

## **Wójt Gminy Porąbka**

43-353 PORĄBKA, ul. Krakowska 3

pow. bielski, woj. śląskie

tel. (033) 827-28-10, 827-28-15

fax (033) 827-28-00

nr sprawy ZP/PN/VI/4/2009

Porąbka, dn. 10.07.2009r.

**uczestnicy postępowania**  
**www.bip.porabka.pl**

**dot. odpowiedzi na pytania jednego z uczestników postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy budowy boisk sportowych na terenie sołectwa Porąbka – gmina Porąbka w ramach programu „Moje boisko- ORLIK 2012” ( pytanie z dnia 09.07.2009r.)**

### **1. Treść pytania:**

„Po zapoznaniu się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wzorem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Tamex Obiekty Sportowe S.A. zwraca się z prośbą o wprowadzenie do wzoru umowy następujących zapisów :

„Zamawiający - na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy -Pzp - zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla zamawiającego. W szczególności Zamawiający ustanawia następujące warunki umożliwiające zmianę treści umowy:

- warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, w tym wymaganiami technologicznymi producentów syntetycznych nawierzchni sportowych;
- zdarzeń o charakterze żywiołowym;
- odkryć obiektów archeologicznych i innych, wymagających zabezpieczenia znalezisk, wezwania konserwatorów zabytków i przerwania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;
- natknięcia się na podziemne przeszkody, których nie naniesiono w dokumentacji geodezyjnej;
- innych istotnych zdarzeń uniemożliwiających prowadzenie robót do czasu ustania ich skutków;
- możliwości zastosowania robót zamiennych;
- zmian wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie dało się przewidzieć wcześniej."

### **Odpowiedź:**

Zamawiający w SIWZ w rozdziale I „Instrukcja dla Wykonawców” w pkt. 22 zatytułowanym „Umowa z Wykonawcą”, a także w §10 „Projektu umowy” – zawartym w rozdziale IV, przewidział możliwość zmiany umowy o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- a) zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych;
- b) postanowień umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w wyznaczonym terminie.

Zgodnie z art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007, nr 223 poz.1655 z późn.zm.) – *zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.* To właśnie uczynił Zamawiający umieszczając stosowne, wyżej cytowane, zapisy w treści SIWZ – rozdział I i IV. Sporządzając ewentualny aneks do umowy Zamawiający, jako podstawę jego sporządzenia wskaże cytowany - art. 144 pkt.1 ustawy PZP oraz stosowne zapisy SIWZ ( zgodnie z zapisem §15 projektu umowy – w sprawach nieuregulowanych stosuje się m.in. przepisy ustawy PZP).

Analizując przedstawione przez wykonawcę propozycje rozszerzenia katalogu przyczyn, które mogą leż u podstaw wprowadzenia w przyszłości ewentualnych zmian do umowy, zamawiający uważa, że:

1. zmiany z powodu:

- *warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, w tym wymaganiami technologicznymi producentów syntetycznych nawierzchni sportowych;*
- *zdarzeń o charakterze żywiołowym;*  
są już obecnie zawarte w zapisach SIWZ – mieszczą się bowiem w pojęciu „wystąpienia siły wyższej”.

2. Zmiany z powodu:

- *odkryć obiektów archeologicznych i innych, wymagających zabezpieczenia znalezisk, wezwania konserwatorów zabytków i przerwania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;*
- *natknięcia się na podziemne przeszkody, których nie naniesiono w dokumentacji geodezyjnej;*
- *innych istotnych zdarzeń uniemożliwiających prowadzenie robót do czasu ustania ich skutków;*  
zostaną w drodze modyfikacji treści zapisów SIWZ dopisane do katalogu przyczyn, które mogą leż u podstaw wprowadzenia zmian do umowy.

3. Zmiany z powodu:

- *możliwości zastosowania robót zamiennych;*
- *zmian wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie dało się przewidzieć wcześniej;*

Zamawiający z uwagi na przyjęty sposób rozliczenia robót budowlanych – wynagrodzenie ryczałtowe, nie przewiduje udzielania żadnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających. Wynagrodzenie ryczałtowe, co do zasady, jest stałe i niezmiennie, a jego definicja zawarta została w art. 632 Kodeksu cywilnego (zgodnie z §15 Projektu umowy – w sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie m.in. przepisy Kodeksu cywilnego). Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach złożonej oferty pełnego zakresu robót, zgodnie z projektem budowlanym (stanowiącym załącznik do SIWZ).

Otrzymują:

1. adresat
2. uczestnicy postępowania
3. [www.bip.porabka.pl](http://www.bip.porabka.pl)
4. a/a

WÓJT  
*Czesław Bułka*