

# **EKSPERTYZA DLA PRZEBUDOWY DACHU BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA**

w Czańcu przy ul. K. Wojtyły nr 28A

Inwestor :  
**Gmina PORĄBKA**

Opracowanie : mgr inż.  
**Mirosław Kaczor**  
ul. Przecznia 41 , 43-340 Kozy

Data opracowania :  
marzec 2011 r

# EKSPERTYZA

Opis techniczny.

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Lokalizacja, opis obiektu.
4. Program użytkowy.
5. Ekspertyza techniczna.
6. Uwagi końcowe.

# OPIS TECHNICZNY.

## 1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja i oględziny obiektu,
- inwentaryzacja obiektu,
- obowiązujące normy i przepisy.

## 2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje ekspertyzę elementów konstrukcyjnych budynku Ośrodka Zdrowia w Czańcu przy ul. K. Wojtyły nr 28A dla celów przebudowy dachu.

## 3. Lokalizacja, opis obiektu.

Obiekt użytkowany jest w części parteru jako przychodnia lekarska, a w części piętra jako mieszkania komunalne, strop wykonany jest jako żelbetowy (pełni rolę stropodachu), a pokrycie dachu papowe. Stropodach wykazuje wyraźne zużycie techniczne.

Budynek wyposażony jest w media jak energia elektryczna, gaz, woda, teletechnika i kanalizacja sanitarna oraz deszczowa. Istniejące przyłącza nie są przeszkodą przy planowanych pracach budowlanych - nie występuje konieczność ich przebudowy.

## 4. Program użytkowy

Projekt zakłada użytkowanie całości parteru i piętra jak dotychczas - bez zmian natomiast poddasze uzyskane w wyniku przebudowy dachu użytkowane będzie jako strych nieużytkowy. Komunikacja na poziom poddasza prowadzona będzie poprzez drzwi zamontowane w ścianie szczytowej z daszku nad tarasem.

## 5. Ekspertyza techniczna.

### **I. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projekt budowlany dotyczy zmiany konstrukcji dachu.

### **II. OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Istniejący budynek wybudowany został w latach 50-tych. Budynek jest nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny, z dachem kalenicowym. Projektowana jest zmiana konstrukcji dachu na dach również dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, ale z wyraźnym nachyleniem połaci.

### **III. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU**

Elementy konstrukcyjne budynku są typowe :

- ławy fundamentowe – betonowe, zagłębione ok. 1,2 m poniżej poziomu terenu,
- ściany
  - przyziemia – prefabrykowane, żelbetowe, pomiędzy siatką słupów żelbetowych o rozstawie 4,5 x 4,5 m,
- strop
  - nad przyziemiem – płyta żelbetowa,
- kominy - z cegły pełnej,
- stolarka – okienna – typowa, PCV,
  - drzwiowa – drzwi drewniane typowe.

### **IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

Na podstawie oględzin elementów konstrukcyjnych budynku stwierdzono, że stan budynku jest dobry.

Nie stwierdzono pęknięć ani zawilgocenia ścian. Nie ma ugięć i pęknięć stropów. Ze względu na zmianę geometrii dachu zaprojektowano wszystkie nowe elementy konstrukcyjne.

### **V. PLANOWANA INWESTYCJA**

#### **Zmiana konstrukcji dachu na dwuspadowy o nachyleniu 30°.**

Budynek będący przedmiotem opracowania został wzniesiony z końcem lat 50-tych. Nie jest więc znacznie zużyty technicznie, co w połączeniu z faktem iż od momentu budowy i w trakcie eksploatacji poddawany był bieżącym remontom powoduje, że **znajduje się w stanie technicznie dobrym.**

Fundamenty wykonane są jako monolityczne z betonu klasy B15, a układ nośny budynku oparty jest na siatce słupów żelbetowych w rozstawie 4,5 x 4,5 m.

Stan techniczny fundamentów, ścian i szkieletu żelbetowego określić należy jako dobry.

Strop nad przyziemiem wykonany jest z betonu i zbrojony stalą żebrowaną d=10 mm w rozstawie co 8 cm. Beton wylano jako płytę grubości 12 cm. Płyta stropowa poprzednio pełniła rolę dachowej, przenosząc obciążenia większe niż aktualnie (strych nieużytkowy). Po przebudowie w 2001 roku dach wykonano w sposób zbliżony do aktualnie projektowanego, tyle, że ze znacznie mniejszym nachyleniem połaci (5°). Aktualnie obciążenie z dachu przenoszone będzie bezpośrednio na żelbetowy szkielet – słupy drewniane podtrzymujące konstrukcję dachu umiejscowione są bezpośrednio nad słupami żelbetowymi.

Powyższe wykazuje brak konieczności przeprowadzenia szczegółowych obliczeń. Praktycznie po przebudowie dachu strop nad przyziemiem pracować będzie na poziomie

obciążenia zbliżonego do stropodachu (pierwotnej funkcji) zaś słupy, ściany i fundamenty na poziomie niezmienionym (nieco mniejszym od dotychczasowego).

W świetle powyższego stwierdzam, **że budynek nadaje się do wykonania przebudowy dachu oraz, że będzie on nadal bezpieczny dla ludzi i środowiska.**

**Zgodnie z art. 206 ust. 2 (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami) projektowana rozbudowa jest możliwa do zrealizowania.**

## **6. Uwagi końcowe.**

**6.1. Podczas prac należy przestrzegać przepisów BHP, a roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.**