

WÓJT GMINY PORĄBKA

ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6162/3 o pow. 0,2471 ha, położonej w Porąbce 2– Wielkiej Puszczy (obręb 0005) **na okres 10 lat**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej Szkoły Podstawowej o powierzchni użytkowej 347,75 m², który stanowi własność Gminy Porąbka.

Działka 6162/3 powstała z podziału działki oznaczonej numerem 6162/1 – podział nie został uwidoczniiony w ewidencji gruntów i budynków.

Nieruchomość, oznaczona jako działka 6162/1, objęta jest księgą wieczystą numer 3715 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek piętrowy, w przyziemiu znajduje się kuchnia i jadalnia na około 30 osób.

Na parterze 9 pokoi oraz świetlica + 2 łazienki, na piętrze 5 pokoi i 3 łazienki.

Oprócz budynku na działce znajduje się kort i wiata.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 34 UO – tereny usług oświaty”.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczalne przeznaczenie nieruchomości: obiekty i urządzenia usługowe z zakresu usług komercyjnych: oświaty, ochrony zdrowia, wypoczynku, kultu religijnego, kultury, obsługi bankowej, administracji, bezpieczeństwa, obsługi rolnictwa i gospodarki leśnej i innych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli dokonały wpłaty wadium w wysokości **200,00 złotych do dnia 7 stycznia 2010 r.**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto: Bank Spółdzielczy w Porąbce numer 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008 lub w kasie Urzędu Gminy w Porąbce /pokój nr 7/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **1.600,00 złotych**.

Do wyłonionej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Czynsz płatny będzie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Urząd Gminy w Porąbce. Czynnś będzie waloryzowany co roku, w miesiącu kwietniu, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości i podatek od działalności gospodarczej.

Dzierżawca będzie obciążany również fakturami za media.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu Dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, która zostanie spisana w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Nie stawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w Urzędzie Gminy w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, **do dnia 7 stycznia 2010 r. włącznie** z dopiskiem „*III Przetarg na dzierżawę budynku w Porąbce – Wielkiej Puszczy*”.

Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osobowa prawna lub inny podmiot (wypis z rejestru przedsiębiorców albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznała się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, która nie może być niższa jak cena wywoławcza,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych elementów oferty spowoduje jej odrzucenie.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu **11 stycznia 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Porąbce /pokój nr 4/**.

Nieruchomość można oglądać w dniach 28-30 grudnia w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Inne szczegółowe informacje i wyjaśnienia udziela inspektor Urzędu Gminy – Wiesława Szłapa /pokój nr 4/ lub telefonicznie pod numerem /033/ 827-28-07 od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Porąbka może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Porąbka, dnia 09.12.2009 r.

WÓJT
Czesław Buda
