

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w sołectwie Porąbka obręb 2

Wójt Gminy Porąbka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651/ oraz Uchwały Nr XXXIII/233/09 Rady Gminy Porąbka z 29 września 2009 roku w sprawie zbycia części działek zabudowanych stanowiących własność Gminy Porąbka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym :

1. Działki oznaczone według ewidencji gruntów numerami **6544/2 o pow. 0.0125 ha i 4777/22 o pow. 0.0046 ha** położone w Porąbce obręb 2, Gmina Porąbka. Działka 6544/2 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00108899/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
Decyzją Wójta Gminy Porąbka z dnia 15.07.2009 r. znak: IMK-IV.7430/33/09 działka 6544 została podzielona na działki 6544/1 o pow. 0.2100 ha , 6544/2 o pow. 0.0125 ha i 6544/3 o pow. 0.0570 ha.
Działka 4777/22 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00036937/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka. Decyzją Wójta Gminy Porąbka z dnia 15.07.2009 r. znak: IMK-IV.7430/33/09 działka 4777/3 została podzielona na działki 4777/22 o pow. 0.0046 ha , 4777/23 o pow. 0.0247 ha i 4777/24 o pow. 0.2802 ha.
Działki 6544/2 i 4777/22 zabudowane są częściowo przez budynek administracyjny , który stanowi własność osoby fizycznej.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku działki 6544/2 i 4777/22 znajdują się w terenach „usług turystyki „oznaczonych symbolem „A 47 UT”.
3. W ewidencji gruntów działki 6544/2 i 4777/22 oznaczone są jako Bi.
4. Wartość działek została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na ogólną kwotę **4 880 złotych**.
5. Zbycie nieruchomości nastąpi bezprzetargowo z uwagi na fakt, iż działki wymienione wyżej zabudowane są częściowo budynkiem stanowiącym własność osoby fizycznej.
6. Nabywca przedmiotowej nieruchomości poniesie koszty związane z geodezyjnym wydzieleniem, z wyceną, ogłoszeniami informacji w prasie oraz

zawarciem aktu notarialnego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości : z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. Osoby fizyczne i osoby prawne, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy w Porabce przy ulicy Krakowskiej 3.
9. Termin składania wniosków kończy się z upływem 2 listopada 2010 roku.

Porabka, dnia 21 września 2010 r.