

**Informacja**  
**o**  
**stanie mienia komunalnego**  
**Gminy Porąbka**

**według stanu na dzień 30 września 2009 r.**

---

**Październik 2009 rok**

## **Wstęp**

Niniejszą informację o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 30 września 2009 roku.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia komunalnego w okresie od 1 października 2008 roku do 30 września 2009 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera w szczególności:

1. zbiorcze zestawienie majątku Gminy Porąbka,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

# **1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka**

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- zamianę nieruchomości,
- zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy nabycia wymienione powyżej, jak również na podstawie:

1. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
2. art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

## **1.1. Komunalizacja mienia**

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W omawianym wyżej okresie tj. od 1 października 2008 r. do dnia 30 września br, Gmina złożyła trzy wnioski o komunalizację na podstawie ustawy z 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych . W chwili obecnej czekamy na decyzję Wojewody Śląskiego.

## **1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne**

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg. W wyżej omówiony sposób Gmina powiększyła swój majątek o następujące nieruchomości:

(1) w sołectwie Czaniec:

- działki 1270/41, 1270/43, 1270/51, 1246, 4405 i 1270/42 o łącznej powierzchni 1,7376 ha i wart. 56.000 zł. /cmentarz/,
- działka 4279 o pow. 0,0964 ha i wartości 6.748 zł. - część ul. Bukowej,
- działka 3714/3 o pow. 0,2925 ha i wartości 20.475 zł. - część ul. Leszczynowej,

(2) w sołectwie Kobiernice:

- działki 1379/2, 1379/3, 1381/10 i 1381/11 o łącznej powierzchni 0,0852 ha i wart. 5.964,00 zł. - część ul. Beskidzkiej wraz z częścią pobocza,
- działki: 2268/12 o pow. 0,0711 ha – część ul. Gołębiej, 2261/13 o pow. 0,0358 ha /część ul. Różanej/, 2260/100 o pow. 0,0131 ha /część ul. Sportowej/, 2260/144 o pow. 0,0475 ha /część ul. Sportowej/, 2261/50 o pow. 0,0034 ha /część ul. Zakosik/, 2295/24 o pow. 0,0278 ha /część ul. Handlowej/, 2295/61 o pow. 0,0437ha /część ul. Wałowej/. Łączna wartość przejętych nieruchomości wyniosła 16.968,00 złotych.

### **1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych**

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego i tak:

- W Czańcu, Gmina Porąbka zakupiła działki 1156/5 i 1155/5 o łącznej powierzchni 0,0138 ha i wartości 9.660,00 złotych.  
Zakup działek podyktowany był koniecznością budowy parkingu przy cmentarzu komunalnym w Czańcu.
- W Porąbce obręb 1, Gmina zakupiła za kwotę 143.000 złotych, działki oznaczone numerami 1881 i 1878 o łącznej powierzchni 0,2783 ha pod budowę boiska sportowego w ramach programu „Moje boisko ORLIK 2012”.

### **1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną**

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Gmina Porąbka w okresie sprawozdawczym, nabyła w formie decyzji komunalizacyjnych, następujące grunty zajęte pod drogi publiczne za odszkodowaniem:

(1) Sołectwo Czaniec:

- działki 2259/6 o pow. 0,0021 ha i 2258/2 o pow. 0,0075 ha o łącznej wartości 960,00 złotych,
- działka 2276/2 o pow. 0,0054 ha i wartości 540 zł.,
- działka 2207/2 o pow. 0,0102 ha, 2209/18 o pow. 0,0079 ha i 2209/19 o pow. 0,0015 ha o wartości 1.960 złotych,
- działka 2209/21 o pow. 0,0160 ha i wartości 1.600 złotych,
- działka 2274/1 o pow. 0,0070 ha i wartości 700 złotych,
- działki 2148/7 o pow. 0,0015 ha, 2148/7 o pow. 0,0011 ha i 2148/11 o pow. 0,0010 ha i wartości 360 złotych ,
- działka 2201/16 o pow. 0,0030 ha i wartości 300 zł.,
- działka 2239/2 o pow. 0,0037 ha i wartości 370 zł.,
- działka 2275/4 o pow. 0,0024 ha i wartości 240 zł.,
- działka 2302/14 o pow. 0,0014 ha i wartości 140 zł. ,
- działka 2196/9 o pow. 0,0012 ha i wartości 120 zł.,

- działka 2308/20 o pow. 0,0040 ha i wartości 400 zł.,
- działka 2219/7 o pow. 0,0025 ha i wartości 250 zł.

Wszystkie wyżej wymienione działki drogowe stanowią część ulicy Bratniej w Czańcu. Ponadto w sołectwie Czaniec, Gmina nabyła działki 3737/3 o pow. 0,0061 ha i 3737/5 o pow. 0,0061 ha i wartości 1.220 zł., jako część ulicy Leśnej.

(2) Sołectwo Kobiernice:

- działka numer 1503/4 o pow. 0,0153 ha i wartości 1.530,00 zł. - część ul. Mokrej
- działka numer 1503/6 o pow. 0,0142 ha i wartości 1.420,00 zł. - część ul. Mokrej

Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego.

Wyżej wymienione działki są już wpisane w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka. Nie zostały jednak ustalone wysokości odszkodowań za wyżej wymienione nieruchomości. W związku z powyższym do celów niniejszej informacji ustalono cenę za 1 m<sup>2</sup> gruntu zajętego pod drogi publiczne na poziomie 10,00 złotych.

Obecnie złożonych jest 5 wniosków. Wszystkie dotyczą ulicy Bratniej w Czańcu.

### **1.5. Zasiedzenia nieruchomości**

Zasiedzenie to instytucja kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Dz. U. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami, dalej k.c.), która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W wyniku zasiedzenia Gmina Porąbka nabyła nieruchomości:

- 1) położone w Bujakowie, a oznaczone numerem 571/1 o pow. 0,4147 ha i wartości 41.470 zł. Działka ta stanowi cmentarz komunalny.
- 2) położone w Czańcu-działki numer 1249 o pow. 0,0178ha i 1248/2 o pow. 0,2089 ha o łącznej wartości 13.602 zł. Działki te zajęte są pod Ośrodkiem Zdrowia.

W analizowanym okresie Gmina zasiedziała na rzecz Skarbu Państwa działki zajęte pod ulicę Kościelną i drogę bez nazwy /przy cmentarzu/ w sołectwie Bujaków.

## **2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka**

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce, działkę 1905 o pow. 0,0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce, oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0,0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy Ośrodku Zdrowia w Porąbce.

W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 4.236,74 złotych.

### **3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka**

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetarowej.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o działkę 1025/1 o pow. 0,0291 ha. Dochód z tytułu tej sprzedaży wyniósł 5.080,00 złotych. Ponadto nabywcy wyżej wymienionej działki ponieśli koszty związane między innymi z geodezyjnym podziałem nieruchomości, wyceną, publikacją ogłoszenia o wywieszeniu wykazu w prasie oraz koszty aktu notarialnego.

### **4. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego**

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości /zbycie, nabycie nieruchomości/.

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych /ewidencję gruntów i budynków/ dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

### **5. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnych**

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

#### **5.1. Dzierżawa mienia komunalnego**

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej powierzchni 9,5607 ha.

Są to działki:

1. w Bujakowie część działki oznaczonej numerem 663/6;
2. w Czańcu część działek: 1247/2, 1248/17 i działka 1276/3;

3. w Kobiernicach: część działek 2161/2, 463/2, 2429/3 i 1513/87 oraz działki 2119, 2124/2, 2124/1, 2122, 2120/2, 2120/1, 2118, 2117, 2123/2, 2129/3, 2129/4, 2129/1, 2129/2, 2128/2, 2126/1, 2126/2, 2128/1 i 2128/4;
4. w sołectwie Porąbka, gmina wydzierżawia działkę 295/2 i 2086 oraz części działek 6545, 295/1, 212/15, 2079/29, 2079/30, 4052/3 i 1019.

W okresie objętym informacją przedmiotem dzierżawy były również działki 4674/2, 4672/1, 4378, 7015, 7016, 4408 i 4409 o łącznej powierzchni 0,3926 ha. Z tej dzierżawy Gmina uzyskała dochód w wysokości 8.518,32 zł.

Według poszczególnych sołectw dzierżawy nieruchomości, zgodnie ze stanem na dzień 30.09.2009 roku, wyglądają następująco:

Lp.	Sołectwo	Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę w sołectwie	Ogółem roczny czynsz z tytułu dzierżawy
1.	Bujaków	0,0010 ha	992,41zł.
2.	Czaniec	0,0490 ha	4.518,25 zł.
3.	Kobiernice	1,3787 ha	5.813,80 zł.
4.	Porąbka	8,1320 ha	7.188,31 zł.
<b>RAZEM</b>		<b>9,5607 ha</b>	<b>18.512,77 zł.</b>

## 5.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1.060,45 m<sup>2</sup> /21 mieszkań/ i dochód z tytułu czynszu w okresie objętym informacją wyniósł ponad 23.000 złotych.

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj.w Wiejskich Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce, w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie. W Czańcu wynajmowany jest budynek przy ul. Kard. Karola Wojtyły 67, w Kobiernicach przy ul. Żywieckiej 6 i 8, a w Porąbce przy ul. Krakowskiej 8.

Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 141.052,80 m<sup>2</sup>.

Dochód z tego tytułu wyniósł prawie 134.000 złotych.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota 27.457 zł.. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła 16.272,49 zł.

### **5.3. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd**

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

1. Zespołowi Szkół w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie, oznaczoną jako działki numer 255/1pb o pow. 0,1253 ha, 792 o pow. 0,1936 ha, 793 o pow. 0,1733 ha, 794/3 o pow. 0,0054 ha i 794/4 o pow. 0,0102 ha
2. Publicznemu Gimnazjum im. Kardynała Karola Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Czańcu, oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0,9520 ha oraz 717pb o pow. 0,1013 ha.
3. Zespołowi Szkół w Kobiernicach im. Tadeusza Kościuszki: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0,0302 ha, 4629 o pow. 0,0025 ha, 4630 o pow. 0,0039 ha, 238/4 o pow. 0,1127 ha, 239/1 o pow. 0,0637 ha oraz 239/2 o pow. 0,0527 ha.
4. Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0,3873 ha.
5. Szkole Podstawowej w Czańcu został oddany w trwały zarząd lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 3771,78 m<sup>2</sup>, na który składa się kompleks budynków obejmujący budynek główny szkoły (z wyłączeniem lokalu nr 2), salę gimnastyczną i pawilon stołówki, wraz z udziałem w wysokości 377178/383813 części w czterech działkach oznaczonych numerami 1247/2 o pow. 0,0533 ha, 1247/3 o pow. 0,1949 ha, 1247/4 o pow. 0,0674 ha i 4753 o pow. 0,1681 ha oraz nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0,3743 ha

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne.

### **5.4. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe**

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Porąbka oddała w wieczyste użytkowanie grunt o łącznej powierzchni 0,9592 ha, w tym:

- na cele mieszkaniowe - 0,4636 ha
- na cele handlowo- usługowe - 0,4956 ha

Roczny dochód z tytułu wieczystego użytkowania na cele mieszkaniowe wynosi 95,65 złotych, a na cele handlowo- usługowe 1.310,39 złotych.



## **6. Inne niż własność, prawa majątkowe**

Na dzień 30 września 2009 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu następujących akcji i udziałów:

- ◆ w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych,
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Międzygminny Zakład Komunikacji w Kętach Gmina posiada udziały za łączną kwotę 149.000 zł.

Zgodnie ze stanem na dzień 30.09.2009 r. Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

## **7. Komunalny zasób Gminy Porąbka**

Cały zasób komunalny został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

- (1) Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego,
- (2) Tabela 2 - Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń.

Obie tabele zawierają dane zgodnie ze stanem na dzień 30 września 2009 roku.

Tabela 1

<b>Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego - stan na 30.09.2009 r.</b>														
Sport	Kultura	Oświata	Cmentarze	Drogi	Działki pod działalność handlową	Spółdzielni e	Wieczyste użytkow. na cele mieszkaln	Działki pod budynkami	Inne	Razem	Grunty sprzedane	Grunty oddane w wieczyste użytkow.	Grunty oddane w trwały zarząd	Ogółem grunty w posiadaniu Gminy
pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow w ha
wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>
1,4341	0,2518	0,6002	0,9257	3,0734	0,3086	0,0923	0,0735	0,1134	8,2258	15,0988	0,3080	0,1658	0,5078	14,1172
6.040,-	2.520,-	3.426,-	45.490,-	22.479,-	1.335,-	3.750,-	1.849,-	17.900,-	14.418,-	119.207,-	15.989,-	5.599,-	3.336,-	94.283
<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>
3,8205	0,2790	2,5081	1,7514	26,2914	0,6084	0,7225	-	0,3996	2,7822	39,1631	2,1306	0,0235	1,9113	35,0977
123.870,-	2.790,-	54.915,-	65.660,-	243.856,-	9.423,-	31.645,-	-	16.407,-	7.635,-	556.201,-	119.819,-	1.601,-	52.884,-	381.897,-
<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>
2,9634	3,1147	1,0081	0,8461	11,1798	3,2960	0,5315	0,2241	1,0024	4,7845	28,9506	3,5764	0,2241	0,2657	24,8844
216.318,-	39.400,-	9.742,-	1.760,-	301.943,-	108.137,-	5.315,-	3.933,-	35.378,-	223.687,-	945.613,-	239.202,-	3.933,-	1.320,-	700.450,-
<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>
2,6841	0,2410	0,9751	1,2514	21,1365	1,0159	0,3772	0,3541	3,2030	65,3794	96,6177	5,4696	0,4992	0,3873	90,2616
161.518,-	1.943,-	10.943,-	8.251,-	180.954,-	162.664,-	8.357,-	15.225,-	144.095,-	313.746,-	1.007.696,-	268.720,-	18.298,-	3.873,-	716.805,-
<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>
10,9021	3,8865	5,0915	4,7746	61,6811	5,2289	1,7235	0,6517	4,7184	81,1719	179,8302	11,4846	0,9126	3,0721	164,3609
507.746,-	46.653,-	79.026,-	121.161,-	749.232,-	281.559,-	49.067,-	21.007,-	213.780,-	559.486,-	2.628.717,-	644.438,-	29.431,-	61.413,-	1.893.435,-

Tabela 2

**Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń  
według stanu na dzień 30 września 2009 roku**

<b>Miejscowość</b>	<b>Sport</b>	<b>Oświata</b>	<b>Kultura</b>	<b>Budynki na cmentarzach</b>	<b>Inne budynki i budowle</b>	<b>Wodociągi i kanalizacja</b>	<b>OGÓŁEM</b>
<u><i>BUJAKÓW</i></u>	121.016 zł.	796.650 zł.	134.187 zł.	4.500 zł.	11.437 zł.	-	<b>1.067.790 zł.</b>
<u><i>CZANIEC</i></u>	534.689 zł.	4.608.745 zł.	80.006 zł.	-	-	4.135.809 zł.	<b>9.359.249 zł.</b>
<u><i>KOBIERNICE</i></u>	56.000 zł.	1.078.097 zł.	67.750 zł.	17.040 zł.	406.540 zł.	12.096.924 zł.	<b>13.722.351 zł.</b>
<u><i>PORĄBKĄ</i></u>	250.000 zł.	616.666 zł.	234.229 zł.	670 zł.	806.807 zł.	2.292.693 zł.	<b>4.201.065 zł.</b>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>961.705 zł.</b>	<b>7.100.158 zł.</b>	<b>516.172 zł.</b>	<b>22.210 zł.</b>	<b>1.224.784 zł.</b>	<b>18.525.426 zł.</b>	<b>28.350.455 zł.</b>

### **7.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacji – stan na 30.09.2009 r.”**

#### **BUJAKÓW**

-----

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia boiska sportowego.

„Oświata” - to działki pod szkołą i wokół niej oraz plac zabaw za Domem Kultury z którego korzysta przedszkole.

W rubryce "kultura" wpisana została powierzchnia działki, na której stoją budynki domu kultury i domu gromadzkiego.

"Cmentarz" zajmuje działkę o powierzchni 0,8957 ha. Powierzchnia 0,0300 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Bujakowie skomunalizowano działki będące drogami o powierzchni 3,0734 ha, w tym 1,7972 ha to działki które zostały nabyte przez gminę poprzez zasiedzenie. Bujaków jest sołectwem, w którym drogi w przeważającej części wpisane są w księgach wieczystych na osoby prywatne.

Pozycja działki budowlanej to powierzchnia działki przy "starej remizie" OSP oraz powierzchnia działki pod tzw. domem nauczyciela.

Powierzchnia pod pozycją "spółdzielnie" dotyczy działki Kółka Rolniczego w Bujakowie, które likwidując się przekazało prawo wieczystego użytkowania Ochotniczej Straży Pożarnej w Bujakowie.

"Cele mieszkaniowe" - wieczysci użytkownicy to działka, którą gmina oddała w wieczyste użytkowanie osobie fizycznej, która jest właścicielem budynku mieszkalnego.

W rubryce "działki pod budynkami" wpisana jest powierzchnia działki, na której stoi budynek tzw. "starej remizy".

W rubryce "inne" wpisana jest powierzchnia lasów i działek, które gmina skomunalizowała, bądź nieodpłatnie otrzymała od osób fizycznych oraz działka zakupiona pod zbiornik wyrównawczy.

W rubryce "działki oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych: osobom fizycznym i OSP.

W rubryce "działki sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych i zamienionych.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia oddana Zespołowi Szkół w Bujakowie.

**Ogółem w Bujakowie własnością gminy było 15,0988 ha, z tego sprzedano 0,3080 ha, 0,1658 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 0,5078 ha oddano w trwały zarząd.**

**Na dzień 30 września 2009 roku w Bujakowie, Gmina Porąbka posiada 14,1172 ha gruntów.**

## CZANIEC

---

W rubryce "sport" wpisano działki znajdujące się na stadionie sportowym oraz działki zakupione pod urządzone boisko.

W pozycji "kultura" wpisany jest teren pod domem kultury oraz wokół niego.

"Cmentarz" zajmuje działki o powierzchni 1,7376 ha. Powierzchnia 0,0138 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Czańcu własnością gminy jest 26,2914 ha gruntów stanowiących drogi. Są to działki otrzymane poprzez decyzje komunalizacyjne, darowizny, działki zakupione przez Gminę oraz dokonane zamiany.

W rubryce "działki pod działalność handlową i działki budowlane" wpisano działkę oddaną w wieczyste użytkowanie w centrum Czańca.

Na powierzchnię w rubryce "oświata" składają się działki znajdujące się pod szkołą podstawową, gimnazjum, przedszkolem, przedszkolem niepublicznym.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, którą gmina sprzedała Spółdzielni Inwalidów.

„Działki pod budynkami” - działka na której stał barak oraz Ośrodek Zdrowia.

W rubryce "inne" ujęto nieruchomości, które gmina otrzymała od osób fizycznych i Skarbu Państwa.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisana jest działka oddana osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisana jest powierzchnia działek sprzedanych osobom fizycznym i spółdzielni w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

W pozycji „Grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię działek oddanych Publicznemu Gimnazjum i Szkole Podstawowej w zarząd.

**Ogółem w Czańcu własnością Gminy było 39,1631 ha gruntów, sprzedano 2,1306 ha, 0,0235 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 1,9113 ha oddano w trwały zarząd.**

**W posiadaniu gminy w tym sołectwie jest 35,0977 ha gruntów.**

---

## KOBIERNICE

---

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia 2,9634 ha. Jest to teren przekazany nieodpłatny przez Wspólnotę Gruntową w Kobiernicach, a przeznaczony na wybudowanie m. in. widowni oraz działka przekazana przez LKS „Soła”, na której stoi budynek pawilonu sportowego.

W rubryce "kultura" wpisano powierzchnię działki, na której stoi budynek domu kultury i teren wokół niego.

Pod cmentarz zajęta została działka o powierzchni 0,8461 ha.

W Kobiernicach działki o powierzchni 11,1798 ha to drogi, które gmina otrzymała poprzez komunalizację, nieodpłatne przejęcie od osób fizycznych i Wspólnoty Gruntowej.

W pozycji "działki budowlane" wpisano powierzchnię działek przy Agronomówce, działki tzw. nauczycielskie, działki za ośrodkiem zdrowia, Skarbu Państwa przy drodze Kobiernice – Oczków, a także ogrodzona działka naprzeciw domu kultury.

W rubryce "oświata" wpisana jest powierzchnia dzielek, na których stoi szkoła podstawowa, przedszkole oraz dworek.

W pozycji "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek pod zabudowaniami dawnego Kółka Rolniczego, pod spichlerzem, pod Agronomówką i pod remizą OSP oraz pod budynkiem przy ulicy Żywieckiej, a także pod budynkiem przepompowni na Wołku.

W rubryce "inne" wpisano powierzchnię działek zakupionych przez gminę pod budowę oczyszczalni ścieków, a także teren przekazany nieodpłatnie przez Skarb Państwa i działki skomunalizowane.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, na której stoi ośrodek zdrowia.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" to powierzchnia działek oddanych w użytkowanie osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wykazano powierzchnię działek sprzedanych osobom fizycznym oraz firmom.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Zespołowi Szkół w Kobiernicach w trwały zarząd.

**Ogółem w Kobiernicach własnością Gminy było 28,9506 ha gruntów, z tego sprzedano 3,5764 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,2241 ha, a 0,2657 ha przekazano w trwały zarząd.**

**W Kobiernicach Gmina Porąbka jest właścicielem 24,8844 ha gruntów.**

---

## **PORĄBKA**

-----

W rubryce "sport" wpisano powierzchnię działek, które znajdują się na stadionie sportowym oraz działki zakupione pod budowę boiska ORLIK 2012.

Pod rubryką "kultura" wpisano teren na którym stoi budynek domu kultury i plac przed tym budynkiem.

Cmentarz zajmuje powierzchnię 1,2514 ha.

W Porąbce powierzchnia dróg wynosi 21,1365 ha.

W rubryce "działki pod działalność handlową i budowlaną" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w centrum Porąbki, a także działki przekazane nam przez HPR na Kozubniku i działkę przy rzeźni, a także teren o powierzchni 0,5611 ha zakupiony z przeznaczeniem pod plac targowy.

Pod pozycją "oświata" wpisano powierzchnię działek znajdujących się pod szkołą, przedszkolem, gimnazjum i wokół szkoły.

W pozycji "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki oddanej Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Porąbce w wieczyste użytkowanie. Na działce tej stoi budynek Wiejskiego Domu Towarowego w Porąbce, a także powierzchnię działki na której stoi nowy budynek ośrodka zdrowia.

"Wieczyści użytkownicy – cele mieszkaniowe", wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie osobom, które mają wybudowane na tych działkach budynki mieszkalne.

W rubryce "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek, na których stoją budynki wodomistrzówki na Bukowcu, Policji Za Wodą, starej remizy w Porąbce Centrum, budynku administracyjnego, Glinki, byłego ośrodka wypoczynkowego "Kaprys", budynku "Kaskada" w Kozubniku.

W pozycji "inne" wpisano powierzchnię lasów, pastwisk, łąk oraz terenu zabudowanego basenem ppoż. w Wielkiej Puszczy.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni oraz działki oddane właścicielom budynków mieszkalnych.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym /małe działki przylegające do gruntów kupujących/ oraz działki sprzedane w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, działki na których stoi były ośrodek wczasowo – wypoczynkowy "Kaprys" w Porąbce, oraz działki w stosunku do których dokonano zamiany.

Są to działki przy rzeźni w Porąbce oraz działki na Kozubniku.

W pozycji „grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię 0,3873 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej w Porąbce.

**Ogółem w Porąbce skomunalizowano 96,6177 ha gruntów, z tego sprzedano 5,4696 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,4992 ha. Powierzchnię 0,3873 ha przekazano w trwały zarząd.**

**W sołectwie Porąbka gmina dysponuj 90,2616 ha gruntów.**

---

**RAZEM GMINA PORĄBKA JEST W POSIADANIU  
GRUNTÓW  
O POWIERZCHNI 164,3609 ha.**

---

## **7.2. Część opisowa do „Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 30 września 2009 roku”**

### **BUJAKÓW**

-----

„Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwały zarząd.

„Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy ”Groń”, drugą część budynku gmina wydzierżawia na działalność produkcyjną.

„Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydzierżawia na działalność usługową.

W pozycji ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza /specjalna dwuosobowa/.

„Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydzierżawiamy tam również pomieszczenie na „Mini Ośrodek Zdrowia”, zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

**Ogółem w Bujakowie wartość obiektów kubaturowych wynosi**  
**1.067.790 złotych.**

### **CZANIEC**

-----

W pozycji ”oświata” wpisana została wartość budynków:

- szkoły podstawowe wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
- gimnazjum,
- publiczne przedszkole,
- niepubliczne przedszkole, w którym znajdują się dwa mieszkania.

W pozycji ”dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową /Pocztą, Telekomunikacja, zakład fryzjerski i oddział banku/.

W pozycji ”pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego.

W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne.

W pozycji „wodociągi i kanalizacji” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją.

**Ogółem w Czańcu wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń wynosi**  
**9.359.249 złotych**



## KOBIERNICE

---

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji ”oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej, przedszkola i dworku. W budynku przedszkola znajdują się trzy mieszkania, a w Dworku jedno, które gmina wynajmuje.

W rubryce ”domy kultury” wpisano wartość obiektu domu kultury.

Pod pozycją ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji ”inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia. W budynku tym Gmina ma jedno mieszkanie. Znajduje się tam także placówka Pogotowia Ratunkowego i gabinet stomatologiczny. Pod pozycją tą wpisano też wartość budynku przy ul. Żywieckiej 6, w którym znajduje się Komisariat Policji, Poczta, apteka, zakład fryzjerski, sklep.

W pozycji ”wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku i kanalizacji.

**Ogółem w Kobiernicach wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej wynosi 13.722.351 złotych**

## PORĄBKA

---

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.

Pod pozycją ”oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej; gimnazjum, w którym znajduje się 5 mieszkań; szkoły w Wielkiej Puszczy.

W rubryce ”domy kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę.

Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów. Ponadto wynajmujemy pomieszczenia na kawiarnię. W rubryce tej wpisano także wartość budynku dawnego domu kultury na Kozubniku, który Gmina wydzierżawiła.

Pod pozycją ”budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycje ”inne budynki” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku tzw. ”Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia.

W pozycji -wodociągi wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

**Ogółem wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej w Porąbce wynosi 4.201.065 złotych.**

## **8. Zamierzenia na 2010 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka**

W roku 2010 nadal będziemy występować z wnioskami o komunalizację działek. Są to przeważnie drogi oraz tzw. mienie wiejskie /gromadzkie/.

W Sądzie Rejonowym w Żywcu są w chwili obecnej rozpatrywane dwa wnioski o zasiedzenie dróg w Bujakowie. Tym samym trybem zostaną rozpatrzone wnioski dotyczące: Ośrodka Zdrowia w Porąbce, Domu Ludowego w Porąbce – Kozubniku, byłej szkoły podstawowej w Porąbce – Wielskiej Puszczy, Szkoły w Kozubniku i dróg z każdego sołectwa.

Planujemy zakończyć, przygotowane pod względem geodezyjnym i formalnym, nieodpłatne przejęcia terenów pod drogami w Czańcu /ulice Kwiatowa, Beskidzka, Kryształowa, Krokusów, Gasnąca, Zielona, Zarzecze/ w Bujakowie -ul. Graniczna, w Porąbce - tzw. droga na Łazy

Zamierzamy także wydzielić ulicę Wrzosową, Zarzecze i Zakątek w Czańcu. W dalszym ciągu będziemy nieodpłatnie przejmować od osób fizycznych drogi stanowiące ich własność.

Gmina otrzymała kilka decyzji komunalizacyjnych z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm./ i w roku 2010 trzeba będzie zagwarantować środki na wypłatę odszkodowań właścicielom działek.

W Starostwie Powiatowym złożonych jest 22 wniosków o wypłatę odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne.

W momencie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pojawiła się konieczność wydzielania działek gruntów pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale - prawomocne.

Za takie nieruchomości należy się właścicielowi odszkodowanie.

Ponadto do skomunalizowania jest około 35 ha gruntów Skarbu Państwa stanowiących drogi. Jest to około 34% gruntów w stosunku do których zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie prawa własności przez Gminę Porąbka. Na materiały związane z komunalizacją będzie trzeba zagwarantować środki.

Zamierzamy zakupić działki położone w Czańcu o powierzchni 0,0324 ha pod wybudowaną przepompownią ścieków oraz pod budowę kolejnej na Łęgu.

Planujemy także zakupić działkę przy szkole w Bujakowie i przeznaczyć ją pod urządzenie placu zabaw.

Prace geodezyjne (wykonanie map, podziały, rozgraniczenia), opłaty notarialne oraz opłaty sądowe są bardzo kosztowne, dlatego realizacja wyżej wymienionych planów w dużej mierze zależy od wysokości przyznanych środków.

Na zrealizowanie przedstawionych wyżej zadań należy zaplanować około

600.000,00 złotych.

W zakresie zbywania mienia Gmina w 2009/2010 roku zamierza:

- zbycie działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- działek w Czańcu /po Walerii i Leonie Kołek/,
- zbycie działki w Kobiernicach i Porąbce-Kozubniku,
- Zbycie działek w Czańcu (na granicy z Roczynami).

Planowany dochód ze sprzedaży nieruchomości wymienionych wyżej wyniesie około 700.000 zł.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych w 2010 roku wyniesie około 220.000 złotych.

Porąbka, dnia 15.10.2009 r.

Wójt Gminy Porąbka

Sporządziła:  
Wiesława Szłapa  
Diana Kuźma

Czesław Bułka