

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

A. Opis techniczny.

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Lokalizacja , uzbrojenie terenu.
4. Program użytkowy.
5. Rozwiązania projektowe.
6. Informacja BIOZ.
7. Uwagi końcowe.
8. Załączniki.
 - wizualizacja obiektu
 - ekspertyza budynku
 - zestawienie elementów konstrukcji dachu.

B. Uzgodnienia.

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- wypis z ewidencji gruntu
- mapa zasadnicza
- mapa ewidencyjna

C. Część graficzna architektoniczna.

1. Orientacja.
2. Projekt zagospodarowania terenu.
3. Rzut połaci dachowej.
4. Przekrój poprzeczny I-I.
5. Przekrój poprzeczny II-II.
6. Elewacja północna.
7. Elewacja wschodnia.
8. Elewacja południowa.
9. Elewacja zachodnia.

D. Część Konstrukcyjna.

1. Konstrukcja dachu.
Obliczenia, schematy i rysunki konstrukcyjne.

E. Instalacja odgromowa.

F. Inwentaryzacja budynku.

A. OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Porąbka znak IGK. V.6727.80.2011 z dnia 17.02.2011r wydana przez Wójta Gminy Porąbka,
- mapa zasadnicza,
- inwentaryzacja budynku Ośrodka Zdrowia,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy dachu budynku Ośrodka Zdrowia. W skład opracowania wchodzi architektura projektowanego obiektu, konstrukcyjne rozwiązania projektowe oraz projekt instalacji odgromowej budynku. Dodatkowo załączono również inwentaryzację budynku, pokazującą obiekt w stanie aktualnym.

3. Lokalizacja, uzbrojenie terenu.

Planowana przebudowa dachu nie spowoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem nad- i podziemnym, a także nie zmieni sposobu obsługi mediów zasilających i odprowadzenia ścieków. Nie projektuje się żadnych prac na poziomie terenu – prace ograniczą się jedynie do związanych z przebudową dachu. Nie ulegnie również zmianie sposób skomunikowania działki z ulicą Kardynała Karola Wojtyły.

Inwestorem jest Urząd Gminy Porąbka mający siedzibę przy ul. Krakowskiej nr 3 w Porąbce (kod pocztowy 43-353).

Działka na której zlokalizowany jest budynek Ośrodka Zdrowia umiejscowiona jest w drugiej linii zabudowy i przylega do utwardzonego asfaltem sięgacza, obsługującego również parking. Uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną i deszczową oraz teletechnikę.

Teren będący przedmiotem opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej ani oddziaływaniu eksploatacji górniczej. Planowane roboty budowlane nie wymagają również dokonania wycinki drzew.

Teren będący przedmiotem opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej ani oddziaływaniu eksploatacji górniczej. Nie jest również obsadzony zielenią wysoką, podlegającą zezwoleniu na wycinkę. Obiekt po przebudowie dachu nie będzie uciążliwy dla środowiska i nie będzie stanowił dla niego zagrożenia.



mgr inż. Mirosław KACZOR, ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY
tel. kom. 0 501 33 00 69, tel./fax. 033 / 817 43 26

projekty, opracowania, oceny, nadzory, wyceny, doradztwo, świadectwa i charakterystyki energetyczne,
budynki mieszkalne i usługowe, specjalistyczne, użyteczności publicznej, zabytkowe, rozbudowy, koncepcje, adaptacje

4. Program użytkowy.

Na parterze budynku mieści się przychodnia lekarska, na poddaszu 3 mieszkania komunalne, a piwnica poza kotłownią i garażem praktycznie jest nieużytkowana. Na poddaszu, które powstanie w wyniku przebudowy dachu znajdować się będzie strych o przeznaczeniu gospodarczym. Wykonanie przebudowy dachu podyktowane jest złym stanem technicznym istniejącego stropodachu. Przebudowa pozwoli również na wykonanie zadaszenia tarasu i dojścia do mieszkań na piętrze co w efekcie przyczyni się do zmniejszenia niekorzystnego wpływu opadów atmosferycznych elementy nośne i wykończeniowe budynku. Inwestycja ta nie jest sprzeczna z zapisami w wypisie z MPZP wydanym przez Wójta Gminy Porąbka. W adaptowanej części strychu znajdować się będzie powierzchnia strychowa. Dojście na dach odbywać będzie się poprzez strych i dalej przez wyłaz dachowy. Wejście na strych możliwe będzie jedynie zewnętrzną drabinką z tarasu budynku (całość strychu znajdować będzie się bezpośrednio nad mieszkaniami komunalnymi).

Podstawowe parametry budynku to :

	Przed przebudową	Po przebudowie	
- pow. zabudowy	- 276,00 m ²	276,00 m ²	wzrost 0 m ²
- kubatura	- 1928,00 m ³	2484,00 m ³	wzrost 556 m ²

5. Rozwiązania projektowe.

5.1. Ściany zewnętrzne.

Ściany poddasza wykonane będą jako jednowarstwowe z pustaków Porotherm grubości 35 cm, a następnie wykończone tynkiem wapienno-cementowym od wewnątrz i tynkiem nakrapianym od zewnątrz. Ponieważ strych nie będzie ogrzewany, a ocieplenie poziome umieszczone będzie na stropie, ścianie nie stawia się wymagań cieplnych.

5.2. Elementy żelbetowe.

Podstawowym elementem żelbetowym w projektowanej części poddasza będzie wieniec oplatający budynek na wysokości murlaty o przekroju poprzecznym 15 x 15 cm i zbrojony stalą żebrowaną 4 x d=12 mm, wykonany z betonu żwirowego klasy B20. Podczas prac rozbiórkowych stropodachu należy odciąć wystający poza budynek od strony zachodniej fragment tarasu. Podpierający koniec tarasu słupki należy przenieść na narożnik tarasu powstały po odcięciu wystającej części tarasu (na przecięciu linii zachodniej ściany szczytowej i podłużnej krawędzi tarasu).

5.3. Konstrukcja dachu.

Konstrukcja dachu nad częścią główną budynku zaprojektowana została jako krokwiowo-płatwiowa, a nad tarasem jako krokwiowo-jętkowa. Podstawowe elementy dachu głównego to: krokwie 11,5 x 16 cm, płatwie 14 x 20 cm, słupy i murlaty 14 x 14 cm, jętki 2 x 6,3 x 17,5 cm, a zastrzały 12 x 12 cm. Elementy dachu nad tarasem to: krokwie 10 x 16 cm, murlaty, słupy i krokiew kalenicowa 14 x 14 cm, jętki 2 x 6,3 x 14 cm. Pokrycie dachu dachówką w kolorze grafitowym, a spadek 30 stopni.

Elementy konstrukcyjne drewniane należy zabezpieczyć przed działaniem owadów, grzybów i ognia poprzez malowanie środkiem uodparniającym np. „AMARVIN” lub „FOBOS 2M”.

Ze względu na zapewnienie bezpiecznej ewakuacji z mieszkań na piętrze część dachu zakrywającą galerię oraz taras i schody należy zabezpieczyć od spodu płytą wiórowo-cementową CETRIS 2 x 12 mm (płyty układać z przesunięciem warstw względem siebie).

5.4. Roboty wykończeniowe.

Pomieszczenie strychu po wykonaniu tynków należy pobiałkować.

Na stropie strychu należy ułożyć paroizolację, wełnę mineralną grubości 20 cm i folię paroprzepuszczalną.

Wełna mineralna	-	20,0 cm	:	4,5	-	R =	4,4444
2 x folia	-	0,5 cm	:	18,0	-	R =	0,0366
beton	-	20,0 cm	:	120,0	-	R =	0,1667
Współcz. napł i odpływu	-					R =	0,1700
						R =	4,8177

$$U = 1/R = 0,21 \text{ W/m}^2 \times K < 0,25 = U_{\max}$$

Komunikację po strychu wykonać z bali drewnianych dr 6,3 cm ułożonych po 2 obok siebie i opartych na tramach. Przed ułożeniem paroizolacji powierzchnię stopu należy pozbawić ostrych krawędzi i uskoków poprzez skucie ich lub wyrównanie zaprawą. Precyzyjne określenie zakresu robót może nastąpić po usunięciu istniejących warstw stropodachu.

Po zakończeniu prac dekarских i murowych wykonać zewnętrzny tynk w kolorze szarym.

5.5. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.

Projektowany budynek nie wymaga wykonania rozbudowy wewnętrznych instalacji: elektrycznej, c.o. ani wodno-kanalizacyjnej. Przebudowa dachu nie wymaga również przebudowy istniejących przyłączy - do budynku doprowadzona jest woda oraz energia elektryczna i wykonane przyłącza kanalizacyjne sanitarne i deszczowe.

6. Informacja BIOZ.

6.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Prawo Budowlane (art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.)
- Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1126 z 10.lipca 2003r.

6.2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakres realizacji robót związanych z przebudową dachu budynku przy ul. K.Wojtyły 28A w Czańcu obejmuje:

- demontaż istniejącego stropodachu,
- roboty budowlano-montażowe.

6.3. Wykaz projektowanych i istniejących obiektów

Na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji znajdują się następujące obiekty:



mgr inż. Mirosław KACZOR, ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY
tel. kom. 0 501 33 00 69, tel./fax. 033 / 817 43 26

projekty, opracowania, oceny, nadzory, wyceny, doradztwo, świadectwa i charakterystyki energetyczne,
budynki mieszkalne i usługowe, specjalistyczne, użyteczności publicznej, zabytkowe, rozbudowy, koncepcje, adaptacje

- budynek gospodarczy Inwestora

w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej inwestycji znajdują się:

- droga gminna,
- działki budowlane (w tym również zabudowane budynkami szkolnym i handlowym)

6.4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak takich elementów.

6.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót

Podczas prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia następujących zagrożeń w czasie wykonywania poszczególnych prac:

- roboty montażowe na wysokości – głównie podczas robót dekarских,
- ponieważ przebudowywany budynek będzie użytkowany również w trakcie prowadzenia prac, a ponadto znajdują się w nim 3 mieszkania, roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo pracownikom przychodni, jej pacjentom oraz mieszkańcom; oprócz zabezpieczeń i instrukcji oraz informacji prace należy zharmonizować z rytmem pracy przychodni tak aby podczas prac szczególnie niebezpiecznych całkowicie wykluczyć pobyt osób postronnych w rejonie budynku,
- pomimo, że przedmiotowy teren jest ogrodzony należy wydzielić teren budowy, wyraźnie go oznakować i zabezpieczyć przed dostępem z zewnątrz; również dostawa materiałów budowlanych na teren budowy winna być prowadzona ze szczególną uwagą.

6.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy sprawdzić czy pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie podstawowym BHP. Instruktaż pracowników z uwagi na mały zakres robót a tym samym krótki czas realizacji inwestycji należy przeprowadzić omawiając całość możliwych do wystąpienia zagrożeń dla wszystkich branż ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń przy robotach na wysokości.

Instruktaż powinien obejmować informacje o możliwych zagrożeniach, sposobie zabezpieczenia, przeciwdziałania oraz o sposobie działania na wypadek wystąpienia zagrożenia. Wszyscy pracownicy po instruktażu powinni złożyć stosowne oświadczenie, że udzielono im instruktażu o możliwych do wystąpienia zagrożeniach.

Z uwagi na brak możliwości przeprowadzenia stosownego instruktażu pacjentom przychodni lekarskiej należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia placu budowy, z umieszczeniem tablic ostrzegawczych informujących osoby postronne o możliwych zagrożeniach. Teren placu budowy należy wygrodzić.

6.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlano-montażowe umożliwia dojazd do istniejących budynków mieszkalnych wszystkim służbom ratowniczym. Należy jednak pamiętać by prowadzone roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Sprzęt

mechaniczny w postaci np. dźwigu nie może być pozostawiony w miejscu blokującym dojazd do sąsiednich posesji.

Wymagane jest wykonanie planu BIOZ przez Kierownika Budowy.

7. Uwagi końcowe.

7.1. Podczas prac należy przestrzegać przepisów BHP, a roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

7.2. Opracowanie podlega zatwierdzeniu przez służby Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej.