

Informacja

o

stanie mienia komunalnego

Gminy Porąbka

według stanu na dzień 30 września 2009 r.

Październik 2009 rok

Spis treści

Wstęp.....	3
1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka.....	4
1.1. Komunalizacja mienia.....	4
1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne.....	4
1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych.....	5
1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.....	5
1.5. Zasiadzenia nieruchomości.....	6
2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka.....	6
3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka.....	7
4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego.....	7
5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnym.....	7
5.1. Dzierżawa mienia komunalnego.....	7
5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.....	8
5.3. Nieruchomości oddane przez gminę w trwałe zarząd.....	9
5.4. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe.....	9
6. Inne niż własność, prawa majątkowe.....	10
7. Komunalny zasób Gminy Porąbka.....	10
7.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacji – stan na 30.09.2009 r.”.....	13
7.2. Część opisowa do „Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 30 września 2009 roku”.....	17
8. Zamierzenia na 2010 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka.....	19

Wstęp

Niniejszą informację o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 30 września 2009 roku.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia komunalnego w okresie od 1 października 2008 roku do 30 września 2009 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera w szczególności:

1. zbiorcze zestawienie majątku Gminy Porąbka,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- zamianę nieruchomości,
- zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy nabycia wymienione powyżej, jak również na podstawie:

1. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
2. art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

1.1. Komunalizacja mienia

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W omawianym wyżej okresie tj. od 1 października 2008 r. do dnia 30 września br, Gmina złożyła trzy wnioski o komunalizację na podstawie ustawy z 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych . W chwili obecnej czekamy na decyzję Wojewody Śląskiego.

1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg. W wyżej omówiony sposób Gmina powiększyła swój majątek o następujące nieruchomości:

(1) w sołectwie Czaniec:

- działki 1270/41, 1270/43, 1270/51, 1246, 4405 i 1270/42 o łącznej powierzchni 1,7376 ha i wart. 56.000 zł. /cementarz/,
- działka 4279 o pow. 0,0964 ha i wartości 6.748 zł. - część ul. Bukowej,
- działka 3714/3 o pow. 0,2925 ha i wartości 20.475 zł. - część ul. Leszczynowej,

(2) w sołectwie Kobiernice:

- działki 1379/2, 1379/3, 1381/10 i 1381/11 o łącznej powierzchni 0,0852 ha i wart. 5.964,00 zł. - część ul. Beskidzkiej wraz z częścią pobocza,
- działki: 2268/12 o pow. 0,0711 ha – część ul. Gołębiej, 2261/13 o pow. 0,0358 ha /część ul. Różanej/, 2260/100 o pow. 0,0131 ha /część ul. Sportowej/, 2260/144 o pow. 0,0475 ha /część ul. Sportowej/, 2261/50 o pow. 0,0034 ha /część ul. Zakosik/, 2295/24 o pow. 0,0278 ha /część ul. Handlowej/, 2295/61 o pow. 0,0437ha /część ul. Wałowej/. Łączna wartość przejętych nieruchomości wyniosła 16.968,00 złotych.

1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego i tak:

- W Czańcu, Gmina Porąbka zakupiła działki 1156/5 i 1155/5 o łącznej powierzchni 0,0138 ha i wartości 9.660,00 złotych.

Zakup działek podyktowany był koniecznością budowy parkingu przy cmentarzu komunalnym w Czańcu.

- W Porąbce obręb 1, Gmina zakupiła za kwotę 143.000 złotych, działki oznaczone numerami 1881 i 1878 o łącznej powierzchni 0,2783 ha pod budowę boiska sportowego w ramach programu „Moje boisko ORLIK 2012”.

1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Gmina Porąbka w okresie sprawozdawczym, nabyła w formie decyzji komunalizacyjnych, następujące grunty zajęte pod drogi publiczne za odszkodowaniem:

(1) Sołectwo Czaniec:

- działki 2259/6 o pow. 0,0021 ha i 2258/2 o pow. 0,0075 ha o łącznej wartości 960,00 złotych,
- działka 2276/2 o pow. 0,0054 ha i wartości 540 zł.,
- działka 2207/2 o pow. 0,0102 ha, 2209/18 o pow. 0,0079 ha i 2209/19 o pow. 0,0015 ha o wartości 1.960 złotych,
- działka 2209/21 o pow. 0,0160 ha i wartości 1.600 złotych,
- działka 2274/1 o pow. 0,0070 ha i wartości 700 złotych,
- działki 2148/7 o pow. 0,0015 ha, 2148/7 o pow. 0,0011 ha i 2148/11 o pow. 0,0010 ha i wartości 360 złotych ,
- działka 2201/16 o pow. 0,0030 ha i wartości 300 zł.,
- działka 2239/2 o pow. 0,0037 ha i wartości 370 zł.,
- działka 2275/4 o pow. 0,0024 ha i wartości 240 zł.,
- działka 2302/14 o pow. 0,0014 ha i wartości 140 zł. ,
- działka 2196/9 o pow. 0,0012 ha i wartości 120 zł.,

- działka 2308/20 o pow. 0,0040 ha i wartości 400 zł.,
- działka 2219/7 o pow. 0,0025 ha i wartości 250 zł.

Wszystkie wyżej wymienione działki drogowe stanowią część ulicy Bratniej w Czańcu. Ponadto w sołectwie Czaniec, Gmina nabyła działki 3737/3 o pow. 0,0061 ha i 3737/5 o pow. 0,0061 ha i wartości 1.220 zł., jako część ulicy Leśnej.

(2) Sołectwo Kobiernice:

- działka numer 1503/4 o pow. 0,0153 ha i wartości 1.530,00 zł. - część ul. Mokrej
- działka numer 1503/6 o pow. 0,0142 ha i wartości 1.420,00 zł. - część ul. Mokrej

Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego.

Wyżej wymienione działki są już wpisane w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka. Nie zostały jednak ustalone wysokości odszkodowań za wyżej wymienione nieruchomości. W związku z powyższym do celów niniejszej informacji ustalono cenę za 1 m² gruntu zajętego pod drogi publiczne na poziomie 10,00 złotych. Obecnie złożonych jest 5 wniosków. Wszystkie dotyczą ulicy Bratniej w Czańcu.

1.5. Zasiedzenia nieruchomościami

Zasiedzenie to instytucja kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Dz. U. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami, dalej k.c.), która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W wyniku zasiedzenia Gmina Porąbka nabyła nieruchomości:

- 1) położone w Bujakowie, a oznaczone numerem 571/1 o pow. 0,4147 ha i wartości 41.470 zł. Działka ta stanowi cmentarz komunalny.
- 2) położone w Czańcu-działki numer 1249 o pow. 0,0178ha i 1248/2 o pow. 0,2089 ha o łącznej wartości 13.602 zł. Działki te zajęte są pod Ośrodkiem Zdrowia.

W analizowanym okresie Gmina zasiedziała na rzecz Skarbu Państwa działki zajęte pod ulicę Kościelną i drogę bez nazwy /przy cmentarzu/ w sołectwie Bujaków.

2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce, działkę 1905 o pow. 0,0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce, oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0,0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy Ośrodku Zdrowia w Porąbce.

W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 4.236,74 złotych.

3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o działkę 1025/1 o pow. 0,0291 ha. Dochód z tytułu tej sprzedaży wyniósł 5.080,00 złotych. Ponadto nabywcy wyżej wymienionej działki ponieśli koszty związane między innymi z geodezyjnym podziałem nieruchomości, wyceną, publikacją ogłoszenia o wywieszeniu wykazu w prasie oraz koszty aktu notarialnego.

4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości /zbycie, nabycie nieruchomości/.

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych /ewidencję gruntów i budynków/ dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnych

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

5.1. Dzierżawa mienia komunalnego

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej powierzchni 9,5607 ha.

Są to działki:

1. w Bujakowie część działki oznaczonej numerem 663/6;
2. w Czańcu część działek: 1247/2, 1248/17 i działka 1276/3;

3. w Kobiernicach: część działek 2161/2, 463/2, 2429/3 i 1513/87 oraz działki 2119, 2124/2, 2124/1, 2122, 2120/2, 2120/1, 2118, 2117, 2123/2, 2129/3, 2129/4, 2129/1, 2129/2, 2128/2, 2126/1, 2126/2, 2128/1 i 2128/4;
4. w sołectwie Porąbka, gmina wydierżawia działkę 295/2 i 2086 oraz części działek 6545, 295/1, 212/15, 2079/29, 2079/30, 4052/3 i 1019.

W okresie objętym informacją przedmiotem dzierżawy były również działki 4674/2, 4672/1, 4378, 7015, 7016, 4408 i 4409 o łącznej powierzchni 0,3926 ha. Z tej dzierżawy Gmina uzyskała dochód w wysokości 8.518,32 zł.

Według poszczególnych sołectw dzierżawy nieruchomości, zgodnie ze stanem na dzień 30.09.2009 roku, wyglądają następująco:

Lp.	Sołectwo	Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę w sołectwie	Ogółem roczny czynsz z tytułu dzierżawy
1.	Bujaków	0,0010 ha	992,41zł.
2.	Czaniec	0,0490 ha	4.518,25 zł.
3.	Kobiernice	1,3787 ha	5.813,80 zł.
4.	Porąbka	8,1320 ha	7.188,31 zł.
RAZEM		9,5607 ha	18.512,77 zł.

5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1.060,45 m² /21 mieszkań/ i dochód z tytułu czynszu w okresie objętym informacją wyniósł ponad 23.000 złotych.

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Wiejskich Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce, w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie. W Czańcu wynajmowany jest budynek przy ul. Kard. Karola Wojtyły 67, w Kobiernicach przy ul. Żywieckiej 6 i 8, a w Porąbce przy ul. Krakowskiej 8.

Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 141.052,80 m².

Dochód z tego tytułu wyniósł prawie 134.000 złotych.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota 27.457 zł.. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła 16.272,49 zł.

5.3. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

1. Zespołowi Szkół w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie, oznaczoną jako działki numer 255/1pb o pow. 0,1253 ha, 792 o pow. 0,1936 ha, 793 o pow. 0,1733 ha, 794/3 o pow. 0,0054 ha i 794/4 o pow. 0,0102 ha
2. Publicznemu Gimnazjum im. Kardynała Karola Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Czańcu, oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0,9520 ha oraz 717pb o pow. 0,1013 ha.
3. Zespołowi Szkół w Kobiernicach im. Tadeusza Kościuszki: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0,0302 ha, 4629 o pow. 0,0025 ha, 4630 o pow. 0,0039 ha, 238/4 o pow. 0,1127 ha, 239/1 o pow. 0,0637 ha oraz 239/2 o pow. 0,0527 ha.
4. Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0,3873 ha.
5. Szkole Podstawowej w Czańcu został oddany w trwały zarząd lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 3771,78 m², na który składa się kompleks budynków obejmujący budynek główny szkoły (z wyłączeniem lokalu nr 2), salę gimnastyczną i pawilon stołówki, wraz z udziałem w wysokości 377178/383813 części w czterech działkach oznaczonych numerami 1247/2 o pow. 0,0533 ha, 1247/3 o pow. 0,1949 ha, 1247/4 o pow. 0,0674 ha i 4753 o pow. 0,1681 ha oraz nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0,3743 ha

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne.

5.4. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Porąbka oddała w wieczyste użytkowanie grunt o łącznej powierzchni 0,9592 ha, w tym:

- na cele mieszkaniowe - 0,4636 ha
- na cele handlowo- usługowe - 0,4956 ha

Roczny dochód z tytułu wieczystego użytkowania na cele mieszkaniowe wynosi 95,65 złotych, a na cele handlowo- usługowe 1.310,39 złotych.

6. Inne niż własność, prawa majątkowe

Na dzień 30 września 2009 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu następujących akcji i udziałów:

- ◆ w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych,
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Międzygminny Zakład Komunikacji w Kętach Gmina posiada udziały za łączną kwotę 149.000 zł.

Zgodnie ze stanem na dzień 30.09.2009 r. Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

7. Komunalny zasób Gminy Porąbka

Cały zasób komunalny został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

- (1) Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego,
- (2) Tabela 2 - Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń.

Obie tabele zawierają dane zgodnie ze stanem na dzień 30 września 2009 roku.

Tabela 1

Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego - stan na 30.09.2009 r.

Sport	Kultura	Oświata	Cmentarze	Drogi	Działki pod działalność handlową	Spółdzielnie	Wieczyste użytkow. na cele mieszkaln	Działki pod budynkami	Inne	Razem	Grunty sprzedane	Grunty oddane wieczyste użytkow.	Grunty oddane w trwały zarząd	Ogółem grunty w posiadaniu Gminy
pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha
wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
1.4341	0,2518	0,6002	0,9257	3,0734	0,3086	0,0923	0,0735	0,1134	8,2258	15,0988	0,3080	0,1658	0,5078	14,1172
6.040	2.520	3.426	45.490	22.479	1.335	3.750	1.849	17.900	14.418	119.207	15.989	5.599	3.336	94.283
2.790	2.790	2.5081	1.7514	26.2914	0,6084	0,7225	-	0,3996	2,7822	39,1631	2,1306	0,0235	1,9113	35,0977
2.9634	3,1147	1,0081	0,8461	11,1798	3,2960	0,5315	0,2241	1,0024	4,7845	28,9506	3,5764	0,2241	0,2657	24,8844
216.218	39.400	9.342	1.760	301.943	108.137	5.315	3.933	35.378	223.687	945.613	239.202	3.933	1.320	700.450
2.6841	0,2410	0,9751	1,2514	21,1365	1,0159	0,3772	0,3541	3,2030	65,3794	96,6177	5,4696	0,4992	0,3873	90,2616
161.518	1.943	10.943	8.251	180.954	162.664	8.357	15.225	144.095	313.746	1.007.696	268.720	18.298	3.873	716.805
Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem
10.9021	3,8865	5,0915	4,7746	61,6811	5,2289	1,7235	0,6517	4,7184	81,1719	179,8302	11,4846	0,9126	3,0721	164,3609
507.740	46.652	79.026	121.161	749.232	281.559	49.067	21.007	213.780	559.486	2.628.717	644.438	29.431	61.413	1.893.435

Tabela 2

**Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń
według stanu na dzień 30 września 2009 roku**

Miejscowość	Sport	Oświata	Kultura	Budynki na cmentarzach	Inne budynki i budowle	Wodociągi i kanalizacja	OGÓŁEM
<u>BUJAKÓW</u>	121.016 zł.	796.650 zł.	134.187 zł.	4.500 zł.	11.437 zł.	-	1.067.790 zł.
<u>CZANIEC</u>	534.689 zł.	4.608.745 zł.	80.006 zł.	-	-	4.135.809 zł.	9.359.249 zł.
<u>KOBIERNICE</u>	56.000 zł.	1.078.097 zł.	67.750 zł.	17.040 zł.	406.540 zł.	12.096.924 zł.	13.722.351 zł.
<u>PORĄBKA</u>	250.000 zł.	616.666 zł.	234.229 zł.	670 zł.	806.807 zł.	2.292.693 zł.	4.201.065 zł.
OGÓŁEM	961.705 zł.	7.100.158 zł.	516.172 zł.	22.210 zł.	1.224.784 zł.	18.525.426 zł.	28.350.455 zł.

7.1. Część opisowa do tabeli „Gruntły stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacji – stan na 30.09.2009 r.”

BUJAKÓW

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia boiska sportowego.

„Oświata” - to działki pod szkołą i wokół niej oraz plac zabaw za Domem Kultury z którego korzysta przedszkole.

W rubryce "kultura" wpisana została powierzchnia działki, na której stoją budynki domu kultury i domu gromadzkiego.

"Cmentarz" zajmuje działkę o powierzchni 0,8957 ha. Powierzchnia 0,0300 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Bujakowie skomunalizowano działki będące drogami o powierzchni 3,0734 ha, w tym 1,7972 ha to działki które zostały nabyte przez gminę poprzez zasiedzenie. Bujaków jest sołectwem, w którym drogi w przeważającej części wpisane są w księgach wieczystych na osoby prywatne.

Pozycja działki budowlanej to powierzchnia działki przy "starej remizie" OSP oraz powierzchnia działki pod tzw. domem nauczyciela.

Powierzchnia pod pozycją "spółdzielnię" dotyczy działki Kółka Rolniczego w Bujakowie, które likwidując się przekazało prawo wieczystego użytkowania Ochotniczej Straży Pożarnej w Bujakowie.

"Cele mieszkaniowe" - wieczysci użytkownicy to działka, którą gmina oddała w wieczyste użytkowanie osobie fizycznej, która jest właścicielem budynku mieszkalnego.

W rubryce "działki pod budynkami" wpisana jest powierzchnia działki, na której stoi budynek tzw. "starej remizy".

W rubryce "inne" wpisana jest powierzchnia lasów i działek, które gmina skomunalizowała, bądź nieodpłatnie otrzymała od osób fizycznych oraz działka zakupiona pod zbiornik wyrównawczy.

W rubryce "działki oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych: osobom fizycznym i OSP.

W rubryce "działki sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych i zamienionych.

„Gruntły oddane w trwały zarząd” to powierzchnia oddana Zespołowi Szkół w Bujakowie.

Ogółem w Bujakowie własnością gminy było 15,0988 ha, z tego sprzedano 0,3080 ha, 0,1658 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 0,5078 ha oddano w trwały zarząd.

Na dzień 30 września 2009 roku w Bujakowie, Gmina Porąbka posiada 14,1172 ha gruntów.

CZANIEC

W rubryce "sport" wpisano działki znajdujące się na stadionie sportowym oraz działki zakupione pod urządzone boisko.

W pozycji "kultura" wpisany jest teren pod domem kultury oraz wokół niego.

"Cmentarz" zajmuje działki o powierzchni 1,7376 ha. Powierzchnia 0,0138 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Czańcu własnością gminy jest 26,2914 ha gruntów stanowiących drogi. Są to działki otrzymane poprzez decyzje komunalizacyjne, darowizny, działki zakupione przez Gminę oraz dokonane zamiany.

W rubryce "działki pod działalność handlową i działki budowlane" wpisano działkę oddaną w wieczyste użytkowanie w centrum Czańca.

Na powierzchnię w rubryce "oświata" składają się działki znajdujące się pod szkołą podstawową, gimnazjum, przedszkolem, przedszkolem niepublicznym.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, którą gmina sprzedała Spółdzielni Inwalidów.

„Działki pod budynkami” - działka na której stał barak oraz Ośrodek Zdrowia.

W rubryce "inne" ujęto nieruchomości, które gmina otrzymała od osób fizycznych i Skarbu Państwa.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisana jest działka oddana osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisana jest powierzchnia działek sprzedanych osobom fizycznym i spółdzielni w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

W pozycji „Grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię działek oddanych Publicznemu Gimnazjum i Szkole Podstawowej w zarząd.

Ogółem w Czańcu własnością Gminy było 39,1631 ha gruntów, sprzedano 2,1306 ha, 0,0235 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 1,9113 ha oddano w trwały zarząd.

W posiadaniu gminy w tym sołectwie jest 35,0977 ha gruntów.

KOBIERNICE

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia 2,9634 ha. Jest to teren przekazany nieodpłatny przez Wspólnotę Gruntową w Kobiernicach, a przeznaczony na wybudowanie m. in. widowni oraz działka przekazana przez LKS „Soła”, na której stoi budynek pawilonu sportowego.

W rubryce "kultura" wpisano powierzchnię działki, na której stoi budynek domu kultury i teren wokół niego.

Pod cmentarz zajęta została działka o powierzchni 0,8461ha.

W Kobiernicach działki o powierzchni 11,1798 ha to drogi, które gmina otrzymała poprzez komunalizację, nieodpłatne przejęcie od osób fizycznych i Wspólnoty Gruntowej.

W pozycji "działki budowlane" wpisano powierzchnię działek przy Agronomówce, działki tzw. nauczycielskie, działki za ośrodkiem zdrowia, Skarbu Państwa przy drodze Kobiernice – Oczków, a także ogrodzona działka naprzeciw domu kultury.

W rubryce "oświata" wpisana jest powierzchnia dzielek, na których stoi szkoła podstawowa, przedszkole oraz dworek.

W pozycji "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek pod zabudowaniami dawnego Kółka Rolniczego, pod spichlerzem, pod Agronomówką i pod remizą OSP oraz pod budynkiem przy ulicy Żywieckiej, a także pod budynkiem przepompowni na Wołku.

W rubryce "inne" wpisano powierzchnię działek zakupionych przez gminę pod budowę oczyszczalni ścieków, a także teren przekazany nieodpłatnie przez Skarb Państwa i działki skomunalizowane.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, na której stoi ośrodek zdrowia.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" to powierzchnia działek oddanych w użytkowanie osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wykazano powierzchnię działek sprzedanych osobom fizycznym oraz firmom.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Zespołowi Szkół w Kobiernicach w trwały zarząd.

Ogółem w Kobiernicach własnością Gminy było 28,9506 ha gruntów, z tego sprzedano 3,5764 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,2241 ha, a 0,2657 ha przekazano w trwały zarząd.

W Kobiernicach Gmina Porąbka jest właścicielem 24,8844 ha gruntów.

PORĄBKA

W rubryce "sport" wpisano powierzchnię działek, które znajdują się na stadionie sportowym oraz działki zakupione pod budowę boiska ORLIK 2012.

Pod rubryką "kultura" wpisano teren na którym stoi budynek domu kultury i plac przed tym budynkiem.

Cmentarz zajmuje powierzchnię 1,2514 ha.

W Porąbce powierzchnia dróg wynosi 21,1365 ha.

W rubryce "działki pod działalność handlową i budowlaną" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w centrum Porąbki, a także działki przekazane nam przez HPR na Kozubniku i działkę przy rzeźni, a także teren o powierzchni 0,5611 ha zakupiony z przeznaczeniem pod plac targowy.

Pod pozycją "oświata" wpisano powierzchnię działek znajdujących się pod szkołą, przedszkolem, gimnazjum i wokół szkoły.

W pozycji "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki oddanej Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Porąbce w wieczyste użytkowanie. Na działce tej stoi budynek Wiejskiego Domu Towarowego w Porąbce, a także powierzchnię działki na której stoi nowy budynek ośrodka zdrowia.

"Wieczyści użytkownicy – cele mieszkaniowe", wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie osobom, które mają wybudowane na tych działkach budynki mieszkalne.

W rubryce "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek, na których stoją budynki wodomistrzówki na Bukowcu, Policji Za Wodą, starej remizy w Porąbce Centrum, budynku administracyjnego, Glinki, byłego ośrodka wypoczynkowego "Kaprys", budynku "Kaskada" w Kozubniku.

W pozycji "inne" wpisano powierzchnię lasów, pastwisk, łąk oraz terenu zabudowanego basenem ppoż. w Wielkiej Puszczy.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni oraz działki oddane właścicielom budynków mieszkalnych.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym /małe działki przylegające do gruntów kupujących/ oraz działki sprzedane w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, działki na których stoi były ośrodek wczasowo – wypoczynkowy "Kaprys" w Porąbce, oraz działki w stosunku do których dokonano zamiany.

Są to działki przy rzeźni w Porąbce oraz działki na Kozubniku.

W pozycji „grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię 0,3873 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej w Porąbce.

Ogółem w Porąbce skomunalizowano 96,6177 ha gruntów, z tego sprzedano 5,4696 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,4992 ha. Powierzchnię 0,3873 ha przekazano w trwały zarząd.

W sołectwie Porąbka gmina dysponuj 90,2616 ha gruntów.

**RAZEM GMINA PORĄBKA JEST W POSIADANIU
GRUNTÓW
O POWIERZCHNI 164,3609 ha.**

7.2. Część opisowa do „Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 30 września 2009 roku”

BUJAKÓW

„Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwały zarząd.

„Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy „Groń”, drugą część budynku gmina wydierżawia na działalność produkcyjną.

„Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydierżawia na działalność usługową.

W pozycji „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza /specjalna dwuosobowa/.

„Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydierżawiamy tam również pomieszczenie na „Mini Ośrodek Zdrowia”, zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

Ogółem w Bujakowie wartość obiektów kubaturowych wynosi
1.067.790 złotych.

CZANIEC

W pozycji „oświata” wpisana została wartość budynków:

- szkoły podstawowe wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
- gimnazjum,
- publiczne przedszkole,
- niepubliczne przedszkole, w którym znajdują się dwa mieszkania.

W pozycji „dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową /Pocztą, Telekomunikacja, zakład fryzjerski i oddział banku/.

W pozycji „pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego.

W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne.

W pozycji „wodociągi i kanalizacji” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją.

Ogółem w Czańcu wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń wynosi
9.359.249 złotych

KOBIERNICE

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji „oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej, przedszkola i dworku. W budynku przedszkola znajdują się trzy mieszkania, a w Dworku jedno, które gmina wynajmuje.

W rubryce „domy kultury” wpisano wartość obiektu domu kultury.

Pod pozycją „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji „inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia. W budynku tym Gmina ma jedno mieszkanie. Znajduje się tam także placówka Pogotowia Ratunkowego i gabinet stomatologiczny. Pod pozycją tą wpisano też wartość budynku przy ul. Żywieckiej 6, w którym znajduje się Komisariat Policji, Poczta, apteka, zakład fryzjerski, sklep.

W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku i kanalizacji.

Ogółem w Kobiernicach wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej wynosi 13.722.351 złotych

PORĄBKA

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.

Pod pozycją „oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej; gimnazjum, w którym znajduje się 5 mieszkań; szkoły w Wielkiej Puszczy.

W rubryce „domy kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę.

Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów. Ponadto wynajmujemy pomieszczenia na kawiarnię. W rubryce tej wpisano także wartość budynku dawnego domu kultury na Kozubniku, który Gmina wydzierżawiła.

Pod pozycją „budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycje „inne budynki” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku tzw. „Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia.

W pozycji -wodociągi wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

Ogółem wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej w Porąbce wynosi 4.201.065 złotych.

8. Zamierzenia na 2010 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka

W roku 2010 nadal będziemy występować z wnioskami o komunalizację działek. Są to przeważnie drogi oraz tzw. mienie wiejskie /gromadzkie/.

W Sądzie Rejonowym w Żywcu są w chwili obecnej rozpatrywane dwa wnioski o zasiedzenie dróg w Bujakowie. Tym samym trybem zostaną rozpatrzone wnioski dotyczące: Ośrodka Zdrowia w Porąbce, Domu Ludowego w Porąbce – Kozubniku, byłej szkoły podstawowej w Porąbce – Wielskiej Puszczy, Szkoły w Kozubniku i dróg z każdego sołectwa.

Planujemy zakończyć, przygotowane pod względem geodezyjnym i formalnym, nieodpłatne przejęcia terenów pod drogami w Czańcu /ulice Kwiatowa, Beskidzka, Kryształowa, Krokusów, Gasnąca, Zielona, Zarzecze/ w Bujakowie -ul. Graniczna, w Porąbce - tzw. droga na Łazy

Zamierzamy także wydzielić ulicę Wrzosową, Zarzecze i Zakątek w Czańcu. W dalszym ciągu będziemy nieodpłatnie przejmować od osób fizycznych drogi stanowiące ich własność.

Gmina otrzymała kilka decyzji komunalizacyjnych z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm./ i w roku 2010 trzeba będzie zagwarantować środki na wypłatę odszkodowań właścicielom działek.

W Starostwie Powiatowym złożonych jest 22 wniosków o wypłatę odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne.

W momencie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pojawiła się konieczność wydzielania działek gruntów pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale - prawomocne. Za takie nieruchomości należy się właścicielowi odszkodowanie.

Ponadto do skomunalizowania jest około 35 ha gruntów Skarbu Państwa stanowiących drogi. Jest to około 34% gruntów w stosunku do których zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie prawa własności przez Gminę Porąbka. Na materiały związane z komunalizacją będzie trzeba zagwarantować środki.

Zamierzamy zakupić działki położone w Czańcu o powierzchni 0,0324 ha pod wybudowaną przepompownią ścieków oraz pod budowę kolejnej na Łęgu.

Planujemy także zakupić działkę przy szkole w Bujakowie i przeznaczyć ją pod urządzenie placu zabaw.

Prace geodezyjne (wykonanie map, podziały, rozgraniczenia), opłaty notarialne oraz opłaty sądowe są bardzo kosztowne, dlatego realizacja wyżej wymienionych planów w dużej mierze zależy od wysokości przyznanych środków.

Na zrealizowanie przedstawionych wyżej zadań należy zaplanować około 600.000,00 złotych.

W zakresie zbywania mienia Gmina w 2009/2010 roku zamierza:

- zbycie działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- działek w Czańcu /po Walerii i Leonie Kołek/,
- zbycie działki w Kobiernicach i Porąbce-Kozubniku,
- Zbycie działek w Czańcu (na granicy z Roczynami).

Planowany dochód ze sprzedaży nieruchomości wymienionych wyżej wyniesie około 700.000 zł.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych w 2010 roku wyniesie około 220.000 złotych.

Porąbka, dnia 15.10.2009 r.

Sporządziła:
Wiesława Szłapa
Diana Kuźma

WOJT
Czesław Szłapa