

WÓJT GMINY PORĄBKA
ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości położonej w Porąbce 2 - Kozubniku (obręb 0005) przy ul. Krajobrazowej, oznaczonej według księgi wieczystej i katastru nieruchomości jako działki numer 4387, 7015, 7016, 4408 i 4409 o łącznej powierzchni 0,3446 ha zabudowanej budynkami pn. „Sosna” i „Szałas” **na okres 5 lat.**

Budynek „Szałas” ma powierzchnię zabudowy 214 m², a budynek „Sosna” powierzchnię zabudowy 131 m². Budynki wyposażone są w energię elektryczną.

Nieruchomość wpisana jest w księgę wieczystą numer BB1Z/00036937/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W ewidencji gruntów działki 7015 i 7016 oznaczone są jako B- tereny mieszkaniowe, funkcja budynku –handlowo-usługowe; działka 4387 oznaczona jest jako Bi- inne tereny zabudowane; działka 4409 oznaczona jest jako ŁIV-łaki trwałe i B-tereny mieszkaniowe.

Z kolei działka 4408 oznaczona jest B-tereny mieszkaniowe, S-PsV-sad i Bi-inne tereny zabudowane, funkcja budynku – mieszkalne.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 46a UT, Us – tereny usług turystyki, sportu i rekreacji”.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli dokonały wpłaty wadium w wysokości **200,00 złotych do dnia 25 marca 2011 r.**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto: Bank Spółdzielczy w Porąbce numer 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008 lub w kasie Urzędu Gminy w Porąbce /pokój nr 7/ lub w obligacjach Skarbu Państwa.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **1.000,00 złotych.**

Do wyłonionej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała stawka podana przez oferenta.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Gminę. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości i podatek od działalności gospodarczej.

Dzierżawca będzie obciążany również fakturami za media.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu Dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, która zostanie spisana w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Nie stawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w Urzędzie Gminy w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, **do dnia 25 marca 2011 r. włącznie** z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę budynku w Porąbce – Kozubniku pn. „Sosna i Szałas”.

Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osobowa prawna lub inny podmiot (wypis z rejestru przedsiębiorców albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznała się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, która nie może być niższa jak cena wywoławcza,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych elementów oferty spowoduje jej odrzucenie.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu **30 marca 2010 roku o godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy w Porąbce /pokój nr 4/.**

Nieruchomość można oglądać w dniach 29-31 marca w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Inne szczegółowe informacje i wyjaśnienia udziela inspektor Urzędu Gminy – Diana Kuźma /pokój nr 5/ lub telefonicznie pod numerem /033/ 827-28-07 od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Wójt Gminy Porąbka może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Porąbka, dnia 28.02.2011 r.