

WÓJT GMINY PORĄBKA
ogłasza rokowania
po trzecim przetargu pisemnym nieograniczonym

na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6162/3 o pow. 0,2471 ha, położonej w Porąbce 2– Wielkiej Puszczy (obręb 0005) **na okres 10 lat**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej Szkoły Podstawowej o powierzchni użytkowej 347,75 m², który stanowi własność Gminy Porąbka.

Działka 6162/3 powstała z podziału działki oznaczonej numerem 6162/1 – podział nie został uwidoczniiony w ewidencji gruntów i budynków.

Nieruchomość oznaczona jako działka 6162/1 objęta jest księgą wieczystą numer 3715 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek piętrowy, w przyziemiu znajduje się kuchnia i jadalnia na około 30 osób.

Na parterze 9 pokoi oraz świetlica + 2 łazienki, na piętrze 5 pokoi i 3 łazienki.

Oprócz budynku na działce znajduje się kort i wiata.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 34 UO – tereny usług oświaty”.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczalne przeznaczenie nieruchomości: obiekty i urządzenia usługowe z zakresu usług komercyjnych: oświaty, ochrony zdrowia, wypoczynku, kultu religijnego, kultury, obsługi bankowej, administracji, bezpieczeństwa, obsługi rolnictwa i gospodarki leśnej i innych.

Trzy przetargi na dzierżawę wyznaczone na dzień 17 sierpnia 2009 roku, 9 listopada 2009 r. i 11 stycznia 2010 roku zakończyły się wynikiem negatywnym.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli dokonały wpłaty zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości **150,00 złotych do dnia 15 marca 2010 r.**

Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto: Bank Spółdzielczy w Porąbce numer 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008 lub w kasie Urzędu Gminy w Porąbce /pokój nr 7/.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **900,00 złotych**.

Do wyłonionej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Czynsz płatny będzie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Urząd Gminy w Porąbce. Czynsz będzie waloryzowany co roku, w miesiącu kwietniu, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wyłoniony w drodze rokowań dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości i podatek od działalności gospodarczej.

Dzierżawca będzie obciążany również fakturami za media.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze rokowań Dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, która zostanie spisana w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań na dzierżawę nieruchomości.

Nie stawienie się uczestnika, który wygrał rokowania w określonym dniu w Urzędzie Gminy w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek zaliczki.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, **do dnia 15 marca 2010 r. włącznie** z dopiskiem „Rokowania po trzecim przetargu na dzierżawę budynku byłej szkoły podstawowej w Porąbce – Wielkiej Puszczy”

Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do zgłoszenia.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osobowa prawna lub inny podmiot (wypis z rejestru przedsiębiorców albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej),
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że oferent zapoznała się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty czynszu dzierżawnego, która nie może być niższa jak cena wywoławcza,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych elementów zgłoszenia spowoduje jego odrzucenie.

Rokowania odbędą się w dniu **19 marca 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Porąbce /pokój nr 4/.**

Nieruchomość można oglądać w dniach 8-10 marca w godzinach 9⁰⁰ – 14⁰⁰.

Inne szczegółowe informacje i wyjaśnienia udziela inspektor Urzędu Gminy – Wiesława Szłapa /pokój nr 4/ lub telefonicznie pod numerem /033/ 827-28-07 od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania dzierżawcy nieruchomości.

Porąbka, dnia 15.02.2010 r.