

**WÓJT GMINY PORĄBKA**  
**ogłasza**  
**drugi przetarg pisemny nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości położonej w Porąbce 2 - Kozubniku (obręb 0005) przy ul. Krajobrazowej, oznaczonej według księgi wieczystej i katastru nieruchomości jako działki numer 4387, 7015, 7016, 4408 i 4409 o łącznej powierzchni 0,3446 ha zabudowanej budynkami pn. „Sosna” i „Szałas” **na okres 5 lat.**

Budynek „Szałas” ma powierzchnię zabudowy 214 m<sup>2</sup>, a budynek „Sosna” powierzchnię zabudowy 131 m<sup>2</sup>. Budynki wyposażone są w energię elektryczną.

Nieruchomość wpisana jest w księgę wieczystą numer BB1Z/00036937/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W ewidencji gruntów działki 7015 i 7016 oznaczone są jako B- tereny mieszkaniowe, funkcja budynku –handlowo-usługowe; działka 4387 oznaczona jest jako Bi- inne tereny zabudowane; działka 4409 oznaczona jest jako LIV- łąki trwałe i B-tereny mieszkaniowe.

Z kolei działka 4408 oznaczona jest B-tereny mieszkaniowe, S-PsV-sad i Bi-inne tereny zabudowane, funkcja budynku – mieszkalne.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 46a UT, Us – tereny usług turystyki, sportu i rekreacji”. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczalne przeznaczenie nieruchomości:

I. Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu „UT”

1. Przeznaczenie terenów:

1) obiekty i urządzenia związane z turystyką i rekreacją:

- a) ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty,
- b) obiekty lecznicze i rehabilitacyjne,
- c) hotele, motele, apart-hotele,
- d) obiekty i urządzenia handlowe i gastronomiczne
- e) urządzenia i obiekty obsługi turystyki górskiej (schroniska, wieże widokowe itp.),
- f) obiekty szkoleniowo – wypoczynkowe
- g) obiekty wypoczynku dzieci i młodzieży (zielone szkoły, przedszkola itp.),
- h) obiekty i urządzenia sezonowe związane z wypoczynkiem letnim lub zimowym,
- i) obiekty, tereny i urządzenia sportu stanowiące uzupełnienie funkcji rekreacyjnej,
- j) ścieżki turystyczne piesze, rowerowe lub wielofunkcyjne oraz trasy narciarstwa biegowego,

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkania związane z obsługą funkcji podstawowej,
- b) budynki gospodarcze, garaże – stanowiące niezbędne uzupełnienie funkcji
- c) zieleń urządzonej
- d) obiekty małej architektury
- e) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, zespoły parkingowe, parkingi wielopoziomowe dla obsługi funkcji terenu,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

## II. Tereny urządzeń sportu i rekreacji „US”

### 1. Przeznaczenie terenów:

- 1) kubaturowe i niekubaturowe obiekty o funkcji sportowo – rekreacyjnej, np:
  - boiska sportowe,
  - korty tenisowe,
  - lodowiska,
  - baseny kąpielowe,
  - hale sportowe
  - wyciągi narciarskie,
- 1) obiekty i urządzenia związane z obsługą terenów narciarskich,
- 2) inne obiekty i urządzenia związane z funkcją sportu (jeździectwo, kolarstwo itp.)
- 3) obiekty zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych,
- 4) widownie, amfiteatry,
- 5) niewielkie obiekty handlowe i gastronomiczne dla obsługi funkcji rekreacyjnej,
- 6) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
- 7) urządzenia obsługi komunikacji – drogi, parkingi itp.,
- 8) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli dokonały wpłaty wadium w wysokości **200,00 złotych do dnia 8 kwietnia 2010 r.**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto: Bank Spółdzielczy w Porąbce numer 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008 lub w kasie Urzędu Gminy w Porąbce /pokój nr 7/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **1.000,00 złotych.**

Do wyłonionej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Czynsz płatny będzie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Urząd Gminy w Porąbce. Czynsz będzie waloryzowany co roku, w miesiącu kwietniu, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości i podatek od działalności gospodarczej.

Dzierżawca będzie obciążany również fakturami za media.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu Dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, która zostanie spisana w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Nie stawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w Urzędzie Gminy w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, **do dnia 8 kwietnia 2010 r. włącznie** z dopiskiem „*Drugi przetarg na dzierżawę budynku w Porąbce – Kozubniku pn. „Sosna i Szalas”*”.

Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osobowa prawna lub inny podmiot (wypis z rejestru przedsiębiorców albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznała się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, która nie może być niższa jak cena wywoławcza,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych elementów oferty spowoduje jej odrzucenie.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu **12 kwietnia 2010 roku o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Porąbce /pokój nr 4/.**

Nieruchomość można oglądać w dniach 29-31 marca w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Inne szczegółowe informacje i wyjaśnienia udziela inspektor Urzędu Gminy – Wiesława Szłapa /pokój nr 4/ lub telefonicznie pod numerem /033/ 827-28-07 od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Porąbka może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Porąbka, dnia 08.03.2010 r.