

## **WÓJT GMINY PORĄBKA**

### **ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6162/3 o pow. 0,2471 ha, położonej w Porąbce 2– Wielkiej Puszczy (obręb 5) na okres 10 lat. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej Szkoły Podstawowej o powierzchni użytkowej 347,75 m<sup>2</sup>, który stanowi własność Gminy Porąbka.

Działka 6162/3 powstała z podziału działki oznaczonej numerem 6162/1 – podział nie został uwidoczniiony w ewidencji gruntów i budynków.

Nieruchomość, oznaczona jako działka 6162/1, objęta jest księgą wieczystą numer 3715 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek piętrowy, w przyziemiu znajduje się kuchnia i jadalnia na około 30 osób.

Na parterze 9 pokoi oraz świetlica + 2 łazienki, na piętrze 5 pokoi i 3 łazienki.

Oprócz budynku na działce znajduje się kort i wiata.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 34 UO – tereny usług oświaty”.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczalne przeznaczenie nieruchomości: obiekty i urządzenia usługowe z zakresu usług komercyjnych: oświaty, ochrony zdrowia, wypoczynku, kultu religijnego, kultury, obsługi bankowej, administracji, bezpieczeństwa, obsługi rolnictwa i gospodarki leśnej i innych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli dokonały wpłaty wadium w wysokości 200,00 złotych do dnia **6 listopada 2009 r.**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto: Bank Spółdzielczy w Porąbce numer 92 8124 000 9200 1000 00824 0008 lub w kasie Urzędu Gminy w Porąbce /pokój nr 7/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.600,00 złotych.

Do wyłonionej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Czynsz płatny będzie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Urząd Gminy w Porąbce. Czynnś będzie waloryzowany co roku, w miesiącu kwietniu, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości i podatek od działalności gospodarczej.

Dzierżawca będzie obciążany również fakturami za media.

Wójt Gminy Porąbka zawiadomi ustalonego w drodze przetargu Dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, która zostanie spisana w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Nie stawienie się uczestnika, który wygrał przetarg w określonym dniu w Urzędzie Gminy w celu podpisania umowy, spowoduje przepadek wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, **do dnia 6 listopada 2009 r. włącznie** z dopiskiem „*II Przetarg na dzierżawę budynku w Porąbce – Wielkiej Puszczy*”.

Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku należy dołączyć do oferty.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osobowa prawna lub inny podmiot (wypis z rejestru przedsiębiorców albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznała się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, która nie może być niższa jak cena wywoławcza,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych elementów oferty spowoduje jej odrzucenie.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu **09 listopada 2009 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Porąbce /pokój nr 4/.**

Nieruchomość można oglądać w dniach 28-30 października w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Inne szczegółowe informacje i wyjaśnienia udziela inspektor Urzędu Gminy – Diana Kuźma /pokój nr 5/ lub telefonicznie pod numerem /033/ 827-28-18 oraz inspektor – Wiesława Szłapa /pokój nr 4/ tel. /033/ 827-28-07, od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Porąbka może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Porąbka, dnia 09.10.2009 r.