

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY PORĄBKA

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity - Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651/ oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **0005 Porąbka obręb-2**, Gmina Porąbka oznaczonej według ewidencji gruntów numerem **4782/4 o pow. 0,1302 ha /w tym: Ps, PsV – 0,1171 ha, B – 0,0131 ha/** zabudowanej budowlą – ruiny piwnicy.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer **BB1Z/00055946/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żywcu i stanowi własność Gminy Porąbka.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku, nieruchomość oznaczona jako działka numer 4782/4 znajduje się:

- częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem „**A 135 MN**”,
- częściowo w terenach: usług turystyki oznaczonych symbolem „**A 47 UT**”,
- częściowo w terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolem „**86 KDD**”.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47.702,00 złotych /słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset dwa złote 00/100/ tj. 39.100 złotych + 22% VAT tj. 8.602 złotych.

Budowla - ruiny piwnicy ze względu na stan techniczny nie podlegają wycenie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli dokonały wpłaty wadium w wysokości **4.770 złotych do dnia 15 października 2010 r.**

Wadium można wpłacić w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa.

Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacić na konto: Bank Spółdzielczy w Porąbce numer 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008 lub w kasie Urzędu Gminy w Porąbce /pokój nr 7/.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej kwocie nabycia nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty notarialne i sądowe.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, który zostanie spisany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Nie stawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, **do dnia 15 października 2010 r. włącznie** z dopiskiem „Przetarg – działka nr 4782/4 w Porąbce-2”.

Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osobowa prawna lub inny podmiot (wypis z rejestru przedsiębiorców albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych elementów oferty spowoduje jej odrzucenie.

Przejęcie nieruchomości nastąpi z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu **19 października 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Porąbce /pokój nr 4/.**

Inne szczegółowe informacje i wyjaśnienia udziela inspektor Urzędu Gminy – Wiesława Szłapa /pokój nr 4/ lub telefonicznie pod numerem /033/ 827-28-07 od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Porąbka może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Porąbka, dnia 16.09.2010 r.