

Informacja

o

- **stanie mienia komunalnego**
Gminy Porąbka

według stanu

● **na dzień 31 grudnia 2010 r.**

Marzec 2011 rok

Spis treści

Wstęp.....	3
1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka.....	4
1.1. Komunalizacja mienia.....	4
1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne.....	5
1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych.....	5
1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.....	5
1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.....	6
1.6. Zasedlenia nieruchomościami.....	6
2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka.....	7
3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka.....	7
4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego.....	7
5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnych.....	7
5.1. Dzierżawa mienia komunalnego.....	8
5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.....	8
5.3. Nieruchomości oddane w użyczenie.....	9
5.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwałe zarząd.....	9
5.5. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe.....	10
6. Inne niż własność, prawa majątkowe.....	10
7. Posiadanie.....	10
8. Komunalny zasób Gminy Porąbka.....	11
8.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacji – stan na 31.12.2010 r.”.....	14
8.2. Część opisowa do „Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku”.....	18
9. Zamierzenia na 2011 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka.....	20

Wstęp

Niniejszą informację o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia komunalnego w okresie od 1 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera w szczególności:

1. zbiorcze zestawienie majątku Gminy Porąbka,
2. dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
3. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
4. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
5. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
6. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- zamianę nieruchomości,
- zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy nabycia wymienione powyżej, jak również na podstawie:

1. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
2. art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
3. art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela – za odszkodowaniem.

1.1. Komunalizacja mienia

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W omawianym wyżej okresie tj. od 1 października 2009 r. do dnia 31 grudnia 2011 r., Gmina otrzymała w wyniku prawomocnych decyzji Wojewody Śląskiego:

- 1) Działkę 2838/2 położoną w Bujakowie o powierzchni 0,1200 ha i wartości 12.000 złotych. Działka ta stanowi drogę nazwaną ulicą Kościelną.
- 2) Działki położone w Kobiernicach, oznaczone numerami 2469, 2475/5, 2475/4 i 2465/1 o łącznej pow. 0,2707 ha i wartości 27.070 złotych. Działki te stanowią ulicę Podlesie, Stawową i Złocistą.
- 3) Działka numer 2503/3 o powierzchni 0,3644 ha i wartości 36.440 złotych. Działka 2503/3 stanowi ulicę Zawieźnica i część ulicy Mokrej w Kobiernicach.

W omawianym okresie Gmina złożyła wniosek o komunalizację nieruchomości położonej w Porąbce tzw. Wiklina; na podstawie ustawy z dnia 10.05.1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

W chwili obecnej Gmina czeka na decyzję Wojewody Śląskiego.

1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg. W wyżej omówiony sposób Gmina powiększyła swój majątek o następujące nieruchomości:

(1) Bujaków:

- działka 798/7 o powierzchni 0,0044 ha i wartości 440 złotych, stanowiąca część ulicy Osiedlowej,
- działka 300/4 i 304/6 o łącznej powierzchni 0,0787 ha i wartości 7.870 złotych. Działki te stanowią część ulicy Granicznej.

(2) w sołectwie Czaniec:

- działki 257/22, 329/41 i 329/54 o łącznej pow. 0,0911 ha i wartości 9.110 złotych. Działki stanowią część ulicy Zielonej.

(3) Kobiernice:

- działka 1426/2 o powierzchni 0,0622 ha i wartości 6.200 złotych, która stanowi część ul. Cisowej

(4) w sołectwie Porąbka:

- działki 3266/12 i 3266/17 o łącznej pow. 0,0604 ha i wartości 7.670, które stanowią część ulicy Sadowej.
- działki 3263/6, 3256/17, 3263/9 o łącznej powierzchni 0,0441 ha i wart. 4.410 zł., stanowiące ul. Śląską
- działka 566/1 o pow. 0,0159 ha i wartości 1.920 zł.

1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego i tak:

- x W sołectwie Bujaków zostały zakupione działki numer 1270/36 i 1270/38 o łącznej powierzchni 0,0644 ha i wartości 32.200 złotych na realizację projektu „Radosna Szkoła” - plac zabaw dla dzieci przy Zespole Szkół w Bujakowie.
- x W Czańcu Gmina nabyła działki 1270/36 i 1270/38 o powierzchni 0,1624 ha za kwotę 16.240 złotych. Działki te stanowią część ulicy Cedrowej.

1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Gmina Porąbka w okresie sprawozdawczym, nabyła w formie decyzji komunalizacyjnych, następujące grunty zajęte pod drogi publiczne za odszkodowaniem:

(1) Sołectwo Czaniec:

- działka 2189/4 o pow. 0,0068 ha i wartości 680 złotych - część ul. Bratniej
- działka 2230/6 o pow. 0,0020 ha i wartości 200 złotych - część ul. Bratniej
- działki 2377/6, 2377/4, 2385/2 i 2209/16 o łącznej pow. 0,0240 ha i wartości 2.400 zł. część ul. Bratniej

Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego.

Wyżej wymienione działki są już wpisane w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka. Nie zostały jednak ustalone wysokości odszkodowań za wyżej wymienione nieruchomości. W związku z powyższym do celów niniejszej informacji ustalono cenę za 1 m² gruntu zajętego pod drogi publiczne na poziomie 10,00 złotych.

Obecnie złożonych jest 7 wniosków. Wszystkie dotyczą ulicy Bratniej w Czańcu.

Kompletowane są również wnioski dotyczące dalszej części ulicy Bratniej, ul. Długiej w Czańcu oraz ulicy Granicznej w Bujakowie.

1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Artykuł 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości stanowi, iż działki wydzielone pod drogi gminne, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzając podział, stała się ostateczna.

Na podstawie wyżej cytowanego artykułu, Gmina Porąbka powiększyła swój majątek o:

(1) sołectwo Czaniec:

- działka 1884/10 o pow. 0,0025 ha i wartości 250 zł. /część ul. Koralewej/,
- działki 3684/11 i 3684/12 o łącznej powierzchni 0,0527 ha i wartości 5.270 zł. /część ul. Miodowej/,
- działka numer 5107/1 o pow. 0,0163 ha i wartości 1.630 złotych /część ul. Bratniej/

(2) sołectwo Porąbka

- działka 1936/5 o pow. 0,0010 ha i wartości 100 zł. /część ul. Cmentarnej/.

Z uwagi na fakt, iż za działki przechodzące na własność Gminy przysługuje właścicielowi odszkodowanie, do celów niniejszej informacji ustalono wartość za 1 m² gruntu zajętego pod drogi publiczne na poziomie 10,00 złotych.

Nie zostały jednak ustalone wysokości odszkodowań za wyżej wymienione nieruchomości.

1.6. Zasiedzenia nieruchomości

Zasiedzenie to instytucja kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami, dalej k.c.), która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W wyniku zasiedzenia Gmina Porąbka nabyła nieruchomości położone w Bujakowie oznaczone jako działki 2836, 2840, 2841, 2852, 2853 o łącznej pow. 1,2586 ha i wartości 125.860 złotych. Działki te stanowią ulicę Cmentarną, Klonową, Kamienną, Łukową i Grabecznik. Ponadto Gmina nabyła działki 2867, 2868, 2874, 2875, 2876, 2892, 2903, 2809, 2810, 2873, 2890 i 2885 o łącznej pow. 1,2353 ha i wartości 123.530 zł., stanowiące część ulicy Zdrojowej, Stara Karczma, Brzeziny, Granicznej, Długiej oraz drogi ogólnodostępne bez nazwy w Bujakowie.

2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce, działkę 1905 o pow. 0,0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce, oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0,0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy Ośrodku Zdrowia w Porąbce.

W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 4.411,10 zł. Ponadto Gmina zawarła umowę o nieodpłatnym przekazaniu w użytkowanie przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nieruchomości położonej w Porąbce o ogólnej powierzchni 1,5435 ha, które mają służyć lokalnej ludności, jest to tzw. „Lasek pod Snozą”.

3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o działkę 945/1 o pow. 0,0027 ha w Bujakowie, udział w wysokości $\frac{1}{3}$ w działce numer 443/9 położonej w Kobiernicach, działkę 1654/3 o pow. 0,0443 ha, działki 1654/5 i 1654/6 o łącznej powierzchni 0,0139 ha oraz działkę 442/23 o pow. 0,0117 ha położoną w Kobiernicach; działki 1793/1 o pow. 0,0348 ha, 5070/3 o pow. 0,0586 ha, 544/15 o pow. 0,0249 ha, 4782/4 o pow. 0,1302 ha oraz działki 4777/22, 6544/2 i 4782/3 o łącznej powierzchni 0,0343 ha położone w Porąbce.

Łączny dochód z tytułu sprzedaży wyniósł 84.566 złotych. Ponadto nabywcy wyżej wymienionych działek ponieśli koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, koszty aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe.

4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości /zbycie, nabycie nieruchomości/.

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych /ewidencję gruntów i budynków/ dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnych

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

5.1. Dzierżawa mienia komunalnego

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej powierzchni 9,5607 ha.

Są to działki:

1. w Bujakowie część działki oznaczonej numerem 663/6;
2. w Czańcu część działek: 1247/2, 1248/17 i działka 1276/3;
3. w Kobiernicach: część działek 2161/2, 463/2, 2429/3 i 1513/87 oraz działki 2119, 2124/2, 2124/1, 2122, 2120/2, 2120/1, 2118, 2117, 2123/2, 2129/3, 2129/4, 2129/1, 2129/2, 2128/2, 2126/1, 2126/2, 2128/1 i 2128/4;
4. w sołectwie Porąbka, gmina wydierżawia działkę 295/2 i 2086 oraz części działek 6545, 295/1, 212/18, 2079/29, 2079/30, 4052/3 i 1019.

Według poszczególnych sołectw dzierżawy nieruchomości, zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2010 roku, wyglądają następująco:

Sołectwo	Ogólna powierzchnia nieruchomości objętych w dzierżawę w sołectwie	Ogólna roczna czynsz dzierżawy
Bujaków	0,0010 ha	1.031,13zł.
Czaniec	0,0490 ha	4.694,46 zł.
Kobiernice	1,3787 ha	6.164,20zł.
Porąbka	8,1320 ha	7.099,59 zł.
RAZEM	9,5607 ha	18.989,38 zł.

5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1.060,45 m² /21 mieszkań/ i dochód z tytułu czynszu w okresie objętym informacją wyniósł około 28.000 złotych.

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Wiejskich Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce, w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie.

W Czańcu wynajmowany jest budynek przy ul. Kard. Karola Wojtyły 67, w Kobiernicach przy ul. Żywieckiej 6 i 8, a w Porąbce przy ul. Krakowskiej 8.

Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 141.052,80 m².

Dochód z tego tytułu wyniósł prawie 200.000 złotych.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota ponad 31.000 zł. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła 15.708,50 zł.

5.3. Nieruchomości oddane w użyczenie

Użyczenie uregulowane jest w art. 710-719 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami, użyczenie jest umową, na podstawie której użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu - przez czas oznaczony albo nie oznaczony - na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

W chwili obecnej przedmiotem użyczenia są:

- lokale użytkowe w budynkach domów kultury w każdym sołectwie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce
- lokale użytkowe w domach kultury w Bujakowie, Czańcu i Porąbce oraz w budynku przy ul. Wolności 50 w Kobiernicach na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej
- lokal użytkowy w Domu Kultury w Porąbce na rzecz Gminnego Zespołu Szkół i Przedszkoli
- lokal użytkowy w budynku tzw. Glinki w Porąbce na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
- lokal użytkowy w budynku przy ul. Żywieckiej 10 w Kobiernicach na rzecz Bielskiego Pogotowia Ratunkowego
- lokal użytkowy w budynku przy ul. Żywieckiej 6 w Kobiernicach na rzecz Komendy Miejskiej Policji

Ponadto Gmina Porąbka użycza Ludowym Klubom Sportowym w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce budynki wraz z boiskami.

5.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

1. Zespołowi Szkół w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie, oznaczoną jako działki numer 2963 o pow. 0,1253 ha /dawny numer 255/1pb/, 792 o pow. 0,1936 ha, 793 o pow. 0,1733 ha, 794/3 o pow. 0,0054 ha i 794/4 o pow. 0,0102 ha
2. Publicznemu Gimnazjum im. Kardynała Karola Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Czańcu, oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0,9520 ha oraz 4754 /dawna 717pb/ o pow. 0,1013 ha.
3. Szkole Podstawowej w Czańcu został oddany w trwały zarząd lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 3771,78 m², na który składa się kompleks budynków obejmujący budynek główny szkoły (z wyłączeniem lokalu nr 2), salę gimnastyczną i pawilon stołówki, wraz z udziałem w wysokości 377178/383813 części w czterech działkach oznaczonych numerami 1247/2 o pow. 0,0533 ha, 1247/3 o pow. 0,1949 ha, 1247/4 o pow. 0,0674 ha i 4753 o pow. 0,1681 ha oraz nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0,3743 ha
4. Zespołowi Szkół w Kobiernicach im. Tadeusza Kościuszki: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0,0302 ha, 4629 o pow. 0,0025 ha, 4630 o pow. 0,0039 ha, 238/4 o pow. 0,1127 ha, 239/1 o pow. 0,0637 ha oraz 239/2 o pow. 0,0527 ha.

5. Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0,3873 ha.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne.

5.5. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Porąbka oddała w wieczyste użytkowanie grunt o łącznej powierzchni 0,9592 ha, w tym:

- na cele mieszkaniowe - 0,4636 ha
- na cele handlowo- usługowe - 0,4956 ha

Roczny dochód z tytułu wieczystego użytkowania na cele mieszkaniowe wynosi 95,65 złotych, a na cele handlowo- usługowe 1.310,39 złotych.

W związku z aktualizacją opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania w roku 2011 zwiększą się dochody gminy i wyniosą około 6 tys. złotych.

6. Inne niż własność, prawa majątkowe

Na dzień 31 grudnia 2010 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu następujących akcji i udziałów:

- ◆ w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych,
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Międzygminny Zakład Komunikacji w Kętach Gmina posiada udziały za łączną kwotę 149.000 zł.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2010 roku Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

7. Posiadanie

Posiadanie jest instytucją prawa rzeczowego oznaczającą stan faktyczny, polegający na władaniu określoną rzeczą przez osobę posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa, jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym. Może się wiązać, ale nie musi, z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy

Gmina jest w posiadaniu nieruchomości Skarbu Państwa. Są to przede wszystkim działki stanowiące drogi, którymi Gmina administruje.

Docelowo będziemy starać się o komunalizację wszystkich tych działek.

Ponadto Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, które w ewidencji gruntu są wpisane jako: Urząd Gminy w Porąbce-Drogi Dojazdowe.

Działki te w przeważającej części stanowią w księgach wieczystych własność prywatną. Gmina sukcesywnie składa wnioski o zasiedzenie tych nieruchomości.

Na dzień dzisiejszy Gmina jest w posiadaniu i użytkowaniu ponad 55 hektarów gruntów.

GRUNTY W POSIADANIU GMINY						
Użytki wg ewidencji gruntów	Bujaków	Czaniec	Kobiernice	Porąbka-1	Porąbka-2	RAZEM
Drogi	11,3797	1,4111	8,0333	9,0494	2,2918	32,1653 ha
Tereny budowlane	0,0689	0,1920	0,1364	1,0294	0,0710	1,4977 ha
Tereny przemysłowe	-	0,0091	0,0348	-	-	0,0439 ha
Pozostałe grunty	0,2200	2,0663	4,3149	12,9870	2,1172	21,7054 ha
OGÓŁEM						55,4123 ha

W pozycji „tereny budowlane” wpisano tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Pozycja „pozostałe grunty” obejmuje następujące użytki:

- ✓ R - grunty orne (klasy: II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI),
- ✓ Ł – łąki trwałe (klasa: III, IV, VI),
- ✓ Ps – pastwiska trwałe (klasy: IV, V, VI),
- ✓ Ls – lasy (klasy: III, IV, V),
- ✓ Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione,
- ✓ Tr – tereny różne,
- ✓ Ti – inne tereny komunikacyjne,
- ✓ Wł III – rowy
- ✓ Wsr PS IV – grunty pod stawami

8. Komunalny zasób Gminy Porąbka

Mając na uwadze grunty, których Gmina Porąbka jest posiadaczem oraz powierzchnię nieruchomości, których gmina jest właścicielem, ogółem Gmina Porąbka jest w posiadaniu 223,3740 ha gruntów, w tym:

- powierzchnia nieruchomości wynikająca z prawa własności: 167,9617 ha,
- powierzchnia nieruchomości wynikająca z posiadania: 55,4123 ha.

Komunalny zasób gminy, uwzględniający prawo własności został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

- (1) Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego
- (2) Tabela 2 - Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń

Obie tabele zawierają dane zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Tabela 1

Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego
- stan na 31.12.2010 r.

Sport	Kultura	Oświata	Cmentarze	Drogi	Działki pod działalność handlową	Spółdzielnie	Wieczyste użytkow. na cele mieszkalne	Działki pod budynkami	Inne	Razem	Grunty sprzedane	Grunty oddane wieczyste użytkow.	Grunty oddane w trwałą zarząd	Ogółem grunty w posiadaniu Gminy
pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha
wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków
1,4341	0,2518	0,6646	0,9257	5,7704	0,3086	0,0923	0,0735	0,1134	8,2258	17,8602	0,3107	0,1658	0,5078	16,8759
6,040,-	2,520,-	35,626,-	45,490,-	292,179,-	1,335,-	3,750,-	1,849,-	17,900,-	14,418,-	421,107,-	16,369,-	5,599,-	3,336,-	395,803,-
Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec
3,8205	0,2790	2,5081	1,7514	26,6492	0,6084	0,7225	-	0,3996	2,7822	39,5209	2,1306	0,0235	1,9113	35,4555
123,870,-	2,790,-	54,915,-	59,660,-	279,636,-	9,423,-	31,645,-	-	16,407,-	7,635,-	585,981,-	119,819,-	1,601,-	52,884,-	411,677,-
Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice
2,9634	3,1147	1,0081	0,8461	11,8771	3,2960	0,5315	0,2241	1,0024	4,7845	29,6479	3,6592	0,2241	0,2657	25,4989
216,318,-	39,400,-	9,742,-	1,760,-	371,653,-	108,137,-	5,315,-	3,933,-	35,378,-	223,687,-	1,015,323,-	264,162,-	3,933,-	1,320,-	745,908,-
Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka
2,6841	0,2410	0,9751	1,2514	21,2569	1,0159	0,3772	0,3541	3,2030	65,3794	96,7381	5,7524	0,4992	0,3873	90,0992
161,518,-	1,943,-	10,943,-	8,251,-	194,954,-	162,664,-	8,357,-	15,225,-	144,095,-	696,796,-	1,404,546,-	327,946,-	18,298,-	3,873,-	1,054,429,-
Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem
10,9021	3,8865	5,1559	4,7746	65,5536	5,2289	1,7235	0,6517	4,7184	81,1719	183,7671	11,8529	0,9126	3,0721	167,9295
507,746,-	46,653,-	111,226,-	115,161,-	1,138,422,-	281,559,-	49,067,-	21,007,-	213,780,-	942,536,-	3,426,957,-	728,296,-	29,431,-	61,413,-	2,607,817,-

Tabela 2

**Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń
według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku**

Miejscowość	Sport	Oświata	Kultura	Budynki na cmentarzach	Inne budynki i budowle	Wodociągi i kanalizacja	OGÓŁEM
<u>BULAKÓW</u>	121.016 zł.	796.650 zł.	134.187 zł.	4.500 zł.	11.437 zł.	-	1.067.790 zł.
<u>CZARNIEC</u>	534.689 zł.	4.608.745 zł.	80.006 zł.	6.000 zł.	-	4.135.809 zł.	9.365.249 zł.
<u>KOBIERNICE</u>	56.000 zł.	1.078.097 zł.	67.750 zł.	17.040 zł.	406.540 zł.	12.096.924 zł.	13.722.351 zł.
<u>PORĄBKA</u>	250.000 zł.	616.666 zł.	234.229 zł.	670 zł.	906.807 zł.	2.834.392 zł.	4.842.764 zł.
OGÓŁEM	961.705 zł.	7.100.158 zł.	516.172 zł.	28.210 zł.	1.324.784 zł.	19.067.125 zł.	28.998.154 zł.

8.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacji – stan na 31.12.2010 r.”

BUJAKÓW

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia boiska sportowego.

„Oświata” - to działki pod szkołą i wokół niej oraz plac zabaw za Domem Kultury z którego korzysta przedszkole oraz plac zabaw przy Zespole Szkół.

W rubryce "kultura" wpisana została powierzchnia działki, na której stoją budynki domu kultury i domu gromadzkiego.

"Cmentarz" zajmuje działkę o powierzchni 0,8957 ha. Powierzchnia 0,0300 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Bujakowie skomunalizowano działki będące drogami o powierzchni 5,7704 ha, w tym 4,2911 ha to działki które zostały nabyte przez gminę poprzez zasiedzenie. Bujaków jest sołectwem, w którym drogi w przeważającej części wpisane są w księgach wieczystych na osoby prywatne.

Pozycja działki budowlanej to powierzchnia działki przy "starej remizie" OSP oraz powierzchnia działki pod tzw. domem nauczyciela.

Powierzchnia pod pozycją "spółdzielnię" dotyczy działki Kółka Rolniczego w Bujakowie, które likwidując się przekazało prawo wieczystego użytkowania Ochotniczej Straży Pożarnej w Bujakowie.

"Cele mieszkaniowe" - wieczysci użytkownicy to działka, którą gmina oddała w wieczyste użytkowanie osobie fizycznej, która jest właścicielem budynku mieszkalnego.

W rubryce "działki pod budynkami" wpisana jest powierzchnia działki, na której stoi budynek tzw. "starej remizy".

W rubryce "inne" wpisana jest powierzchnia lasów i działek, które gmina skomunalizowała, bądź nieodpłatnie otrzymała od osób fizycznych oraz działka zakupiona pod zbiornik wyrównawczy.

W rubryce "działki oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych: osobom fizycznym i OSP.

W rubryce "działki sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych i zamienionych.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia oddana Zespołowi Szkół w Bujakowie.

Ogółem w Bujakowie własnością gminy było 17,8602 ha, z tego sprzedano 0,3107 ha, 0,1658 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 0,5078 ha oddano w trwały zarząd.

**Na dzień 31 grudnia 2010 roku w Bujakowie, Gmina Porąbka posiada
16,8759 ha gruntów.**

CZANIEC

W rubryce "sport" wpisano działki znajdujące się na stadionie sportowym oraz działki zakupione pod urządzone boisko.

W pozycji "kultura" wpisany jest teren pod domem kultury oraz wokół niego.

"Cmentarz" zajmuje działki o powierzchni 1,7376 ha. Powierzchnia 0,0138 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Czańcu własnością gminy jest 26,6492 ha gruntów stanowiących drogi. Są to działki otrzymane poprzez decyzje komunalizacyjne, darowizny, działki zakupione przez Gminę oraz dokonane zamiany.

W rubryce "działki pod działalność handlową i działki budowlane" wpisano działkę oddaną w wieczyste użytkowanie w centrum Czańca.

Na powierzchnię w rubryce "oświata" składają się działki znajdujące się pod szkołą podstawową, gimnazjum, przedszkolem, przedszkolem niepublicznym.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, którą gmina sprzedała Spółdzielni Inwalidów.

„Działki pod budynkami” - działka na której stał barak oraz Ośrodek Zdrowia.

W rubryce "inne" ujęto nieruchomości, które gmina otrzymała od osób fizycznych i Skarbu Państwa.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisana jest działka oddana osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisana jest powierzchnia działek sprzedanych osobom fizycznym i spółdzielni w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

W pozycji „Grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię działek oddanych Publicznemu Gimnazjum i Szkole Podstawowej w zarząd.

Ogółem w Czańcu własnością Gminy było 39,5209 ha gruntów, sprzedano 2,1306 ha, 0,0235 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 1,9113 ha oddano w trwały zarząd.

W posiadaniu gminy w tym sołectwie jest 35,4555 ha gruntów.

KOBIERNICE

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia 2,9634 ha. Jest to teren przekazany nieodpłatny przez Wspólnotę Gruntową w Kobiernicach, a przeznaczony na wybudowanie m. in. widowni oraz działka przekazana przez LKS „Soła”, na której stoi budynek pawilonu sportowego.

W rubryce "kultura" wpisano powierzchnię działki, na której stoi budynek domu kultury i teren wokół niego.

Pod cmentarz zajęta została działka o powierzchni 0,8461ha.

W Kobiernicach działki o powierzchni 11,8771 ha to drogi, które gmina otrzymała poprzez komunalizację, nieodpłatne przejęcie od osób fizycznych i Wspólnoty Gruntowej.

W pozycji "działki budowlane" wpisano powierzchnię działek przy Agronomówce, działki tzw. nauczycielskie, działki za ośrodkiem zdrowia, Skarbu Państwa przy drodze Kobiernice – Oczków, a także ogrodzona działka naprzeciw domu kultury.

W rubryce "oświata" wpisana jest powierzchnia działek, na których stoi szkoła podstawowa, przedszkole oraz dworek.

W pozycji "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek pod zabudowaniami dawnego Kółka Rolniczego, pod spichlerzem, pod Agronomówką i pod remizą OSP oraz pod budynkiem przy ulicy Żywieckiej, a także pod budynkiem przepompowni na Wołku.

W rubryce "inne" wpisano powierzchnię działek zakupionych przez gminę pod budowę oczyszczalni ścieków, a także teren przekazany nieodpłatnie przez Skarb Państwa i działki skomunalizowane.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, na której stoi ośrodek zdrowia.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" to powierzchnia działek oddanych w użytkowanie osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wykazano powierzchnię działek sprzedanych osobom fizycznym oraz firmom.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Zespołowi Szkół w Kobiernicach w trwały zarząd.

Ogółem w Kobiernicach własnością Gminy było 29,6479 ha gruntów, z tego sprzedano 3,6592 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,2241 ha, a 0,2657 ha przekazano w trwały zarząd.

W Kobiernicach Gmina Porąbka jest właścicielem 25,4989 ha gruntów.

PORĄBKA

W rubryce "sport" wpisano powierzchnię działek, które znajdują się na stadionie sportowym oraz działki na których urządzono boisko ORLIK 2012.

Pod rubryką "kultura" wpisano teren na którym stoi budynek domu kultury i plac przed tym budynkiem.

Cmentarz zajmuje powierzchnię 1,2514 ha.

W Porąbce powierzchnia dróg wynosi 21,2569 ha.

W rubryce "działki pod działalność handlową i budowlaną" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w centrum Porąbki, a także działki przekazane nam przez HPR na Kozubniku i działkę przy rzeźni, a także teren o powierzchni 0,5611 ha zakupiony z przeznaczeniem pod plac targowy. Pod pozycją "oświata" wpisano powierzchnię działek znajdujących się pod szkołą, podstawową, przedszkolem, gimnazjum i wokół szkoły.

W pozycji "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki oddanej Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Porąbce w wieczyste użytkowanie. Na działce tej stoi budynek Wiejskiego Domu Towarowego w Porąbce, a także powierzchnię działki na której stoi nowy budynek ośrodka zdrowia. "Wieczyści użytkownicy – cele mieszkaniowe", wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie osobom, które mają wybudowane na tych działkach budynki mieszkalne.

W rubryce "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek, na których stoją budynki wodomistrzówki na Bukowcu, Policji Za Wodą, starej remizy w Porąbce Centrum, budynku administracyjnego, Glinki, byłego ośrodka wypoczynkowego "Kaprys", budynku "Kaskada" w Kozubniku.

W pozycji "inne" wpisano powierzchnię lasów, pastwisk, łąk oraz terenu zabudowanego basenem ppoż. w Wielkiej Puszczy oraz działki zakupione od Skarbu Państwa po byłym ośrodku „Danel”

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni oraz działki oddane właścicielom budynków mieszkalnych.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym /małe działki przylegające do gruntów kupujących/ oraz działki sprzedane w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, działki na których stoi były ośrodek wczasowo – wypoczynkowy "Kaprys" w Porąbce, oraz działki w stosunku do których dokonano zamiany. Są to działki przy rzeźni w Porąbce oraz działki na Kozubniku.

W pozycji „grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię 0,3873 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej w Porąbce.

Ogółem w Porąbce skomunalizowano 96,7381 ha gruntów, z tego sprzedano 5,7524 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,4992 ha. Powierzchnię 0,3873 ha przekazano w trwały zarząd.

W sołectwie Porąbka gmina dysponuj 90,0992 ha gruntów.

Własnością Gminy Porąbka w jej granicach administracyjnych jest 167,9295 ha gruntów.

Gmina Porąbka jest również właścicielem działki oznaczonej numerem 1377/1 o pow. 0,0322 ha położonej w Roczynach, gmina Andrychów. Działka ta stanowi zatokę autobusową.

RAZEM WŁASNOŚCIĄ GMINY PORĄBKA

jest 167,9617 ha gruntów

8.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku”

Wartości podane w przedmiotowej tabeli nie odzwierciedlają rzeczywistej wartości obiektów i urządzeń, za wyjątkiem pozycji „Wodociągi i kanalizacja”.
Wartości budynków, gmina ma zamiar zaktualizować w miarę przeznaczonych na ten cel środków finansowych.

BUJAKÓW

„Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwałą zarząd.

„Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy „Groń”, drugą część budynku gmina wydzierżawia na działalność produkcyjną.

„Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydzierżawia na działalność usługową.

W pozycji „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza /specjalna dwuosobowa/.

„Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydzierżawiamy tam również pomieszczenie na „Mini Ośrodek Zdrowia”, zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

Ogółem w Bujakowie wartość obiektów kubaturowych wynosi
1.067.790 złotych.

CZANIEC

W pozycji „oświata” wpisana została wartość budynków:

- szkoły podstawowe wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
- gimnazjum,
- publiczne przedszkole,
- niepubliczne przedszkole, w którym znajdują się dwa mieszkania.

W pozycji „dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową /Poczta, Telekomunikacja, zakład fryzjerski i oddział banku/.

W pozycji „pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego. W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne.

W pozycji „Budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym

W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją.

Ogółem w Czańcu wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń wynosi
9.365.249 złotych

KOBIERNICE

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji „oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej, przedszkola i dworku. W budynku przedszkola znajdują się trzy mieszkania, a w Dworku jedno, które gmina wynajmuje.

W rubryce „domy kultury” wpisano wartość obiektu domu kultury.

Pod pozycją „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji „inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia. W budynku tym Gmina ma jedno mieszkanie. Znajduje się tam także placówka Pogotowia Ratunkowego i gabinet stomatologiczny. Pod pozycją tą wpisano też wartość budynku przy ul. Żywieckiej 6, w którym znajduje się Komisariat Policji, Poczta, apteka, zakład fryzjerski, sklep.

W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku i kanalizacji.

Ogółem w Kobiernicach wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej wynosi 13.722.351 złotych

PORĄBKĄ

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.

Pod pozycją „oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej; gimnazjum, w którym znajduje się 5 mieszkań; szkoły w Wielkiej Puszczy.

W rubryce „domy kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę.

Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów. Ponadto wynajmujemy pomieszczenia na kawiarnię. W rubryce tej wpisano także wartość budynku dawnego domu kultury na Kozubniku, który Gmina wdzierza.

Pod pozycją „budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycje „inne budynki” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku tzw. „Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia oraz budynków Ania, Sosna i Szalas.

W pozycji -wodociągi wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

Ogółem wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej w Porąbce wynosi 4.842.764 złotych.

Ponadto planujemy zaktualizować wartości budynków stanowiących własność Gminy Porąbka.

Na zrealizowanie przedstawionych wyżej zadań należy zaplanować około 600.000,00 złotych.

W zakresie zbywania mienia Gmina zamierza:

- zbycie działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- działek budowlanych w Czańcu,
- zbycie nieruchomości na Kozubniku,
- zbycie działki w Kobiernicach.

Planowany dochód ze sprzedaży nieruchomości wymienionych wyżej wyniesie około 400.000 zł.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych w 2011 roku wyniesie około 240.000 złotych.

Porąbka, dnia 23.03.2011 r.

Sporządziła:
Wiesława Szłapa
Diana Kuźma

