

Wójt Gminy Porąbka
43-353 PORĄBKA, ul. Krakowska 3
pow. bielski, woj. śląskie
tel. (033) 827-28-10, 827-28-15
fax (033) 827-28-00

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w UG
od 14.01.2010 do 22.01.2010
BZP nr ogłoszenia 9777 - 2010
www.bip.porabka.pl

nr sprawy: ZP/PN/I/1/2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU USŁUGI

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Wójt Gminy Porąbka
43.353 Porąbka ul. Krakowska 3
Tel. 033 827-28-09 827-28-14 fax 827-28-00
e-mail ors@porabka.pl www.bip.porabka.pl

I.2.) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKRESLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1.) Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego

Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących ustalenia zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

II.1.2.) RODZAJ ZAMÓWIENIA : usługi

II.1.3.) OKRESLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOSCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem postępowania jest wykonanie operatów szacunkowych dotyczących ustalenia zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2005 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Operat szacunkowy powinien być wykonany zgodnie z standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych z przepisami prawa zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu rady ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) Wraz ze zleceniem na wykonanie operatu szacunkowego Wykonawca otrzyma kserokopię aktu notarialnego dotyczący przedmiotowej nieruchomości, wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz informację o przeznaczeniu nieruchomości według starego i nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przewidywana ilość operatów szacunkowych – do 110. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości zamawianych operatów w okresie trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia

jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu, udzielania stronom wyjaśnień odnośnie sporządzonej wyceny oraz do każdorazowego stawiania się na wezwania organów odwoławczych na swój koszt.

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

70330000-3

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej NIE

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej NIE

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających NIE

11.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA 11 miesięcy

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium : ODSZKODOWANO

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy spełniający następujące warunki: 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich). Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca: posiada odpowiednie uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.. Ocena zostanie dokonana na podstawie: - złożonego aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej; - kopii świadectwa nadania uprawnień, złożonego oświadczenia, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują / lub będą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca złoży oświadczenie, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych . Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca złoży oświadczenie, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 5) Zaakceptują warunki określone w projekcie umowy, zrealizują zamówienie w terminie wymaganym przez zamawiającego oraz przyjmą wymagane warunki płatności. Warunki te zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży właściwe oświadczenia w zakresie proponowanych warunków umowy, terminu wykonania oraz płatności.

Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1) formularz oferty i wyliczenie ceny, 2) oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 oraz, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o

wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert 4) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przedstawionych dokumentów rejestrowych firmy, 7) w przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie (w tym również w ramach spółki cywilnej) - zgodnie z art. 23 Prawa zamówień publicznych wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1.) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1.) tryb udzielenia zamówienia PRZETARG NIEOGRANICZONY

IV.2.) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1.) Kryteria oceny oferty: NAJNIZSZA CENA - 100%

IV.2.2.) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: NIE


IV.3.) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia www.bip.porabka.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: URZĄD GMINY PORABKA UL. KRAKOWSKA 3 POK.NR 6

IV.3.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **22.01.2010** godzina **09:00**, miejsce: URZĄD GMINY PORABKA UL. KRAKOWSKA 3 POK.NR 9

IV.3.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 DNI** (OD OSTATECZNEGO TERMINU SKŁADANIA OFERT)


Wójt
Czesław Bułka