

**Uchwała NrXXVIII /185/09r.
Rady Gminy Porąbka
z dnia 11 marca 2009 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 , poz. 1591 z późniejszymi zmianami),art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717. z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/266/06 Rady Gminy Porąbka z dnia 28.06.2006 roku

**Rada Gminy Porąbka
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka**

§ 1

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- | | |
|------------|--|
| Rozdział 1 | Przepisy ogólne (§ 2 - § 7) |
| Rozdział 2 | Zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące w całej gminie: <ul style="list-style-type: none">– Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 8)– Zasady i warunki podziału nieruchomości (§ 9)– Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§ 10)– Ustalenia dotyczące ochrony prawnej zasobów przyrodniczych (§ 11)– Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (§ 12)– Zasady obsługi w zakresie komunikacji (§ 13)– Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (§ 14):. |
| Rozdział 3 | Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów: <ul style="list-style-type: none">– Dla terenów zagrożonych zalewami powodziowymi (§ 15)– Dla terenów zagrożeń osuwiskowych (§ 16)– Dla terenów położonych w strefach ochronnych cmentarzy (§ 17)– Dla terenów położonych w zasięgu stref technicznych (§ 18, § 19, § 20) |
| Rozdział 4 | Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania: <ul style="list-style-type: none">– Tereny zabudowy mieszkaniowej (§ 21):<ol style="list-style-type: none">1. Tereny zabudowy jednorodzinnej MN2. Tereny zabudowy wielorodzinnej MW; U,MW3. Tereny zabudowy usługowej i jednorodzinnej U,MN4. Tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i rekreacyjnej indywidualnej MNL5. Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej ML- Tereny usług (UA, UC, UO, UZ, UH, UG, UKs, UI, U) - (§ 22)- Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu UT (§ 23)- Tereny urządzeń sportu i rekreacji US (§ 24)- Tereny produkcji i usług P; Ps; P,U; U,P (§ 25)- Tereny komunikacji KD, KDs, KDp, KDGP (§ 26)- Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej W, K, E, TŁ, G (§ 27)- Tereny rolnicze R, RZ, RO, RU, RRO, Ra (§ 28)- Tereny rolnicze Rzz (§ 29)- Tereny lasów, zalesień i zadrzewień ZL (§ 30)- Tereny cmentarzy ZC (§ 31)- Tereny wód powierzchniowych WS, międzywala RZw1 i wałów p/p Rzw2 (§ 32)- Tereny rekreacji nadwodnej (§ 33) |

Rozdział 5	Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, położonych w jednostkach strukturalnych planu:
	sołectwo Porąbka - jednostka A (§ 34 - § 85)
	sołectwo Bujaków - jednostka B (§ 86 - § 98)
	sołectwo Czaniec - jednostka C (§ 99 - § 128)
	sołectwo Kobiernice - jednostka D (§ 129 - § 152)
Rozdział 6	Przepisy końcowe (§ 153 - § 155)

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2

Plan objęty niniejszą uchwałą dotyczy obszaru gminy Porąbka w jej granicach administracyjnych.

§ 3

1. Ustalenia planu zawarte są :
 - 1) w tekście planu stanowiącym treść niniejszej uchwały,
 - 2) na rysunku planu nr 1 stanowiącym integralną część uchwały jako załącznik nr 1.
2. Rysunek planu, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2 000 składa się z następujących części:
 - 1) rysunek planu nr 1A - sołectwo Porąbka (ark.1 - 33)
 - 2) rysunek planu nr 1B - sołectwo Bujaków (ark.1 - 10)
 - 3) rysunek planu nr 1C - sołectwo Czaniec (ark. 1 -21)
 - 4) rysunek planu nr 1D - sołectwo Kobiernice (ark.1 -11)
 - 5) rysunek planu nr 1E – legenda (ark.0).
3. Do uchwały Rada Gminy Porąbka dołącza:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
4. Załącznikiem do rysunku planu jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka, nie podlegający uchwaleniu.
5. W ustaleniach planu dopuszcza się stosowanie przepisów odrębnych.

§ 4

1. Wyjaśnia się znaczenie określeń użytych w tekście niniejszej uchwały:
 - 1) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 2) rysunek planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 3 poz.2,
 - 3) teren – jednostka przestrzenna planu o określonym przeznaczeniu wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4) działka budowlana – nieruchomość gruntowa składająca się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych spełniająca wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
 - 5) przeznaczenie – takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (podstawowe),
 - 6) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) strefa uciążliwości, strefa ochronna, strefa techniczna sieci i obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) strefa negatywnego oddziaływania na obszary stałego pobytu ludzi, której wielkość określają przepisy odrębne (strefa ograniczeń zabudowy),
 - b) pas terenu wzdłuż sieci pozwalający na stały dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii, na jej usunięcie,
 - 8) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – obszar objęty strefą wezbrania powodziowego Q_{1%} - (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat),

- 9) forma zabudowy regionalnej – zalecana forma dominująca w krajobrazie Beskidów;
- szczegółowe wytyczne zamieszcza Studium krajobrazowo – architektoniczne dostępne w placówkach Parków Krajobrazowych (Będzin, Żywiec).
- 10) apart-hotel – obiekt hotelowy składający się z min.10 lokali użytkowo-mieszkalnych tj apartamentów związanych z sezonowym lub stałym pobytem i wypoczynkiem, o szerokim zakresie usług sportu, zdrowia i rekreacji.
2. Definicje zamieszczone w ust.1 interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Przepisy odrębne zastosowane w ustaleniach planu należy interpretować zgodnie z aktami prawnymi obowiązującymi w momencie wydawania pozwolenia na budowę.

§ 5

Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dotyczącym specyfiki terenu gminy Porąbki.

§ 6

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem (tożsama z granicą administracyjną gminy),
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej:

MN	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW	-	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
U,MN	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
U,MW	-	tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej o wysokiej intensywności,
MNL	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej indywidualnej,
ML	-	tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej:

UA	-	tereny usług publicznych,
UC	-	tereny koncentracji usług,
UO	-	tereny usług oświaty,
UZ	-	tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej,
UH	-	tereny usług handlu,
UG	-	tereny usług gastronomii,
UKs	-	tereny obiektów kultu religijnego,
US	-	tereny usług sportu i rekreacji,
UT	-	tereny usług turystyki,
UI	-	tereny usług straży pożarnej,
U	-	tereny usług różnych,
U,P	-	tereny usługowo-produkcyjne,
 - c) tereny użytkowane rolniczo:

R	-	tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych,
RZ	-	tereny rolnicze z przewagą łąk i pastwisk,
Rzz	-	tereny rolnicze z zakazem zabudowy,
RU	-	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich,
RO	-	tereny produkcji ogrodniczej i sadowniczej,
RRO	-	tereny stawów hodowlanych,
Ra	-	tereny gospodarstw agroturystycznych,
 - d) tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej:

P	-	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
Ps	-	tereny przemysłu spożywczego,
P,U	-	tereny produkcyjno – usługowe,
Ps,U	-	tereny przemysłu spożywczego z usługami,

- e) tereny zieleni i wód:
- ZL** - lasy,
 - ZLU** - tereny obiektów obsługi gospodarki leśnej,
 - ZN** - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody – rezerwat,
 - ZP** - tereny zieleni parkowej,
 - ZC** - cmentarze,
 - WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - WS,RZ** - tereny zieleni nadwodnej z orientacyjnym przebiegiem koryta rzeki,
 - RZw1** - tereny zieleni położone w międzywałach rzeki Soły,
 - Rzw2** - tereny wałów przeciwpowodziowych rzeki Soły,
- f) tereny komunikacji:
- KDGP** - tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego,
 - KDG** - tereny dróg publicznych głównych,
 - KDZ** - tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - KDL** - tereny dróg publicznych lokalnych,
 - KDD** - tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - KDW** - tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych – przebieg orientacyjny
 - KDd** - tereny dróg publicznych dojazdowych projektowanych – przebieg orientacyjny
 - KDp** - parkingi,
 - KDs** - tereny obsługi komunikacji,
 - KDGPr** - linie rozgraniczające drogi krajowej – rezerwa terenu,
- g) tereny infrastruktury technicznej:
- E** - elektroenergetyka,
 - G** - gazownictwo,
 - W** - wodociągi,
 - K** - kanalizacja,
 - TŁ** - telekomunikacja,
- 4) symbole graficzne – lokalizacja orientacyjna:
- a) tereny przeznaczone do zalesienia,
 - b) strefy ochronne cmentarzy,
 - c) tereny przeznaczone pod zabudowę położone w strefach ochronnych cmentarzy,
 - d) linie energetyczne 220kV,
 - e) linie energetyczne 110kV,
 - f) linie energetyczne 15kV,
 - g) tereny położone w strefach ograniczonej zabudowy wzdłuż linii energetycznych,
 - h) gazociągi wysokiego ciśnienia – „g”,
 - i) magistrale wodociągowe „w”,
 - j) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$,
 - k) obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi,
 - l) tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi (wysoki stopień zagrożenia),
 - m) tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi (niski stopień zagrożenia),
 - n) tereny występowania osuwisk (na podstawie katalogu osuwisk):
 - zagrażające lub będące przyczyną uszkodzeń obiektów budowlanych,
 - aktywne w momencie rejestracji,
 - obszary o predyspozycjach do powstawania różnego typu osuwisk,
 - o) ścieżki turystyczne piesze, rowerowe, wielofunkcyjne,
 - p) wyciągi narciarskie
 - q) strefa ochrony ścisłej obiektów wpisanych do rejestru zabytków „A”,
 - r) strefa otoczenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków „B”,
 - s) strefa ochrony zabytków nieruchomych „C”,
 - t) lokalizacja zabytków nieruchomych,
 - u) strefa ochrony nieruchomych zabytków archeologicznych (obserwacji arch.) „OW”, „W”,
 - v) pomnik florystyczny „Dolina Domaczki”,
 - w) minimalna odległość zabudowy od stopy wału p/powodziowego,
 - x) granica GZWP 446 – ONO,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- a) tereny zainwestowane,
- b) granice rezerwatu przyrody „Zasolnica”,
- c) granice Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
- d) granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,
- e) strefa ochrony bezpośredniej ujęć wodnych Soła II i Soła III,
- f) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęć wodnych Soła II i Soła III,
- g) strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wodnych Soła II i Soła III,
- h) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody -Zbiornik Czaniec,
- i) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody -Zbiornik Czaniec,
- j) strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody -Zbiornik Czaniec,
- k) stacje transformatorowe istniejące,
- l) orientacyjne granice koryta rzeki Soły i potoku Wielka Puszcza,
- m) granice obszaru „Natura 2000”.

§ 7

Ustalenia dotyczące wykorzystania planu jako przepisu prawa miejscowego:

Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu objętego planem, a w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi ustaleń planu dotyczące zasad i warunków zagospodarowania dla obszaru całej gminy ustalonych w rozdz. 2 uchwały,
- 2) wymogi dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów – ustaleń szczegółowych zawartych w rozdz. 3 uchwały,
- 3) wymogi wynikające z przepisów odrębnych, przepisów powszechnie obowiązujących oraz z innych przepisów prawa miejscowego.

Rozdział 2

Zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące w całej gminie

§ 8

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Stosowanie wzmożonego nadzoru budowlanego w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej.
2. Wprowadzanie form architektonicznych harmonizujących z krajobrazem oraz nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego.
3. Kształtowanie formy architektonicznej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu przestrzennym i funkcjonalnym, odbiegających tradycyjnie skalą od otaczającej zabudowy oraz w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi nie wprowadza się ograniczeń wysokości zabudowy wieże kościelne, remizy strażackie, infrastruktura techniczna itp.)
4. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od określonych w planie wymogów dotyczących sposobu zagospodarowania działki oraz formy architektonicznej budynku w przypadkach szczególnych, zwłaszcza dotyczących nowatorskich rozwiązań projektowych, po zasięgnięciu opinii właściwych organów ochrony środowiska (np. Park Krajobrazowy),
 - 1) możliwość ta dotyczy głównie obiektów usługowych, turystycznych, hotelowych, rekreacyjnych
5. Utrzymanie i poprawa estetyki krajobrazu oraz wprowadzenie podwyższonych rygorów czystości i porządku w terenach otwartych i zainwestowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Wyposażenie terenów zainwestowanych w urządzenia ochrony środowiska i egzekwowanie utrzymania czystości i porządku poprzez działania bezpośrednie i pośrednie.
7. Lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących widoczny element krajobrazu (masztów, stacji telefonii cyfrowej, anten itp.) należy poprzedzić wykonaniem analizy wpływu na walory krajobrazowe.

8. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalne odległości lokalizacji nowych obiektów od krawędzi jezdni dróg obsługujących zabudowę:
 - 1) dla dróg klasy **G**, **GP**- głównych - min.8m.,
 - 2) dla dróg klasy **Z**- zbiorczych - min.8m.(poza zabudową zwartą – 20m),
 - 3) dla dróg klasy **L** – lokalnych - min.6m.,
 - 4) dla dróg klasy **D** – dojazdowych - min.6m.,
 - 5) dla dróg klasy **W** – wewnętrznych - min.5m.
9. Odległości, o których mowa w ust.8 mogą zostać zmniejszone (z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych oraz po uzyskaniu uzgodnienia właściwego zarządcy drogi w przypadku, gdy:
 - 1) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zwartej,
 - 2) zachowanie linii zabudowy nie jest możliwe ze względu na położenie lub wielkość działki.
10. Odległość nowej lub rozbudowywanej zabudowy i ogrodzeń od granicy zwartych kompleksów leśnych – min. 20m.
 - 1) W uzasadnionych wypadkach przy rozbudowie obiektów dopuszcza się zbliżenie zabudowy lub ogrodzeń do granicy kompleksu leśnego, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
11. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się:
 - 1) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, produkcyjnej i gospodarczej, jeżeli nie zostaną naruszone ustalenia przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem § 12 ust.2.3.),
 - 2) zbliżenie zabudowy do granicy działki oraz budowę obiektów w granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Ustala się wymóg zapewnienia przy nowoprojektowanych obiektach usługowych miejsc parkingowych (m.p.):
 - 1) na terenach usług publicznych:

a) obiekty kultury	min.1m.p./20 użytkowników
b) obiekty administracji	min.1m.p./50 użytkowników
c) obiekty sportowo–rekreacyjne	min.1m.p./10 użytkowników
d) szkoły	min.1m.p./10 pracowników
e) przychodnie zdrowia	min.1m.p./100m ² powierzchni użytkowej (p.u.)
f) kościoły, cmentarze -	min.1 m.p./20 użytkowników
 - 2) na terenach usług komercyjnych:

a) obiekty handlowe	min.1m.p./50m ² p.u.
b) bary, restauracje	min.1m.p./10 miejsc konsumpcyjnych
c) obiekty rzemieślnicze	min.1m.p./20 użytkowników
d) biura, urzędy	min.1m.p./50m ² p.u.
e) hotele	min.1 m.p./5 łóżek
f) apart-hotele	min.1 m.p./6 łóżek
 - 3) za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc parkingowych przyulicznych.
13. Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą, niż 5m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.
14. Ustalenia dotyczące nośników reklamowych:
 - 1) nie powinny one być elementami dominującymi lub dysharmonijnymi w stosunku do otoczenia: zabudowy i krajobrazu,
 - 2) wyklucza się lokalizację reklam w terenach otwartych, o wysokich walorach krajobrazowych,
 - 3) lokalizację reklam przy drodze należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

§ 9

Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:
 - 1) jest on zgodny z ustaleniami planu w zależności od przeznaczenia terenu i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek budowlanych,
 - 2) jest on zgodny z przepisami odrębnymi.
2. Podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - 1) dostęp nowo wydzielanych działek budowlanych do drogi publicznej lub wewnętrznej (bezpośredni lub poprzez działkę wydzieloną pod drogę),
 - 2) możliwość doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej),
 - 3) prawidłową strukturę funkcjonalno – przestrzenną terenu objętego podziałem oraz terenów sąsiednich.
3. Warunkiem przeprowadzenia nowych podziałów nieruchomości jest:
 - 1) zapewnienie właściwego dojazdu do istniejących obiektów oraz nie blokowanie dostępu komunikacyjnego do pozostałych nieruchomości,
 - 2) uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi projektu podziału nieruchomości przylegającej do drogi publicznej,
4. Jeżeli projekt podziału nieruchomości uwzględnia działkę pod dojazd wewnętrzny nie wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza, niż wynika to z przepisów odrębnych.
5. Dopuszcza się podziały i scalanie działek pod drogi, ulice, place oraz w celu uzyskania normatywnej wielkości działki budowlanej.
6. Dopuszcza się, możliwość wydzielenia z terenów rolnych bezpośrednio przylegających do terenów przeznaczonych pod zabudowę, działek o powierzchni pozwalającej na uzyskanie normatywnej wielkości działki budowlanej. Nie jest wymagany podział geodezyjny działek wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu w planie miejscowym.

§ 10

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska

1. Zagospodarowanie terenu całej gminy winno być oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, a zainwestowanie i działalność gospodarcza winna być podporządkowana wymogom ochrony przyrody, z uwzględnieniem nakazów:
 - 1) ochrony walorów krajobrazowych i pielęgnowania naturalnych i kulturowych wartości,
 - 2) dostosowania lokalizacji i wartości architektonicznych nowych i przebudowywanych obiektów do walorów krajobrazowych i regionalnych tradycji kulturowych.
2. W granicach obszaru objętego planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie opracowania raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - 1) inwestycji istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej i komunikacji (np ujęcia wody, rurociągi przesyłowe, linie energetyczne, GPZ, kolektory kanalizacyjne, drogi)
 - 2) inwestycji związanych z funkcją wypoczynku i sportu, np wyciągi narciarskie, baseny pływakie, hotele, apart-hotele, parkingi itp.
3. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane, wyłącznie w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową (w tym usługi sportu i turystyki), produkcyjną oraz pod infrastrukturę techniczną:
 - 1) warunkiem lokalizacji inwestycji jest wykazanie w raporcie w sprawie oddziaływania na środowisko braku niekorzystnego wpływu na tereny sąsiednie, na tereny objęte strefami ochrony ujęć wodnych oraz głównych zbiorników wód podziemnych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach rolnych, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz wszystkich gruntów, nakaz wyeliminowania zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
5. Nakaz wstępnego oczyszczenia ścieków spływających z powierzchni utwardzonej dróg, placów i ulic przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub innego odbiornika ścieków.
6. Zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi krajowej nr 44.

7. Nakaz oczyszczenia i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w sposób zorganizowany, nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych.
8. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
9. Ustala się warunki zagospodarowania i zasady ochrony obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, objętych formami ochrony prawnej, zgodnie z ustaleniami § 11.
10. Na obszarze całej gminy obowiązuje ochrona naturalnych bagien, torfowisk, źródeł rzecznych i obszarów źródliskowych. Z uwagi na ochronę naturalnych siedlisk (ostoje roślin i zwierząt chronionych) obowiązuje ochrona wszystkich naturalnych zbiorników wodnych, w tym śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych.
11. Ochrona zadrzewień i zakrzewień oraz koryt cieków wodnych (stałych i okresowych), jako potencjalnych siedlisk i korytarzy ekologicznych dla gatunków dziko występujących roślin, grzybów oraz zwierząt.
12. Ochrona cennych elementów przyrody nieożywionej - wychodni skalnych, jaskiń oraz siedlisk rzadkich gatunków flory i fauny.
13. Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
14. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów odrębnych. Obszary o następującym przeznaczeniu w planie są chronione akustycznie:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej – symbole MN, MNL, ML,
 - 2) usług zdrowia i opieki społecznej – UZ,
 - 3) usług oświaty – UO,
 - 4) usług sportu i rekreacji – US, UT,
 - 5) zabudowy usługowej i mieszkaniowej –U,MN
 - 6) dla zabudowy istniejącej ustala się nakaz ograniczenia hałasu do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu z uwzględnieniem planowanego przeznaczenia terenów.
15. Zakaz realizacji obiektów budowlanych w strefach do 15m od górnych krawędzi dolin cieków oznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; dla pozostałych cieków obowiązują przepisy odrębne.

§ 11

Ustalenia dotyczące ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

1. Dla terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny, powołanego Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110) oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym obowiązuje treść w/w rozporządzenia:

„ § 3

W celu zapewnienia warunków dla właściwych form ochrony i kształtowania środowiska, przy równoczesnym rozwoju funkcji dydaktyczno – naukowych, turystycznych i rekreacyjnych, obowiązuje stosowanie następujących ogólnych zasad i kierunków działania:

1.ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,

2.ochrona środowiska i krajobrazu przed:

- *zakłócaniem stosunków wodnych,*
- *degradacją gleb i szaty roślinnej,*
- *zanieczyszczeniami powietrza,*
- *zakłóceniami harmonii w krajobrazie,*

3.czynna ochrona środowiska poprzez:

- *likwidację lub ograniczenie na terenie Parku działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,*
- *prawidłową politykę przestrzenną*
- *utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.*

4.prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający realizację celów wymienionych w § 1 rozporządzenia.

§ 4

1. Szczegółowy przebieg granic Parku i Otuliny oraz zagospodarowania i wykorzystania Parku określi plan ochrony.

2. Projekt planu ochrony będzie podlegał konsultacji na obszarze gmin, których dotyczy oraz zatwierdzeniu przez Rady Gmin.

3. Wprowadzone przez plan ochrony Parku ewentualne zmiany ustaleń planu przestrzennego gminy obciążają budżet Wojewody.

§ 5

1. Do czasu uzgodnienia planu ochrony Parku i jego otuliny, dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Parku oraz warunków realizacji jego ochrony, wprowadza się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach Parku i Otuliny z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.

2. Wyrażenie opinii Dyrektora Parku jest jedną z form zapobiegania negatywnym skutkom inwestycji i innych rodzajów działalności na terenie Parku i Otuliny przed wprowadzeniem planu ochrony Parku.

3. Dyrektor Parku jest zobowiązany do wprowadzenia na terenie Parku i otuliny zaleceń i przeciwwskazań zabezpieczających dziedzictwo przyrodnicze i kulturowe oraz jego środowisko i krajobraz przed szkodliwym oddziaływaniem. Zalecenia i przeciwwskazania będą konsultowane z odpowiednimi władzami samorządowymi."

2. Na terenie Beskidu Małego stanowiącego potencjalny element sieci „Natura 2000” ze względu na obecność gatunków chronionych Dyrektywą Rady Europy o Ochronie Dzikich Ptaków (Dyrektywa Ptasia) oraz występowanie siedlisk chronionych Dyrektywą o Ochronie Naturalnych Siedlisk Fauny i Flory (Dyrektywa Habitatowa), należy wprowadzić formy ochrony m.in. poprzez tworzenie obszarów chronionych, utrzymywanie i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami ekologicznymi siedlisk w strefach chronionych i poza nimi, odtwarzanie zniszczonych biotopów i tworzenie nowych.
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na ten obszar,
 - 2) zakaz poboru żwiru z koryt cieków,
 - 3) ograniczenie regulacji koryt rzecznych do niezbędnych zabiegów przeciwpowodziowych.
3. W terenie położonym w granicy rezerwatu leśnego „Zasolnica” oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZN” należy stosować zasady ochrony określone w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych, w celu zachowania fragmentu naturalnego zespołu buczyny karpackiej.
4. Należy objąć ochroną prawną projektowany pomnik florystyczny „Dolina Domaczki”, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym, w celu ochrony potoku wraz z towarzyszącymi mu zbiorowiskami łągowymi i ziołoroślami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dla terenów położonych w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wyznacza się:
 - 1) Obszar Wysokiej Ochrony (OWO) obejmujący cały obszar gminy (zbiornik GZWP nr 447 „Zbiornik warstw fliszowych Godula -Beskid Mały”),
 - 2) Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) wód podziemnych zbiornika GZWP nr 446 „Dolina rzeki Soły” oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym.
 - 3) W terenach określonych w pkt 1) i 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć – zgodnie z § 10 poz.2,3 planu,
 - b) budowy składowisk odpadów (z wyjątkiem obojętnych) i wylewisk.
 - c) lokalizacji ferm hodowlanych stosujących technologie szczególnie uciążliwe dla środowiska,
 - d) prowadzenia działalności gospodarczej mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów, wód powierzchniowych lub podziemnych.
6. W terenach objętych strefami ochronnymi dla ujęć wody Soła II i Soła III zlokalizowanych w sołectwie Kobiernice, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/2008 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18 sierpnia 2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 174 poz.3198) ustanawia się:
 - 1) teren ochrony bezpośredniej, który obejmuje:
 - a) dla ujęć Soła II i Soła III/1 obszar obejmujący zespół studni, stawów, przepompowni i stacji wodociągowej o łącznej powierzchni 64,5 ha;
 - b) dla ujęcia Soła III/2 - obszar o łącznej powierzchni 17ha określony granicami: od wschodu – lewobrzeżnym obwałowaniem rzeki Soły, od południa – drogą państwową nr 96 (Kraków – Bielsko-Biała), od zachodu i północy – korytem Młynówki.
 - 2) teren ochrony pośredniej, który obejmuje:
 - a) dla ujęć Soła II i Soła III/1 obszar ograniczony:
 - od zachodu – zboczem wzniesienia,
 - od wschodu – prawobrzeżnym obwałowaniem rzeki Soły,
 - od południa – zaporą czołową zbiornika Czaniec i rzeką Sołą,

- od północy – strefą ujęcia Soła II.
- b) dla ujęć Soła III/2 obszar ograniczony:
 - od zachodu – zboczem wzniesienia i groblą stawów,
 - od wschodu – prawobrzeżnym obwałowaniem rzeki Soły,
 - od południa – strefą ujęć Soła III i Soła III/1,
 - od północy – na odległość 300m od skrajnych studni ujęcia.
- 3) Na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody, a ponadto należy:
 - a) zagospodarować teren zielenią,
 - b) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - c) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - d) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
- 4) Teren ochrony bezpośredniej powinien być trwale ogrodzony i oznakowany tablicami zawierającymi informację o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.
- 5) Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:
 - a) wprowadzania ścieków oczyszczonych i nieoczyszczonych do wód lub do ziemi, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych,
 - b) rolniczego wykorzystania ścieków, gnojowicy lub gnojówki,
 - c) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin niezgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
 - e) lokalizowania magazynów ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu, z wyłączeniem gazu płynnego,
 - f) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu substancji, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005r. w sprawie wykazu substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej,
 - g) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - h) urządzania obozowisk oraz campingów i parkingów powyżej 300 samochodów osobowych,
 - i) wydobywania kopalin,
 - j) lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt,
 - k) lokalizowania przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych,
 - l) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
 - m) mycia pojazdów mechanicznych w miejscach niewyposażonych w urządzenia służące do oczyszczania ścieków z substancji ropopochodnych.
- 6) Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody nakazuje się:
 - a) realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi zlokalizowanymi poza strefą,
 - b) posiadanie do czasu realizacji kanalizacji szczelnego zbiornika na ścieki i wywożenie ich na wskazane miejsce,
 - c) przy prowadzeniu działalności hodowlanej, posiadanie zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,
 - d) zagospodarowanie odpadów stałych i ciekłych zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - e) prowadzenie racjonalnej gospodarki rybnej na stawach rybnych.
- 7. W terenach objętych strefami ochronnymi ujęć wody pitnej Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach z rzeki Soły w Czańcu zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego ŚR – IX – 6814/2/2000 ustanawia się:
 - 1) Bezpośrednią strefę ochrony sanitarnej obejmującą, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu:
 - a) część zbiornika retencyjnego w Czańcu,
 - b) teren Stacji Uzdatniania Wody w Kobiernicach,
 - c) obiekt ze studnią i wylotami z głowicami samoodpowietrzającymi usytuowany po zachodniej stronie drogi nr 947 Kobiernice – Żywiec.

- 2) W bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej wprowadza się następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:
- a) zabrania się:
 - użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
 - wykorzystywania wody w zbiorniku retencyjnym Czaniec do celów rekreacyjnych i sportowych,
 - b) nakazuje się:
 - odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, by nie przedostawały się do urządzeń służących do poboru wody,
 - zagospodarowanie terenu zielenią,
 - szczelne odprowadzenie poza granice strefy ujęcia ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych dla osób zatrudnionych przy urządzeniach do poboru wody,
 - ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale.
- 3) Pośrednią strefę ochrony sanitarnej, oznaczoną graficznie na rysunku planu, która dzieli się na:
- a) wewnętrzny teren ochrony pośredniej, obejmujący:
 - akwen zbiornika Czaniec – zgodnie z rysunkiem planu,
 - koryto rzeki Soły od kładki komunikacyjnej do zapory w Porabce oraz przyległe pasy gruntów pomiędzy drogami przebiegającymi wzdłuż prawego i lewego brzegu koryta i przyległe do koryta pasy gruntów potoku Wielka Puszcza i Mała Puszcza,
 - Jezioro Międzybrodzkie i Jezioro Żywieckie przy określonych piętrzeniach
 - b) wprowadza się zakaz:
 - wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - grzebania zwierząt,
 - urządzania campingów o obozowisk (do puszcza się po spełnieniu odpowiednich warunków)
 - budowy i urządzania okresowych składowisk i wysypisk odpadów oraz wylewisk ścieków,
 - lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych,
 - lokalizacji ferm hodowlanych,
 - budowy obiektów, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - stosowania nawozów mineralnych oraz środków ochrony roślin niezgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do potoków i rzeki Soły,
 - eksploatacji kamienia budowlanego.
 - c) nakazuje się:
 - realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - w budynkach nieskanalizowanych ścieki bytowo – gospodarcze należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i wywozić do oczyszczalni ścieków,
 - odpady stałe i ciekłe zagospodarowywać zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi.
- 4) Zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęcia, na obszarze objętym planem, zlewnię potoku Wielka Puszcza i Mała Puszcza.
- a) wprowadza się zakaz:
 - wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - urządzania wysypisk i wylewisk odpadów,
 - grzebania zwierząt,
 - urządzania obozowisk (i pól namiotowych bez zabezpieczenia sanitarno – higienicznego,
 - eksploatacji kamienia budowlanego,
 - magazynowania i wylewania produktów ropopochodnych (również związanych z wyrębem i zwózką drewna),
 - wykonywania prac, które mogłyby stanowić zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
 - stosowania środków ochrony roślin niezgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakazuje się:

- realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi, zgodnie z
 - obowiązującymi przepisami,
 - w budynkach nieskanalizowanych ścieki bytowo – gospodarcze należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i wywozić do oczyszczalni ścieków,
 - odpady stałe i ciekłe zagospodarowywać zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi.
8. Dla terenów leśnych ustala się:
- 1) Zgodnie z Zarządzeniem Nr 240 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 8 listopada 1995r. lasy stanowiące własność Skarbu Państwa położone na terenie gminy uznaje się za ochronne – glebochronne i wodochronne.
 - a) ze względu na szczególną funkcję (zaopatrzenia w wodę pitną) pełnioną przez gminę, całość lasów należy traktować jako ochronne.
 - 2) Gospodarkę leśną należy tu prowadzić w sposób zapewniający spełnianie przez nie celów, do których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:
 - a) zachowanie trwałości lasów poprzez:
 - dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
 - preferowanie naturalnego odnowienia lasów,
 - ograniczanie regulacji stosunków wodnych,
 - b) zagospodarowanie i ochronę lasów w drodze:
 - kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
 - stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
 - ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu,
 - ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najsłabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej.

§ 12

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Ustala się ochronę zasobów kulturowych gminy, której podlegają:
 - historyczne układy ruralistyczne,
 - zabytkowe zespoły przestrzenne,
 - założenia zieleni zabytkowej (parki),
 - zieleń zorganizowana i niezorganizowana w rejonach siedlisk ludzkich,
 - cmentarze,
 - zabytki nieruchome,
 - zabytki ruchome (kapliczki, krzyże itp.),
 - zabytki archeologiczne,
 - drogi, miedze, rozłogi pól.
- 1) Ze względu na lokalizację większości obiektów zabytkowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczoną w planie symbolem **MN**, wykazy obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nieruchomości zabytków archeologicznych zostały umieszczone w ustaleniach szczegółowych planu dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustala się strefy ochrony ze wskazaniem granic, przedmiotu i celu ochrony oraz listę ustaleń obowiązujących w strefach:
 - 1) **Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - „A”**

Obejmuje obiekty i ich najbliższe otoczenie zgodnie z decyzjami wojewody o wpisie do rejestru zabytków, oznaczone symbolem graficznym na rysunku planu.

Są to obszary uznane za szczególnie ważne jako materialne świadectwo historyczne.

W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną i gospodarczą.

Warunki działalności w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej

- wszystkie obiekty zabytkowe w tej strefie podlegają zachowaniu i konserwacji na mocy przepisów odrębnych;
- zachowanie historycznego układu przestrzennego, ze wszystkimi elementami, ich ochrona, konserwacja i rewitalizacja,

- obowiązek konsultowania i uzyskania zgody właściwego organu d.s. ochrony zabytków w zakresie wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów będących w tej strefie.

2) Strefa ochrony otoczenia obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków – „B”

Obejmuje teren otaczający obiekty prawnie chronione, w celu ich ochrony i zapewnienia właściwego zagospodarowania przedpola zabytku.

Ustalenia obowiązujące w strefie:

- ochrona obiektów o wartościach zabytkowych istniejących w strefie, dopuszczenie
- dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,
- usunięcie współczesnych obiektów i elementów dysharmonizujących,
- rekonstrukcja, rekompozycja i uzupełnienie historycznych układów przestrzennych,
- w tym zieleni,
- projekty budowlane w strefie wymagają opinii właściwego organu ds. ochrony zabytków.

3) Strefa ochrony zabytków nieruchomych i ich otoczenia – „C”

Obejmuje się ochroną historyczne układy przestrzenne, siedliskowe, o tradycyjnej i historycznej postaci osiedleńczej, stanowiące wartość kulturową w skali lokalnej oraz obiekty i tereny najbliższego otoczenia obiektów o szczególnych wartościach, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym.

Ustala się następujące warunki działalności inwestycyjnej:

- utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych, zasadniczych elementów historycznego rozplanowania (takich, jak drogi, place, rozłogi pól, zieleni komponowana, linie zabudowy) oraz elementów krajobrazu naturalnego (cieki wodne, zieleni naturalna, starodrzew),
- utrzymanie obiektów o wartościach kulturowych w historycznej formie, ich restauracja i modernizacja techniczna z dostosowaniem współczesnych funkcji do wartości historycznych,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej (dotyczy: lokalizacji, skali, gabarytów, bryły, podziałów geodezyjnych, proporcji, z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej),
- usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonijnych, zwłaszcza uniemożliwiających właściwą ekspozycję obiektów zabytkowych,
- prace remontowo – budowlane i inwestycyjne w obrębie strefy (zmiany sposobu
- zagospodarowania terenu, wprowadzanie nowych podziałów własnościowych, naruszenie elementów konstrukcyjnych lub zmiany wyglądu zewnętrznego obiektów zabytkowych oraz wycinka zieleni związanej kompozycyjnie z obiektami zabytkowymi) wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

4) Strefa ochrony elementów przestrzeni o istotnych walorach kulturowych - „D”

Obejmuje istniejące tradycyjne formy i elementy zagospodarowania organizujące przestrzeń:
sposób i układ zabudowy, przebieg historycznych dróg, cieków wodnych i stawów, rozłogi pól, zieleni komponowaną i naturalną.

Ustala się następujące warunki działalności inwestycyjnej:

- utrzymanie w dotychczasowym kształcie zasadniczych elementów rozplanowania,
- zwłaszcza historycznych podziałów funkcjonalnych,
- utrzymanie historycznego przebiegu dróg,
- utrzymanie tradycyjnych kompozycji zieleni,
- utrzymanie elementów tradycyjnej gospodarki wodnej, w tym stawów hodowlanych,
- utrzymanie charakteru i skali zabudowy tradycyjnej.

5) Strefy ochrony nieruchomych zabytków archeologicznych:

- obejmuje się ochroną strefy stanowisk archeologicznych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi;

a) Strefa ochrony konserwatorskiej „W”

- obejmuje archeologiczny zabytek nieruchomy: Kobiernice, stanowisko 3 – ruiny średniowiecznego zamku – zgodnie z ustaleniami planu § 130 ust.9 pkt 2a.

b) Strefy ochrony konserwatorskiej „OW”

Ustala się następujące warunki ochrony:

- działalność inwestycyjna (melioracje, prace gazyfikacyjne, wodno – kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne, drogowe oraz budowlane) planowana w strefie ochrony konserwatorskiej może być dopuszczona warunkowo, wyłącznie po uzgodnieniu z

właściwym organem ds. ochrony zabytków, na indywidualnie określonych warunkach. W etapie uzgodnień opiniodawczych WKZ określi warunki realizacji inwestycji; po zrealizowaniu badań wyprzedzających, lub prowadzenie ich pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW obejmującą teren o promieniu 40m. od centrum stanowiska dla nieruchomości zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 13

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Utrzymanie dotychczasowego podstawowego układu komunikacji drogowej, obejmującego:
 - 1) odcinek drogi krajowej nr DK-52 (Bielsko – Biała – Kraków) klasy technicznej „GP”- droga główna ruchu przyspieszonego
 - 2) odcinek drogi wojewódzkiej nr 948 (Kobiernice – Oczków) klasy technicznej „G”
 - 3) drogi powiatowe:
 - 4456 S Czaniec – Porąbka (ul. Karpacka, Krakowska) klasy technicznej „Z”
 - 4473 S Kęty Podlesie – Kobiernice (ul. Kęcka, Tradycyjna, Parkowa) klasy technicznej „Z”
 - 4474 S Bujaków przez wieś (ul. Szkolna) klasy technicznej „L”
 - 4476 S (DK-52) – Czaniec (ul. Kościelna) klasy technicznej „L”
 - 4477 S Czaniec – Bukowiec – Porąbka (ul. Bukowska) klasy technicznej „L”
 - 4478 S Czaniec – Bulowice (ul. Zagłębcze) klasy technicznej „L”
 - 4479 S Czaniec – Roczyny – Andrychów (ul. Kard. K. Wojtyły) klasy technicznej „Z”
 - 4480 S Porąbka – Wielka Puszcza (ul. Wielka Puszcza) klasy technicznej „L”
 - 4481 S Porąbka – Kozubnik (ul. Mała Puszcza) klasy technicznej „L”
 - 4) drogi gminne: wszystkie drogi i ulice w obrębie gminy nie będące drogami wyższego podporządkowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, klasy technicznej „D”.
2. Ustala się rezerwę terenu pod drogę krajową klasy technicznej „GP” zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - droga klasy GP - 30m w przekroju ulicznym, 25m w przekroju poza terenem zabudowy;
 - droga klasy G - 25m,
 - droga klasy Z - 20m,
 - droga klasy L - 12m,
 - droga klasy D - 8m,
 - drogi wewnętrzne – 4,5m.
4. Przebieg linii rozgraniczających dróg określa rysunek planu,
 - 1) drogi wewnętrzne oznaczono orientacyjnie, ich lokalizacja może być zmieniona.
5. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem, użytkowaniem lub konfiguracją terenu dopuszcza się w projekcie budowlanym odstępstwa od określonych w ust. 3 szerokości minimalnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Parametry techniczne dla dróg w poszczególnych klasach – zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 1) w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami terenowymi dopuszcza się:
 - a) zmniejszenie obowiązujących szerokości jezdni w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
 - b) korekty przebiegu tras dróg uzasadnione warunkami lokalnymi i strukturą własnościową terenu.
7. Dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej i ochronnej zapobiegającej wzmożonym nawiewom, zaśniewaniu i tłumiącej hałas.
8. Ustala się konieczność zachowania normatywnych kątów widoczności na skrzyżowaniach dróg.
9. Wyklucza się budowę nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.
10. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
11. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Dopuszcza się budowę i rozbudowę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz w porozumieniu z zarządcą drogi;

- 1) w wypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących w liniach rozgraniczających dróg należy stosować formę architektoniczną określaną dla odpowiedniego typu zabudowy (mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej itp),
 - 2) dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynków mieszkalnych położonych w liniach rozgraniczających dróg na budynki o funkcji usługowej i produkcyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej nr 52 winna odbywać się z układu drogowego lokalnego włączonego do w/w drogi krajowej poprzez istniejące skrzyżowania.
14. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykonanie zjazdu z drogi krajowej nr 52, po dokonaniu szczegółowych uzgodnień z zarządcą drogi w zakresie warunków obsługi komunikacyjnej terenu oraz jego zagospodarowaniu (lokalizacji projektowanej zabudowy w stosunku do przebiegu drogi krajowej).
15. Zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a nie wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza się korzystanie z dojazdów ustanowionych drogą służebności.
16. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i leśnych w zakresie dróg wewnętrznych, niepublicznych.

§ 14

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne

- 1) Obszar całej gminy należy objąć systemem wodociągów i kanalizacji:
 - a) należy dążyć do objęcia wszystkich użytkowników systemem kanalizacji sanitarnej.
- 2) Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych, jeśli jest ona zgodna z przepisami odrębnymi, a w szczególności realizację:
 - zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników, pompowni, hydroforni itp.)
 - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - zaopatrzenia w energię elektryczną (m.in. stacji transformatorowych),
 - zaopatrzenia w gaz,
 - zaopatrzenia w ciepło,
 - telekomunikacji (w tym masztów telefonii cyfrowej).
- 3) Przedstawione na rysunku planu obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu ustanawiają orientacyjną lokalizację i przebiegi ważniejszych istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej.
 - a) lokalizacja urządzeń i tras elementów projektowanych może być uściślona na etapie projektu i realizacji, pod warunkiem zachowania zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę

- 1) Realizacja zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w obszarze całej gminy.
- 2) Utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę z możliwością ich rozbudowy.
- 3) W obszarach położonych poza zasięgiem wodociągu komunalnego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych lub grupowych lub realizację mniejszych, niezależnych systemów wodociągowych.
- 4) Dopuszcza się możliwość modyfikacji istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi, ekonomicznymi lub w wyniku zbadania alternatywnych źródeł zaopatrzenia w wodę,
- 5) Zmiana lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz przebiegu sieci wodociągowej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i ustaleń planu.

3. Zasady gospodarki ściekowej

- 1) Realizacja zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej obsługującego większość terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;

- a) po zrealizowaniu systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy do niej przyłączyć wszystkie budynki pozostające w jej zasięgu.
- 2) W terenach zabudowy rozproszonej, o konfiguracji utrudniającej wprowadzenie systemów komunalnych oraz do czasu objęcia terenu przeznaczanego pod zainwestowanie systemem kanalizacji dopuszcza się indywidualne lub grupowe urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska.
- 3) Przebieg sieci kanalizacyjnej może zostać zmodyfikowany w projekcie technicznym inwestycji stosownie do lokalnych uwarunkowań.

4. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia gminy w energię elektryczną.
- 2) Dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci niskiego napięcia, wymianę istniejących stacji transformatorowych na urządzenia o większej mocy oraz budowę nowych obiektów i urządzeń (linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych), stosownie do występujących potrzeb.
 - a) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się budowę linii SN i NN jako kablowych lub napowietrznych,
 - c) dopuszcza się możliwość przełożenia linii energetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Zaopatrzenie w gaz

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia gminy w gaz.
- 2) Dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie w ciepło

- 1) Zachowanie obecnego stanu ogrzewania w oparciu o lokalne kotłownie obsługujące pojedyncze obiekty budowlane lub ich zespoły oraz indywidualne urządzenia grzewcze;
- 2) należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, przy zastosowaniu odpowiednich paliw (np. gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny o niskiej zawartości siarki i popiołu, energia elektryczna, słoneczna itp.).
- 3) zakaz stosowania węgla i jego pochodnych do celów technologicznych i do ogrzewania w obiektach produkcyjnych i usługowych.

7. Telekomunikacja

- 1) Utrzymuje się istniejący system urządzeń telekomunikacyjnych łączności przewodowej (powiększany w miarę potrzeb).
- 2) Dla potrzeb rozbudowy sieci telekomunikacyjnej zabezpiecza się teren w obrębie linii rozgraniczających dróg.
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń łączności bezprzewodowej bez wydzielania terenów w liniach rozgraniczających, przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów odrębnych.
 - a) lokalizacja tych obiektów i urządzeń nie może naruszać walorów krajobrazowych – projekt budowlany winien zawierać analizę i ocenę wpływu lokalizacji inwestycji na wartości krajobrazowe.

8. Gospodarka odpadami

- 1) Utrzymuje się system gromadzenia odpadów komunalnych z systematycznym wywożeniem ich w sposób zorganizowany na składowisko położone poza obszarem gminy.
- 2) Zakaz składowania odpadów;
- 3) Dopuszcza się lokalizację punktu magazynowania odpadów niebezpiecznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem selektywnej gospodarki odpadami
- 5) Nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez przedmioty prowadzące działalność gospodarczą, wytwarzające odpady.
- 6) Nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego (dróg, targowisk, parkingów, terenów sportowych, rekreacyjnych itp.) w kosze uliczne na komunalne odpady stałe.

Rozdział 3

Szczególne zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 15

1. Dla terenów wyróżnionych na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią na terenach nieobwałowanych w zlewni rzeki Soły” ustala się:

- 1) Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:
 - a) obszary położone w dolinie rzeki Soły (w międzywalu oraz w dolnej części doliny, poza terenem obwałowanym)
 - b) obszary położone w dolnej części doliny potoku Węgierka.
 - c) w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych.
- 2) Dla terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (nie objętych w/w „Studium...”) oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym ustala się maksymalne ograniczenie zainwestowania;
 - a) w przypadku podjęcia decyzji o lokalizacji obiektów kubaturowych należy uwzględnić uwarunkowania lokalne i dostosować rozwiązania konstrukcyjno techniczne do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych,
 - b) zakaz zagospodarowania terenu w sposób pogarszający warunki spływu wód powodziowych oraz lodów.

§ 16

Dla terenów położonych w zasięgu różnego rodzaju zagrożeń osuwiskowych oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako „tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi o wysokim stopniu zagrożenia” oraz terenów występowania osuwisk „aktywnych w momencie rejestracji” i „zagrożających lub będących przyczyną uszkodzeń obiektów budowlanych” ustala się:
 - 1) przy lokalizacji obiektów budowlanych oprócz wymaganej przepisami dokumentacji lub ekspertyzy geotechnicznej należy na etapie projektu budowlanego wykonać dokumentację geologiczno – inżynierską (opracowaną na podstawie przepisów odrębnych) określającą możliwość i warunki zabudowy.
2. Dla terenów położonych w zasięgu zagrożeń osuwiskowych oznaczonych na rysunku planu jako „tereny o niskim stopniu zagrożenia” oraz „o predyspozycjach do powstawania różnego typu osuwisk” ustala się:
 - 1) przy lokalizacji obiektów budowlanych oprócz wymaganej przepisami dokumentacji lub ekspertyzy geotechnicznej należy na etapie projektu budowlanego zdecydować o konieczności wykonania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (opracowanej na podstawie przepisów odrębnych), określającej warunki zabudowy.
3. Dopuszcza się trwałe zalesienie lub zadrzewienie w formie tarasowej terenów w pobliżu istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Należy ograniczyć zmiany naturalnego ukształtowania terenu.

§ 17

Dla terenów położonych w strefach ochronnych cmentarzy oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym ustala się:

1. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości od 50 do 150m od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy pod warunkiem uwzględnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
2. W strefie położonej do 50m od granic cmentarza, oznaczonej orientacyjnie na rysunku planu, ustala się: w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową - stopniowe przekształcanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na zabudowę o funkcji usługowej lub produkcyjnej, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
3. W terenach rolnych – zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych.
4. Ewentualne zbliżenie zabudowy do granic cmentarza – zgodnie z aktualnymi w chwili wydania pozwolenia, przepisami odrębnymi.

§ 18

Dla terenów położonych w zasięgu stref technicznych linii energetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym (granica orientacyjna) ustala się:

1. Ogranicza się lokalizację zabudowy w strefach oddziaływania linii energetycznych (oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym):
 - 1) strefa ograniczone zabudowy dla linii 220 kV – 80m,
 - 2) strefa ograniczonej zabudowy dla linii 110 kV – 30m.
 - 3) strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV - 16m, dla linii niskiego napięcia – 6m,
 - 4) strefa ograniczonej zabudowy dla stacji transformatorowych – zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się zbliżenie obiektów budowlanych do osi linii energetycznych w strefie orientacyjnego zasięgu ograniczeń zabudowy na warunkach ustalonych przez właściwego zarządcę sieci.

§ 19

Dla terenów położonych w zasięgu stref technicznych gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym ustala się:

1. Przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne i warunki ich zagospodarowania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 20

Dla terenów położonych w zasięgu stref technicznych magistrali wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym ustala się:

1. Przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne i warunki ich zagospodarowania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 1) dopuszcza się zmianę dopuszczonych przepisami odległości zabudowy na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci

Rozdział 4**Przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania****§ 21**

Tereny zabudowy mieszkaniowej:

1. Tereny zabudowy jednorodzinnej „MN”

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa (siedliskowa),
 - b) zabudowa pensjonatowa, gospodarstwa agroturystyczne,
 - c) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
 - d) urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb społeczności lokalnej,
 - e) przestrzenie publiczne -zieleń urządzone, place zabaw itp.,
 - f) urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami,
 - g) infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji podstawowej,
 - h) lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wolnostojących lub wbudowanych oraz obiektów małej architektury.
 - i) lokalizacja (głównie w pasach przyulicznych) usług publicznych i usług komercyjnych nieuciążliwych oraz działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i usługowym, nie powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej:
 - obiekty wolnostojące, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej lub wbudowane w budynki mieszkalne,
 - wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie zbliżenia zabudowy do granicy działki,
 - b) układ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
- 3) Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu dla lokalizacji budynków nowych:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – min. 7arów,
 - b) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksimum 30%.
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki budowlanej.

- e) przy lokalizacji zabudowy na działkach przylegających bezpośrednio do drogi krajowej nr 52 w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się bezpośredni dojazd z drogi krajowej, po dokonaniu szczegółowych uzgodnień z zarządcą drogi w zakresie warunków obsługi komunikacyjnej terenu oraz jego zagospodarowania (lokalizacji projektowanej zabudowy w stosunku do przebiegu drogi krajowej),
 - f) nowe tereny przeznaczone pod zabudowę przy drogach głównych należy wyposażyć w wewnętrzne układy komunikacyjne połączone do drogi głównej w miarę możliwości istniejącymi włączeniami dróg lokalnych;
 - g) w przypadku braku takiej możliwości konieczne jest uzyskanie opinii dotyczącej nowego zjazdu u właściwego zarządcy drogi.
- 4) Warunki kształtowania zabudowy:
- a) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b) stosowanie tradycyjnych form dachów budynków mieszkalnych i usługowych kalenicowych, dwu lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych w granicach 30 – 45°, kolorystyka dachów nieagresywna, zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych w pionie lub poziomie,
 - c) wysokość budynków nowych i istniejących przeznaczonych do rozbudowy i nadbudowy – do 10m. ,
 - d) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - wysokość do 1 kondygnacji nadziemnej, maksymalnie 5m do kalenicy,
 - dowolny kształt dachu,
 - e) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków oraz w przypadku pojedynczych uzupełnień istniejącej zabudowy dopuszcza się indywidualne określenie wskaźników wymienionych w pkt 4 w granicach do 10% zmiany wartości tych wskaźników, w przypadku zmiany konstrukcji dachu w istniejących budynkach, zmierzającej do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym dopuszcza się niezbędne konstrukcyjnie przekroczenie wysokości budynków,
 - f) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - g) zakaz stosowania przęseł ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych;
 - dotyczy ogrodzeń przy drogach publicznych KD.

2. Tereny zabudowy wielorodzinnej „MW”

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) przestrzenie publiczne -zieleń urządzona, place zabaw itp.,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb społeczności lokalnej,
 - c) urządzenia związane z komunikacją, dojściem i dojazdami, parkingi,
 - d) infrastruktura techniczna dla potrzeb lokalnych,
 - e) lokalizacja garaży i budynków gospodarczych wolnostojących oraz obiektów małej architektury.
- 2) Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

3. Tereny zabudowy usługowej i jednorodzinnej „U, MN”

Tereny zabudowy usługowej w zabudowie wielorodzinnej „U,MW”

- 1) Przeznaczenie terenów:
 - a) obiekty i urządzenia o funkcji usługowej nie oddziałujące znacząco na środowisko,
 - b) zabudowa jednorodzinna (MN) i wielorodzinna (MW) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (garaże, budynki gospodarcze itp.).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, parkingi itp.),
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi funkcji podstawowej.
- 3) Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) układ zabudowy mieszkalnej: wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) nie dopuszcza się budynków rekreacji indywidualnej,

- c) wymóg zabezpieczenia miejsc parkingowych na terenie posesji.
- 4) Wskaźniki wykorzystania terenów przy lokalizacji budynków nowych:
 - a) wielkość nowo wydzielanej działki pod zabudowę mieszkalno – usługową należy określić indywidualnie, w zależności od charakteru usług,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksimum 40%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% działki budowlanej,
 - d) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków oraz w przypadku pojedynczych uzupełnień istniejącej zabudowy dopuszcza się indywidualne określenie wskaźników, pod warunkiem utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% powierzchni działki budowlanej.
- 5) Warunki kształtowania formy architektonicznej zabudowy:
 - a) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b) stosowanie tradycyjnych form dachów – kalenicowych, dwu lub wielospadowych, jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych w granicach 30 – 45 stopni,
 - c) w budynkach usługowych i zainwestowaniu pomocniczym (np. garaże, magazyny) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych, lub dachy płaskie, uzasadnione sposobem przeznaczenia budynku,
 - d) wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków o funkcji mieszkaniowo – usługowej – do 10m,
 - e) wysokość budynków usługowych – do 12m do kalenicy,
 - f) w przypadku nadbudowy istniejącego budynku zmierzającej do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym dopuszcza się niezbędne przekroczenie parametru wysokości budynków,
 - g) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących – do 5m do kalenicy, forma dachu dostosowana do rodzaju przeznaczenia budynku,
 - h) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - i) zakaz stosowania ogrodzeń (przęseł) z elementów betonowych prefabrykowanych;
 - dotyczy ogrodzeń przy drogach publicznych oznaczonych symbolem KD na rysunku planu.
- 4. Tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i rekreacyjnej indywidualnej „MNL”**
 - 1) Przeznaczenie terenów:
 - a) zabudowa jednorodzinna wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze, garaże itp., wolno stojące lub dobudowane)
 - b) budynki rekreacji indywidualnej, pensjonaty itp.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usługowe o skali lokalnej związane z obsługą sąsiedniej zabudowy (handel, gastronomia itp.),
 - b) zieleni urządzona, urządzenia sportu i rekreacji o charakterze lokalnym,
 - c) urządzenia związane z obsługą komunikacji – przejścia piesze, dojazdy, parkingi,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalem.
 - 3) Wskaźniki wykorzystania terenu dla budynków nowych:
 - a) układ zabudowy – wolno stojąca,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki z prawem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 7arów, rekreacyjnej indywidualnej – 7arów,
 - c) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego lub rekreacji indywidualnej,
 - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 30%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% działki budowlanej.
 - 4) W przypadku zmiany przeznaczenia budynków rekreacji indywidualnej na budynki o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej obowiązują wskaźniki, jak dla nowych budynków mieszkalnych.
 - 5) Warunki kształtowania formy architektonicznej zabudowy:
 - a) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b) stosowanie tradycyjnych form dachów – kalenicowych, dwu lub wielospadowych,

- jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych w granicach 30 – 45 stopni,
- c) w budynkach gospodarczych (np. garaże, budynki inwentarskie) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych, lub dachy płaskie, uzasadnione sposobem przeznaczenia budynku,
 - d) w przypadku nadbudowy istniejącego budynku zmierzającej do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym dopuszcza się niezbędne przekroczenie parametru wysokości budynków,
 - e) wysokość nowych budynków mieszkalnych – do 10m. , letniskowych – do 7m,
 - f) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – do 5 m do kalenicy, forma dachu dostosowana do rodzaju przeznaczenia budynku,
 - g) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - h) zakaz stosowania ogrodzeń (przęseł) z elementów betonowych prefabrykowanych;
 - dotyczy ogrodzeń przy drogach publicznych oznaczonych symbolem KD na rysunku planu.

5. Tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej „ML”

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej i związanych z nimi urządzeń,
 - b) garaże wolnostojące (wyklucza się lokalizację zespołów garaży),
 - c) zieleń urządzone, urządzenia sportu i rekreacji na użytek lokalnej społeczności,
 - d) urządzenia komunikacji – dojścia, dojazdy,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi funkcji podstawowej,
- 2) Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksimum 20%,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 7 arów,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70% działki budowlanej,
 - d) nie dopuszcza się adaptacji obiektów rekreacji indywidualnej na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego.
- 3) Warunki kształtowania formy architektonicznej nowej zabudowy:
 - a) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b) stosowanie tradycyjnych form dachów – kalenicowych, dwu lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych w granicach 30 – 45 °,
 - c) wysokość budynków – do 7,0m.,
 - d) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - e) zakaz stosowania ogrodzeń (przęseł) z elementów betonowych prefabrykowanych.

§ 22

Tereny usług : „UA”, „UC”, „UO”, „UOp”, „UZ”, „UH”, „UG”, „UKs”, „UI”, „U”

- 1. Przeznaczenie terenu - obiekty i urządzenia usługowe z zakresu:
 - 1) usług publicznych: administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, oświaty, wypoczynku, nauki, opieki zdrowotnej i społecznej, kultury, poczty, telekomunikacji, kultu religijnego itp.,
 - 2) usług komercyjnych: oświaty, ochrony zdrowia, wypoczynku, kultu religijnego, kultury, obsługi bankowej, administracji, bezpieczeństwa, obsługi rolnictwa i gospodarki leśnej i innych;
 - 3) handlu, gastronomii, usług dla ludności (w tym rzemiosło, wytwórczość),
 - 4) inne usługi – oznaczone symbolem „U”,
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty produkcyjne, gospodarcze, magazynowe, składowe, garaże - stanowiące niezbędne uzupełnienie obiektów wymienionych w ust. 1,
 - 2) mieszkania związane z obsługą funkcji podstawowej,
 - 3) zieleń urządzone, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 4) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, w tym parkingi i zespoły parkingów,

- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi funkcji podstawowej,
 - 6) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – w terenach przeznaczonych pod nową zabudowę oraz w wypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy budynków istniejących:
- 1) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) wysokość budynków – do 12m.,
 - a) w przypadkach uzasadnionych specyfiką funkcji lub technologii obiektu, dopuszcza się większą wysokość obiektów usługowych (np. kościoły, strażnice), przy wykluczeniu rozwiązań dysharmonijnych w stosunku do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – do 5m wysokości mierzonej do kalenicy.
 - 4) warunki kształtowania formy architektonicznej nowej zabudowy:
 - a) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - b) stosowanie tradycyjnych form dachów – kalenicowych, dwu lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych w granicach 30 – 45 °,
- w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne rozwiązania architektoniczne.
 - c) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń (przęseł) z elementów betonowych prefabrykowanych;
- dotyczy ogrodzeń przy drogach publicznych oznaczonych symbolem KD.

§ 23

Tereny usług turystyki, rekreacji i sportu „UT”

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) obiekty i urządzenia związane z turystyką i rekreacją:
 - a) ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty,
 - b) obiekty lecznicze i rehabilitacyjne,
 - c) hotele, motele, apart-hotele,
 - d) obiekty i urządzenia handlowe i gastronomiczne
 - e) urządzenia i obiekty obsługi turystyki górskiej (schroniska, wieże widokowe itp.),
 - f) obiekty szkoleniowo – wypoczynkowe
 - g) obiekty wypoczynku dzieci i młodzieży (zielone szkoły, przedszkola itp.),
 - h) obiekty i urządzenia sezonowe związane z wypoczynkiem letnim lub zimowym,
 - i) obiekty, tereny i urządzenia sportu stanowiące uzupełnienie funkcji rekreacyjnej,
 - j) ścieżki turystyczne piesze, rowerowe lub wielofunkcyjne oraz trasy narciarstwa biegowego,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania związane z obsługą funkcji podstawowej,
 - b) budynki gospodarcze, garaże – stanowiące niezbędne uzupełnienie funkcji
 - c) zieleń urządzonej
 - d) obiekty małej architektury
 - e) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, zespoły parkingowe, parkingi wielopoziomowe dla obsługi funkcji terenu,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy (nie dotyczy jednostek wymienionych w § 78 – A46UT,US; A46aUT,US; A47UT, A48UT):

- 1) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) warunki kształtowania formy architektonicznej nowej zabudowy:
 - a) wysokość obiektów kubaturowych – maksymalnie 9m.;
 - b) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

- c) stosowanie tradycyjnych form dachów – kalenicowych, dwu lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych w granicach $30 - 45^{\circ}$,
- d) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
- e) możliwość budowy wież widokowych wyłącznie z materiałów drewnianych, lokalizacja przy istniejących szlakach turystycznych,
- f) zakaz stosowania ogrodzeń (przęseł) z elementów betonowych prefabrykowanych.

§ 24

Tereny urządzeń sportu i rekreacji „US”

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) kubaturowe i niekubaturowe obiekty o funkcji sportowo – rekreacyjnej, np:
 - boiska sportowe,
 - korty tenisowe,
 - łódowiska,
 - baseny kąpielowe,
 - hale sportowe
 - wyciągi narciarskie,
 - 1) obiekty i urządzenia związane z obsługą terenów narciarskich,
 - 2) inne obiekty i urządzenia związane z funkcją sportu (jeździectwo, kolarstwo itp.)
 - 3) obiekty zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych,
 - 4) widownie, amfiteatry,
 - 5) niewielkie obiekty handlowe i gastronomiczne dla obsługi funkcji rekreacyjnej,
 - 6) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
 - 7) urządzenia obsługi komunikacji – drogi, parkingi itp.,
 - 8) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość obiektów kubaturowych (z wyjątkiem widowni amfiteatralnej) związanych z urządzeniami sportowymi – maksymalnie 9m.
 - 2) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - a) stosowanie tradycyjnych form dachów – kalenicowych, dwu lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych w granicach $30 - 45^{\circ}$,
 - b)) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
 - 3) wysokość urządzeń związanych z funkcją podstawową – wieży, masztów, podpór wyciągów narciarskich itp. uzależniona się od projektu budowlanego uzgodnionego z zarządcą parku krajobrazowego.

§ 25

Tereny produkcji i usług: „P”, „Ps”, „P,U”, „U,P”

- 1. Przeznaczenie terenów – obiekty i urządzenia:
 - 1) produkcyjne (w tym zakłady przemysłowe),
 - 2) przemysłu spożywczego,
 - 3) składy, magazyny, hurtownie,
 - 4) usługowe, w tym handlowe,
 - 5) rzemiosła i wytwórczości,
 - 6) obsługi rolnictwa.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zieleń urządzona,
 - 2) urządzenia komunikacji – drogi, zespoły parkingowe,
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej,

- 4) lokalizacja funkcji mieszkaniowej związanej z działalnością gospodarczą – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu.
3. Warunki zagospodarowania i kształtowania nowo lokalizowanej zabudowy:
 - 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% działki budowlanej,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) poddasze użytkowe z dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci 30° –45°
 - a) w uzasadnionych przypadkach dla obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych,
 - b) wysokość budynków – do 12m.,
 - c) w przypadkach uzasadnionych specyfiką funkcji lub technologii obiektu, nie określa się maksymalnej wysokości budynków usługowych i produkcyjnych, przy wykluczeniu rozwiązań dysharmonijnych w stosunku do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - d) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – do 5m.
 - e) nakaz zabezpieczenia przyległych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową przed uciążliwością związaną z działalnością urządzeń i obiektów.
4. Warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy istniejącej:
 - 1) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - 2) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków oraz w przypadku pojedynczych uzupełnień istniejącej zabudowy dopuszcza się indywidualne określenie wskaźników, nawiązujące do sąsiedniej zabudowy .

§ 26

Tereny przeznaczone pod komunikację:

1. Tereny tras i urządzeń komunikacyjnych „KD”

- 1) Przeznaczenie terenów:
 - a) drogi publiczne wydzielone liniami rozgraniczającymi,
 - b) parkingi,
 - c) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego (w dostosowaniu do klasy technicznej drogi i za zgodą zarządcy drogi):
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze (chodniki),
 - c) ścieżki rowerowe,
 - d) zieleń izolacyjna i ozdobna,
 - e) miejsca postojowe,
 - f) tereny obsługi podróży (MOP),
 - g) kioski i elementy małej architektury,
 - h) nośniki reklamowe, których lokalizacja uwarunkowana jest następująco:
 - wkomponowanie reklam w bliskie tło zieleni,
 - ujednolicenie gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych o powierzchni większej, niż 2m²,
 - zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych wyższych niż 4m,
 - zachowanie odległości między reklamami minimum 20m,
 - i) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
 - j) drogi serwisowe zapewniające obsługę terenów przyległych przez włączenie dróg gminnych i niezbędnych zjazdów na pola i do gospodarstw.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - a) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie nowych wjazdów na drogi klasy „G”, „Z”, za zgodą zarządcy drogi,
 - b) w obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń ograniczających bezpieczeństwo ruchu,
 - c) lokalizacja wszelkich nowych obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi,
 - dopuszcza się możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

2. Tereny obsługi komunikacji „KDs”

- 1) Przeznaczenie terenów:
 - a) stacje paliw płynnych i gazowych,
 - b) obiekty i urządzenia stacji obsługi samochodów (myjnie, drobne zakłady diagnostyczne i naprawcze itp.),
 - c) obiekty gastronomiczne, handlowe i hotelowe dla obsługi użytkowników ruchu,
 - d) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
 - e) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji stacji paliw.

3. Tereny parkingów „KDp”

- 1) Przeznaczenie terenów:
 - a) tereny użyteczności publicznej – utwardzone place, tereny manewrowe itp.
 - b) lokalizacja drobnych obiektów i urządzeń dla obsługi użytkowników parkingu (np. sanitariaty, nietrwałe obiekty gastronomiczne itp.)
 - c) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Tereny drogi krajowej nr 52 relacji Bielsko-Biała - Kraków:

- 1) rezerwa terenu pod budowę nowego odcinka drogi – zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, oznaczona graficznie na rysunku planu;
 - a) ustalenia szczegółowe zostaną sprecyzowane na etapie prac projektowych.

§ 27**Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:****1. Zaopatrzenia w wodę – „W”:**

- 1) ujęcia wody komunalnej,
- 2) stacje uzdatniania wody,
- 3) zbiorniki wody,
- 4) pompownie, hydrofornie,
- 5) magistrale wodociągów przesyłowych,
- 6) inne urządzenia służące do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę.

2. Kanalizacji (urządzenia i obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków) „K” :

- 1) przepompownie i oczyszczalnie ścieków,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, magistralna i rozdzielcza.

3. Elektroenergetyki „E”

- 1) linie energetyczne 220kV, 110kV, 15kV i niskich napięć – napowietrzne i kablowe,
- 2) stacje transformatorowe istniejące, przebudowywane i nowo lokalizowane.

4. Telekomunikacji „TŁ”:

- 1) Obiekty i urządzenia telefonii cyfrowej,
- 2) inne urządzenia związane z obsługą telekomunikacyjną.

5. Zaopatrzenie w gaz

- 1) obiekty: stacje redukcyjno – pomiarowe:
 - a) SRP Czaniec o przepustowości 1 600m³/h,
 - b) SRP Kobiernice o przepustowości 1 600m³/h,
 - 2) gazociągi wysokiego ciśnienia i inne urządzenia związane z zaopatrzeniem w gaz:
 - a) utrzymuje się przebiegi gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Oświęcim – Wadowice DN 150 PN 2,5 MPa,
 - odgałęzienie od gazociągu do SRP Czaniec DN 50 PN 2,5 Mpa,
 - odgałęzienie od gazociągu do SRP Kobiernice DN 100 PN 2,5 Mpa.
 - 3) w przypadku planowania zadań inwestycyjnych na terenie objętym urządzeniami zaopatrzenia w gaz należy uwzględnić aktualnie obowiązujące przepisy odrębne oraz dokonać uzgodnień z właściwym zarządcą urządzeń.
6. W terenach, o których mowa w § 27 dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym terenów.
 7. Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 28

Tereny rolnicze:

- grunty orne „R”,
- użytki zielone „RZ”,
- tereny produkcji ogrodniczej i sadowniczej „RO”,
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich „RU”
- tereny stawów hodowlanych „RRO”,
- tereny gospodarstw agroturystycznych „Ra”

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) gospodarka rolna prowadzona na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach, w sadach i stawach hodowlanych,
- 2) działalność związana z prowadzeniem gospodarstw agroturystycznych,
 - a) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi § 62.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki i urządzenia związane z produkcją rolniczą, nie wymagające zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych,
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne budowane w celu poprawy warunków bytowych rodziny, w granicach siedliska zabudowy siedliskowej;
 - a) warunki kształtowania zabudowy:
 - nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego,
 - zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - stosowanie tradycyjnych form dachów budynków mieszkalnych -kalenicowych, dwu lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych w granicach 30 – 45°, kolorystyka dachów nieagresywna,
 - wysokość budynków nowych – do 10m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży :
 - wysokość do 1 kondygnacji nadziemnej, maksymalnie 5m do kalenicy,
 - dowolny kształt dachu,
 - 3) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu.
 - 4) urządzenia niezbędne dla prowadzenia gospodarki rolnej, ogrodniczej, sadowniczej itp, tunele foliowe, szklarnie i obiekty małej architektury,
 - 5) urządzenia nietrwale związane z gruntem służące rekreacji i turystyce sezonowej - letniej i zimowej, nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia terenu, jak:
 - a) pola biwakowe,
 - b) trasy piesze, rowerowe,
 - c) urządzone punkty widokowe, wypoczynkowe, przystankowe,
 - d) plaże na podłożu naturalnym.
 - 6) zalesienia – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym oraz innych, zgodnie z aktualnymi przepisami,
 - 7) zieleń naturalna stanowiąca obudowę biologiczną cieków lub miedz,
 - a) w terenach narażonych na niebezpieczeństwo zalewów powodziowych należy stosować przepisy odrębne,
 - 8) urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i melioracji, nie wymagające zezwolenia na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych,
 - 9) urządzenia związane z zabezpieczeniem terenów przed skutkami powodzi: wały ochronne, rowy odwadniające, zbiorniki wodne itp.
3. Zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszczenie rozbudowy, dobudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich istniejących w rozproszonej zabudowie rolniczej, w terenach rolnych, na zasadach określonych w **Rozdz. 4 § 21 ust.1**;
 - 2) przeciwdziałanie degradacji gleb związanej ze zjawiskami erozji gleb i ruchów masowych:
 - a) tarasowanie pól, orka poprzeczniostokowa,
 - b) nasadzenia roślinami o głębokim systemie korzeniowym,
 - c) wprowadzane zieleńi ochronnej - zalesienia i zadrzewienia, trwałe użytki zielone,
 - d) inne zabiegi zmierzające do poprawy przydatności rolniczej gleb;
 - 3) ochrona gruntów położonych w obszarach źródliskowych cieków wodnych, wzdłuż dolin rzecznych oraz na obrzeżach zbiorników i ujęć wodnych:
 - a) zakaz jakiegokolwiek degradacji i zanieczyszczania,

- b) zakaz wprowadzania zabudowy w odległości mniejszej, niż 15m od górnej krawędzi brzegu wzdłuż cieków wodnych oznaczonych graficznie na rysunku planu,
- c) zakaz wprowadzania zabudowy w odległości mniejszej, niż 50m od stopy wału p/powodziowego; ewentualne zbliżenie nowej zabudowy i rozbudowa istniejącej- zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) W terenach położonych w zasięgu stref ochrony sanitarnej cmentarzy - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i produkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi
- 5) zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 12 ust.2.5** ochronie podlegają nieruchomości archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 29

Tereny rolnicze – „Rzz”

1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) grunty tworzące kompleksy o wysokiej przydatności rolniczej - gospodarka rolna prowadzona na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach.
2. Zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy mieszkalno-zagrodowej.
 - 2) dopuszczenie (głównie na obrzeżach kompleksu) budowy obiektów związanych wyłącznie z produkcją rolniczą, oraz infrastrukturą techniczną, jeżeli nie spowodują one pogorszenia walorów użytkowych kompleksu rolnego.

§ 30

Tereny lasów, zalesień i zadrzewień

oznaczone na rysunku planu symbolem litowym „**ZL**” (tereny istniejących lasów i zadrzewień) oraz symbolem graficznym (tereny proponowane do zalesienia) oraz symbolem „**ZN**” - tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody – rezerwat leśny „Zasolnica”;

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) gospodarka leśna w lasach prywatnych i państwowych,
 - 2) gospodarka rolna na istniejących użytkach rolnych stanowiących enklawy śródlasne i przyleśne,
 - 3) rezerwat leśny – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) zalesienia terenów potencjalnie narażonych na procesy osuwiskowe i erozyjne,
 - 5) utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień śródpolnych oraz zieleni pełniącej funkcje wodochronne,
 - 6) ochrona zadrzewień i zakrzewień oraz koryt cieków wodnych stałych i okresowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne (w zakresie nie wymagającym zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów leśnych):
 - 1) urządzenia turystyki i rekreacji, (tras turystyki pieszej, rowerowej, itp.)
 - 2) obiekty małej architektury, punkty widokowe,
 - 3) pola biwakowe i parkingi lokalizowane wyłącznie na obrzeżach terenów leśnych,
 - 4) urządzenia komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej:
3. Zasady obowiązujące w terenach przeznaczonych do zalesienia:
 - 1) możliwość zalesienia terenów rolnych w terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie uzależniona jest od spełnienia wymogów przepisów odrębnych, oraz od wniosków wynikających z przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji cennych pod względem przyrodniczym siedlisk.

§ 31

Tereny cmentarzy „ZC”

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) cmentarze,
 - 2) zieleń ochronna, ozdobna,
 - 3) parkingi i drogi komunikacji wewnętrznej,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową, np.: kaplice,
 - 2) garaże i inne obiekty obsługi urządzeń cmentarza,
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) obiekty i urządzenia administracji cmentarza, handlu związanego z przeznaczeniem podstawowym,
 - 5) obiekty muzealne i wystawiennicze związane z funkcją podstawową.

§ 32

Tereny wód powierzchniowych „WS” ,

Tereny zieleni nadwodnej z wodami powierzchniowymi (z orientacyjnym przebiegiem koryta rzeki) „RZ,WS”,

Tereny międzywala „Rzw1”,

Tereny wałów przeciwpowodziowych „RZw2”

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) wody otwarte – rzeki i potoki, zbiorniki wodne,
 - 2) urządzenia gospodarki wodnej związane z utrzymaniem koryt wodnych, ochroną przeciwpowodziową i ochroną brzegów,
 - 3) utrzymanie i uzupełnianie biologicznej obudowy cieków (zadrzewienia, zakrzewienia, itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią.
2. Przeznaczenie dopuszczalne (lokalizowane w uzgodnieniu z zarządcą cieku):
 - 1) urządzenia rekreacji nadwodnej,
 - 2) urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony wód powierzchniowych:
 - 1) ograniczenie regulacji technicznych potoków do niezbędnego minimum, pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru koryt, więzi hydrologicznej koryt z otoczeniem oraz utrzymania obudowy biologicznej potoku,
 - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych.

§ 33

Tereny rekreacji nadwodnej oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

1. Przeznaczenie terenów:
 - 1) Użytki rolne – zieleń naturalna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia rekreacji i sportu:
 - kąpieliska
 - plaże
 - place zabaw
 - urządzenia do gier zespołowych
 - b) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi sezonowe, nieutwardzone,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla obsługi funkcji podstawowej.
 - e) obiekty gospodarcze, sanitarne i socjalne stanowiące niezbędne uzupełnienie terenów rekreacji, nietrwale związane z gruntem,
 - f) warunkiem przeznaczenia terenu pod obiekty i urządzenia wymienione w pkt 2 jest zgodność z wymogami określonymi w przepisach odrębnych (np. nie wymagające odpowiedniej zgody na wyłączenie z rolniczego lub leśnego użytkowania).

Rozdział 5

Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, położonych w jednostkach strukturalnych planu:

A – SOŁECTWO PORĄBKA

§ 34

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od A1 MN do A140 MN ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 21 pkt 1.
3. Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 21 pkt 2,3.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 8.
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 9.
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z Rozdziałem 2 § 13.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
8. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 12 poz.2.3.** następujące obiekty stanowią zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i są chronione zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi:

Lp.	zabytek	adres	wiek zabytku
1.	Budynek zarządu zapory drewn.- murow.		Ok. 1920
2.	Budynki mieszkalne elektrowni - drewn. zręb		1920
3.	Budynek inwentarski elektrowni drewn.-zręb.		Ok. 1920
4.	Bud. wczasów dziecięcych. murow.	Wielka Puszcza	Ok. 1930
5.	Budynek administracji lasów murowany	Wielka Puszcza	koniec XIXw
6.	Budynek mieszk. drewn. zręb.	Bielska 79	Ok. 1870
7.	Budynek mieszk. drewn.	Bukowska 156	Ok. 1930
8.	Budynek mieszk. murow.	Krakowska 36	Ok.1900
9.	Budynek mieszk. murow.	Krakowska 31	Ok.1900
10.	Budynek mieszk. murow.	Krakowska 47	
11.	Budynek mieszk. murow.	Krakowska 17	Ok. 1910
12.	Budynek mieszk. drewn.	Zdrojowa 1	Ok. 1820
13.	Budynek mieszk. drewn.	Zdrojowa 2	II poł XIXw
14.	Budynek mieszk. drewn.	Zdrojowa 3	II poł XIXw
15.	Budynek mieszk. murow.	Cedrowa 7	Ok. 1880
16.	Budynek mieszk. d. nr 180	Cedrowa 11	
17.	Budynek mieszk. murow.	Cechowa 1	Ok. 1900
18.	Budynek mieszk. drewn.	Cechowa 4	Ok. 1900
19.	Stodoła kam. drewn.	Czysta 1	Ok. 1890
20.	Budynek mieszk. drewn.	Źródlana 4	Ok..1850
21.	Budynek mieszk. murow.	Żywiecka 1	Ok. 1910
22.	Budynek mieszk. murow.	Żywiecka 3	Ok. 1930
23.	Budynek mieszk. drewn.	Zakole 7	1925
24.	Budynek mieszk. murow.	Zapora 3	Ok. 1915
25.	Budynek mieszk. drewn.murow.	Centralna 2	
26.	Budynek mieszk. drewn. zręb.	Centralna 3	Ok. 1870
27.	Budynek mieszk. murow.	Wielka Puszcza 32	Ok. 1880
28.	Budynek mieszk. murow.	Wielka Puszcza 47	Ok. 1900
29.	Budynek mieszk. drewn. zręb.	Wielka Puszcza 50	Ok. 1890

Ponadto w terenach zabudowy jednorodzinnej ochronie podlegają następujące obiekty sakralne:

1.	Kaplica pod nową szkołą murow.	XIXw.
2.	Kapliczka sk. Nr 351 murow.	ok.1900r.
3.	Kapliczka z dzwonnica murow.	XVIII/XIXw.
4.	Kapliczka kamienna	1890r.
5.	Krzyż drewniany	ok.XIXw.
6.	Kapliczka pw Jana Chrzciciela	1871r.

- 2) Zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 12 poz.2.5.** ochronie podlegają następujące nieruchome zabytki archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku archeologicznego	Obszar AZP
1.	Porąbka	1	107-49
2.	Porąbka	2	107-49
3.	Porąbka	3	108-50
4.	Porąbka	4	108-49

10. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16**;
 - a) uwarunkowania określone w pkt 2 dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „MN” o następujących numerach: **16, 22, 24-27, 28-35, 37-41, 45-48, 50-52, 55-73, 83-86, 92, 94, 95, 97, 105-115, 119-129, 130-135, 138-140**.
- 2) W terenach przylegających do zwartych kompleksów leśnych należy zachować odległość budynków i ogrodzeń min. 20m od ściany lasu.
- 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych – zgodnie z ustaleniami Rozdz.3 §18;
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych - ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
A10MN, A109MN, A114MN, A115MN – w strefie linii 220kV,
A7MN, A10MN, A13-14MN, A17-18MN, A22MN, A27MN, A33MN, A29MN, A50-53MN, A58MN, A61MN, A70-71MN, A73MN, A75MN, A78MN, A85-87MN, A91MN, A93-95MN, A96MN, A97MN, A116MN, A119-124MN, A133-135MN, A138MN - w strefie linii 15kV,
 - b) tereny położone w strefie stacji TRAFO obejmują części jednostek: **A8-9MN, A18MN, A33MN, A61MN, A73MN, A78MN, A87MN, A93MN, A97MN, A122-123MN, A133MN, A135MN, A138MN**.
- 4) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
A5MN, A8MN.
- 5) Dla obszarów położonych w strefach technicznych gazociągów wysokiego ciśnienia –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
A1MN, A2MN, A4MN, A11MN, A14MN.
- 6) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z Rozdz.2 § 12 poz.2.3, dotyczą całych jednostek lub ich części, oznaczonych symbolami: **A74-78MN, A80-82MN**;
 - b) ustalenia dla strefy „D” zgodnie z Rozdz.2 § 12 poz.2.4, dotyczą jednostek oznaczonych symbolami: **A138MN, A140MN**.
- 7) Dla terenów objętych strefą ochrony nieruchomych zabytków archeologicznych:
 - a) ustalenia zgodnie z Rozdz.2 § 12 poz.2.5, dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem: **A139MN**.
- 8) Dla terenów o wysokim poziomie wód gruntowych, okresowo podtapianych – w projekcie budowlanym należy uwzględnić specyfikę terenu (dotyczy jednostki **A53MN**).
- 9) Dla terenów położonych w strefie ochronnej cmentarza , obejmujących część jednostki **A87MN** – ustalenia zgodnie z § 17 poz.2.
- 10) Dla terenów położonych w odległości do 50m od stopy wału przeciwpowodziowego, – zasady zabudowy i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - a) zgodnie z rysunkiem planu ustalenia dotyczą części jednostek: **A78MN, A81MN**.

§ 35

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami A1 MNL – A24 MNL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna indywidualna, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 21 ust.4 pkt 1.
2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami Rozdz.4 § 21 pkt 2 – 5.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 8.
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 10.
5. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki wykorzystania terenu – zgodnie z Rozdziałem 4 § 21 ust.4 pkt 2,3.
6. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 9.
7. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z Rozdziałem 2 § 13.

8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z Rozdziałem 2 § 14.
9. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16**;
 - a) uwarunkowania dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A1MNL, A5MNL – A17MNL, A20MNL – A24 MNL**.
 - 2) W terenach przylegających do zwartych kompleksów leśnych należy zachować odległość budynków i ogrodzeń min. 20m od ściany lasu.
 - 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych –zgodnie z ustaleniami Rozdz.3 §18;
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych - ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - b) **A1MNL, A7 MNL, A8MNL, A19 MNL** - położone w strefie linii 15kV,
 - c) tereny położone w strefie stacji TRAFO obejmują część jednostki: A1 MNL.
 - 4) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „D” zgodnie z Rozdz.2 § 12 poz.2.4, dotyczą całych jednostek lub ich części, oznaczonych symbolami: A19MNL, A21 MNL – A24 MNL.

§ 36

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami A1ML – A14ML ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacyjna indywidualna**, zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 4 § 21 ust.5 pkt 1**.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
4. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki wykorzystania terenu – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 21 ust.2,3**.
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16**;
 - a) uwarunkowania dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A1ML-A3ML, A6ML-A14ML**.
 - 2) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „D” zgodnie z Rozdz.2 § 12 poz.2.4, dotyczą całych jednostek lub ich części, oznaczonych symbolami: **A12ML – A14ML, A17ML**.

§ 37

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od A1 U,MN do A6U,MN ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z **Rozdz.4 § 21 poz.3**.
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 21 poz.3**.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
8. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
9. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych 15kV –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 14, Rozdz.3 §18**;
 - a) ustalenia dotyczą części terenu jednostki **A3 U,MN**.

- 2) Dla terenów objętych strefą ochrony nieruchomych zabytków archeologicznych:
 - a) ustalenia zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.5**, dotyczą części jednostki **A3 U,MN**.
- 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A4U,MN**.
- 4) Dla terenów położonych w strefie ochronnej cmentarza , obejmujących część jednostki **A6U,MN** – ustalenia zgodnie z **§ 17 poz.2**.

§ 38

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A1U,P i A2U,P ustala się:

1. **Przeznaczenie: tereny pod działalność usługowo – produkcyjną – oferta dla inwestorów.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 ust.2, 3**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - część terenu położona jest w odległości do 50m od wałów przeciwpowodziowych – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A1UH, A2UG ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu, usługi gastronomii.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.

§ 40

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 3 UT ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu: usługi turystyki i rekreacji - ośrodek campingowy**
 - 1) ze względu na położenie terenu w obrębie wałów p/powodziowych rzeki Soły, wszelkie ustalenia, zgodnie z przepisami odrębnymi należy uzgodnić z zarządzającym rzeką.
2. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych 15kV –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 14, Rozdz.3 §18**;
 - a) ustalenia dotyczą części terenu jednostki **A3 UT**.

§ 41

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 4 UT,US ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi turystyki, rekreacji i sportu – zgodnie z Rozdz.4 §23, §24**
2. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - część terenu położona jest w odległości do 50m od wałów przeciwpowodziowych – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 42

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 5UT ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi turystyki i rekreacji – istniejący ośrodek wypoczynkowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z **Rozdz.4 §23 ust.1pkt 2.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
9. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - część terenu położona jest w odległości do 50m od wałów przeciwpowodziowych – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 43

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: A 6 UH, A7 UH ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi handlu
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 44

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 8 UOp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi oświaty – przedszkole.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz. 2 pkt 3- 5**
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz. 3.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 45

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 9U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) uwarunkowania dotyczą całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A9U**

§ 46

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 10Ps, A11P ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – przemysł spożywczy (A10Ps), obiekty produkcyjne, (przemysł drzewny –A11P), składy, magazyny
2. Przeznaczenie dopuszczalne - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.1 i 2.**
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.3 i 4.**

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
8. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
9. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych 15kV i stacji transformatorowej –zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 § 18;
 - a) teren obejmuje część jednostki: **A10Ps, A11 P.**
 - 2) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A11P.**

§ 47

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 12U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 48

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 13UO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi oświaty – szkoła z zapleczem sportowym.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz.2 pkt 2 – 5.**
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz. 3.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi: ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3**
 - 2) Dla terenów objętych strefą ochronną cmentarza – ustalenia zgodnie z **Rozdz.2 § 17 poz.2**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 49

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 14 UKs ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej – kościół rzymsko – katolicki z plabanią.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22,** w zakresie związanym z przeznaczeniem podstawowym.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
6. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi: ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3.**

§ 50

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 15UC – A17UC ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi centrotwórcze, koncentracja usług.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**;
 - 1) W jednostce A17UC dopuszcza się budowę obiektów handlowych w granicy działki własnościowej.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi: ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3** dotyczą części jednostek **A15 UC, A16 UC**.

§ 51

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 18 UA ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi administracji**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi: ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3**.

52

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 19 ZLU ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – obiekty obsługi gospodarki leśnej – leśniczówka.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**, w zakresie związanym z przeznaczeniem podstawowym.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**

§ 53

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 20 UG ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi gastronomii.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**

§ 54

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 21 US ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji - boisko**
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych,

- 2) zieleni urządzona i obiekty małej architektury,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 24 poz.2.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**

§ 55

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 22 UZ ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22** – w zakresie dotyczącym funkcji podstawowej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 56

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 23 Ps ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych i usług – piekarnia**
2. Przeznaczenie dopuszczalne - **zgodnie z Rozdz.4 § 25 poz.1 i 2.**
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.3 i 4.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
8. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 57

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 24 UG ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi gastronomii**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**

§ 58

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 25 ZC ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – cmentarz** - ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 4, § 31**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu

symbolami graficznymi:

a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3.**

§ 59

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 26 UH ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi handlu**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**

§ 60

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 27 UT ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi turystyki, rekreacji i sportu.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 23.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 61

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 28 UT, A28a UT ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi turystyki, rekreacji i sportu – obiekty i urządzenia rekreacji sezonowej – przywodnej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) urządzenia infrastruktury związane z przeznaczeniem terenu,
 - 2) obiekty małej architektury nietrwale związane z podłożem,
 - 3) zaplecze sanitarne.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 62

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 29Ra, R29aRa ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – gospodarstwa agroturystyczne - usługi turystyki i rekreacji.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) mieszkania związane z obsługą funkcji podstawowej,
 - 2) budynki gospodarcze, garaże – stanowiące niezbędne uzupełnienie funkcji ,
 - 3) zieleń urządzone,
 - 4) obiekty małej architektury,
 - 5) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parkingi,
 - 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) na terenie jednostek wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się lokalizację 3 gospodarstw agroturystycznych (2 w jednostce A29Ra i 1 w jednostce A29aRa),
 - 2) warunki kształtowania formy architektonicznej nowej zabudowy:
 - a) wysokość obiektów kubaturowych – maksymalnie 10m.;
 - b) nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, zastosowanie

- tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c) stosowanie tradycyjnych form dachów – kalenicowych, dwu lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych w granicach 30 – 45 °,
 - d) w stosunku do budynków istniejących, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy architektonicznej przy okazji remontów, przebudowy lub nadbudowy,
 - e) zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych prefabrykowanych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
 - 4) Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej – dostęp do drogi publicznej należy zapewnić poprzez drogi wewnętrzne, nie wyznaczone na rysunku planu.
 - 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
 - 6) Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 63

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 30 RU ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich, hodowla pstrąga.**
2. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
3. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 64

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 31 ZLU ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – obiekty obsługi gospodarki leśnej – leśniczówka.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**, w zakresie związanym z przeznaczeniem podstawowym.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**

§ 65

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 32 UT ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi turystyki, rekreacji i sportu – obiekty i urządzenia rekreacji sezonowej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) obiekty małej architektury niestwierdzone z podłożem,
 - 3) zaplecze sanitarne
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 66

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 33 UG ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi gastronomii.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**

5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**

§ 67

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 34UO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi oświaty**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz. 3.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1)) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „D” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.4.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 68

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 35 UI ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – straż pożarna**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22** w zakresie dotyczącym funkcji podstawowej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1)) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:ustalenia dla strefy „D” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.4.**

§ 69

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 36 UKs ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej – kościół rzymsko – katolicki.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22,** w zakresie związanym z przeznaczeniem podstawowym.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
6. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1)) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „D” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.4.**

§ 70

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 37 US ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji – basen kąpielowy.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych,
 - 2) zieleni urządzona i obiekty małej architektury,
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
6. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**

7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1)) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
ustalania dla strefy „D” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.4.**
 - 2) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) uwarunkowania dotyczą całości terenów oznaczonych na rysunku planu **A37US.**

§ 71

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 38 UG ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi gastronomii.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1)) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:ustalania dla strefy „D” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.4.**

§ 72

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 39 UT ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi turystyki, rekreacji i sportu – obiekty i urządzenia rekreacji sezonowej – pole namiotowe.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - b) obiekty małej architektury nietrwale związane z podłożem,
 - c) zaplecze sanitarne
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1)) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „D” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.4,** dotyczą jednostki **A39 UT.**

§ 73

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 41 K ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – oczyszczalnia ścieków.**
2. Zasady zagospodarowania – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 74

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 42 U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 75

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 43 UO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi oświaty**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz. 3.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A43 UO.**
8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 76

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 44US,UT ustala się:

1. **Przeznaczenie terenów:**
 - 1) obiekty i urządzenia związane z obsługą wyciągów narciarskich przy dolnych stacjach wyciągów:
 - a) urządzenia obsługi komunikacji – parkingi,
 - b) obiekty handlowe i gastronomiczne,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) obiekty małej architektury
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
 - f) wyciągi narciarskie.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drobne obiekty hotelowe
 - b) inne urządzenia towarzyszące wyciągom, których potrzeba wyłoni się w trakcie realizacji planu.
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 24 poz. 2.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) uwarunkowania dotyczą części terenów oznaczonych symbolem **A44 US,UT.**

§ 77

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 45 US, A 45aUS ustala się:

1. **Przeznaczenie - tereny sportów zimowych:**
 - 1) wyciągi narciarskie z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury,
 - 2) trasy zjazdowe.
2. Zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) wyciągi typu orczykowego lub krzesełkowego,
 - 2) zakaz realizacji kolei gondolowych, szynowych lub innych, umożliwiających przewóz dużej liczby turystów,
 - 3) zakaz realizacji trwałych obiektów związanych z obsługą turystów w terenach przeznaczonych pod górne stacje wyciągów,
 - 4) zakaz zabudowy obiektami i urządzeniami trwałymi nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym terenu, grodzienia, realizacji głębokich wykopów i innych inwestycji mogących utrudnić realizację funkcji podstawowej,
 - 5) projekty budowlane urządzeń należy uzgodnić z zarządcą parku krajobrazowego,
 - 6) utrzymuje się funkcję rolniczą terenów poza sezonem zimowym.
3. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A45US**.

§ 78

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 46 UT,US, A46a UT,US, 47 UT, 48UT ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi turystyki, rekreacji i sportu.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne - zgodnie z Rozdz.4 § 23 poz.1 oraz § 24 poz.1;
 - 1) w terenie oznaczonym symbolem A46aUT,US nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, z wyjątkiem niezbędnych obiektów dla obsługi urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i rekreacji indywidualnej w jednostce A46aUT.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - 1) teren zdewastowany, będący pozostałością ośrodków wczasowych byłego Hutniczego Przedsiębiorstwa Remontowego należy objąć kompleksowym planem zagospodarowania uwzględniającym program rewitalizacji mający na celu przywrócenie funkcji rekreacyjnej, sportowej, hotelowej, w uzgodnieniu z organami ochrony środowiska, w tym zarządcą właściwego parku krajobrazowego.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ze względu na istniejący stan zainwestowania nie ustala się parametrów wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym także udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) przy budowie nowych oraz wymianie kubatury związanej z odbudową, przebudową, rozbudową i nadbudową istniejących budynków dopuszcza się możliwość kształtowania indywidualnej formy zabudowy,
 - 3) wysokość obiektów liczona od najniższej usytuowanego wejścia do budynku - do 6 kondygnacji
 - a) dopuszcza się utrzymanie najwyższego istniejącego budynku bez możliwości nadbudowy, w wypadku konieczności jego rozbiórki i budowy nowego obiektu – wysokość zgodnie z pkt 3.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 10,
 - 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyłącznie związanych z podstawową funkcją terenu: np hoteli powyżej 100 miejsc noclegowych (w tym apart-hoteli), parkingów, tras i wyciągów narciarskich, basenów kąpielowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej).
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) ze względu na położenie całego terenu w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, decyzje o pozwoleniu na budowę należy uzgodnić z właściwym zarządcą parków krajobrazowych.
 - 2) ze względu na położenie całego terenu w obszarach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**

§ 79

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 49UG ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi gastronomii.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A49 UG**.

§ 80

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 50 UT ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi turystyki i rekreacji:

- urządzenia i obiekty obsługi turystyki górskiej (schronisko z niezbędnym zapleczem).
- 2. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 23 poz. 2.**
 - 1) lokalizacja schroniska z niezbędnym zapleczem w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi.
 - 2) w pozostałej części jednostki – zakaz zabudowy kubaturowej (możliwość zagospodarowania obiektami małej architektury).
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
- 4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
- 5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
- 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
- 7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 81

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 51 E ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – elektrownia szczytowo – pompowa na Żarze.

- 2. Zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 82

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 52 UT, A 53 UT ustala się:

- 1. **Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia turystyki i rekreacji** - zgodnie z ustaleniami **Rozdz.4 § 23 poz. 1.– oferta dla inwestorów.**
- 2. Zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami **Rozdz.4 § 23 poz. 2.**
 - 1) w jednostce A52UT dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych wyłącznie w pasie terenu o szerokości 30m, w dolnej części jednostki.
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z organami ochrony środowiska i dyrekcją parków krajobrazowych (dotyczy obu jednostek strukturalnych).
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
- 4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 83

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 54KDp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – parking

- 2. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10 poz.5, 7.**

§ 84

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami A1 W, A2 W ustala się:

1. Przeznaczenie terenu –obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę.

- 2. Dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z funkcją podstawową terenu, na warunkach określonych przez zarządcę urządzeń.

§ 85

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem A 3 NU ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia związane z gospodarowaniem odpadami:

- 1) magazyn odpadów niebezpiecznych
- 2) skład materiałów zimowego utrzymania dróg,
- 3) parking dla samochodów związanych z gospodarką komunalną.
- 2. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

B- SOŁECTWO BUJAKÓW**§ 86**

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od B1 MN do B63 MN ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 4 § 21 pkt 1.**
3. Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 4 § 21 pkt 2,3.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13:**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
8. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - 1) zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 12 poz.2.3.** następujące obiekty stanowią zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i są chronione zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi:

Lp.	obiekt	adres	wiek zabytku
1.	Budynek mieszk. drewn.-zręb	Podlesie 48	Ok. 1890
2.	Budynek mieszk. drewn.-zręb	Bielska 15	Ok. 1900
3.	Budynek mieszk. drewn.-zręb	Szkołna 64	Ok. 1930
4.	Budynek mieszk. drewn.-zręb	Szkołna 62	1920
5.	Stodoła drewn.-zręb.	Szkołna 58	Ok. 1900
6.	Budynek mieszk. drewn.-zręb	Szkołna 58	Ok. 1900
7.	Budynek mieszk. drewn.-zręb	Szkołna 56	Ok. 1900
8.	Budynek mieszk. murow.	Szkołna 54	1890
9.	Budynek mieszk. drewn.-zręb	Szkołna 50	Ok. 1930
10.	Budynek mieszk. murow.	Szkołna 44	Ok. 1920
11.	Budynek mieszk. drewn.-zręb	Szkołna 2	1890
12.	Budynek mieszk. murow.	Szkołna(d.nr 137)	1927
13.	Budynek mieszk. drewn.-zręb	Stara Karczma 24	1900
14.	Budynek mieszk. murow.	Stara Karczma 26	1930
15.	Budynek mieszk. drewn.-zręb	Stara Karczma 13	1890

- 2) Zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 12 poz.2.5.** ochronie podlegają następujące nieruchomości zabytki archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr zabytku archeologicznego na rysunku planu
1.	Bujaków	106-49	1
2.	Bujaków	107-49	2
3.	Bujaków	107-49	3

- a) tereny ochrony stanowisk archeologicznych zajmują części konturów planu oznaczonych symbolami: **B9 MN, B23 MN, B24 MN, B63 MN**

10. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla terenów położonych w zasięgu zagrożeń zalewami powodziowymi ustala się:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym, obejmujący części jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B 23MN, B24MN, B7MN, B8MN – od strony potoku Węgierka,**
 - b) ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 3 §15 poz.1, 2.**

- 2) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16**;
 - a) uwarunkowania określone w pkt 2 dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B23MN, B24MN, B29MN, B30MN - B33MN, B38MN, B42MN – B 51MN, B53MN, B54MN, B61MN,**
- 3) W terenach przylegających do zwartych kompleksów leśnych należy zachować odległość budynków i ogrodzeń min. 20m od ściany lasu;
 - a) ewentualne zbliżenie zabudowy lub ogrodzeń należy uzgodnić z zarządcą lasu.
- 4) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 14, Rozdz.3 §18**;
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych - ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
B39MN, B41MN, B43MN – w strefie linii 220kV,
B13MN, B15MN, B16MN, B20MN – w strefie linii 110kV,
B5MN, B6MN, B8MN, B10MN– B12MN, B25MN, B29MN, B33MN, B34MN, B35MN,
B37MN – B41MN, B50MN, B55MN – B59MN, B62MN, B63MN - położone w strefie linii 15kV,
 - b) tereny położone w strefie stacji TRAFO obejmują części jednostek: **B5MN, B9MN, B50MN, B62MN.**
- 5) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
B3MN, B4MN, B7MN, B8MN, B9MN, B25MN, B29MN, B33MN, B56MN,
B17MN – B19MN.
- 6) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3**, dotyczą całych jednostek lub ich części, oznaczonych symbolami:
B18MN, B19MN, B27MN – B31MN, B61MN, 36MN, B40MN, B41 MN, B49MN – B53 MN,
 - b) ustalenia dla strefy „D” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.4**, dotyczą całych jednostek lub ich części, oznaczonych symbolami:
B7MN, B8MN, B10MN, B11 MN, B12MN, B20MN, B22MN.

§ 87

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami B1ML i B2ML ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacyjna indywidualna, zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 4 § 21 ust.5 pkt 1.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki wykorzystania terenu – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 21 ust.2,3.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16**;
 - a) uwarunkowania dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B1ML, B2ML.**
6. Zasady obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 88

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od B1 U,MN do B7 U,MN (w tym B1aU,MN) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z **Rozdz.4 § 21 poz.3.**
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 21 poz.3.**

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
8. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
9. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych 15kV –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 14, Rozdz.3 §18;**
 - a) ustalenia dotyczą części terenu jednostki **B6U,MN.**
 - 2) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B1U,MN, B2U,MN, B3U,MN, B4U,MN, B6U,MN.**
 - 3) Dla obszarów położonych w strefach ochronnych cmentarza –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 17.**
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B3U,MN**
 - 4) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) uwarunkowania określone w pkt 2 dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **B6U,MN.**
 - 5) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz. 2.3** dotyczą jednostek **B3U,MN** oraz **B4U,MN.**

§ 89

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **B1 U,P – B7 U,P** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług – zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.1 i 2.**
2. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.3 i 4.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych stacji transformatorowych –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 14 poz.4;**
 - 2) teren obejmuje część jednostki: **B7U,P.**
 - 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 4) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B2U,P - B7U,P.**
 - 5) 3) Dla obszarów położonych w strefach ochronnych cmentarza –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 17;**
 - 6) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B5 U,P.**
 - 7) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) uwarunkowania dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - b) uwarunkowania dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B4U,P, B5U,P.**

§ 90

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami B 8 UH ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszaru części jednostki położonego w strefach ochronnych cmentarza – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 17.**
 - 2) Dla obszaru części jednostki **B 8 UH** położonego w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 91

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B 9UKs ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej – kościół rzymsko – katolicki z budynkiem mieszkalno-administracyjnym.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 21 pkt.2 – 4.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla część terenu jednostki położonego w strefach ochronnych cmentarza –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 17.**
 - 2) Cały teren objęty jest strefami historycznej struktury przestrzennej „C” i „D” oznaczonymi na rysunku planu symbolami graficznymi -obowiązują ustalenia **Rozdziału 2 §12 ust.2.3 i 2.4.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**

§ 92

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B 10 ZC oraz 10a KDP ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**
 - 1) **cmentarz (B10ZC) – ustalenia zgodnie z Rozdziałem 4 § 31.**
 - 2) **parking (10a KDP) – ustalenia zgodne z Rozdziałem 4 § 26.**
2. Zasady ochrony wartości kulturowych:
 - 1) Ochronie podlega teren cmentarza proponowany do objęcia gminną ewidencją zabytków, zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 12 ust.2.3**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**

§ 93

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem B 11UH ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony wartości kulturowych:
 - 1) Zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 12 ust.2.5** ochronie podlega stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem **21OW.**

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
8. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 94

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od B12 U do B13 U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) uwarunkowania określone w pkt 1 dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B13U.**
 - 2) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz. 2.3,** dotyczą jednostki **B13U.**
 - 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B12U.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**

§ 95

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B14 UO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi oświaty**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz. 3.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 96

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B15 UI ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi straży pożarnej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz.2 i 3.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 10.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdz. 2 § 14.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16.**

§ 97

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B1 W ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – urządzenia zaopatrzenia w wodę.**
 - 1) Ustalenia zgodnie z **Rozdz.4 § 27 ust.1, 6.**

2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów – zgodnie z dyspozycjami zarządcy urządzeń.

§ 98

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem B2 TŁ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – urządzenia telefonii bezprzewodowej;
 - 1) Ustalenia zgodnie z Rozdz.4 § 27 ust. 4, 6.
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów – zgodnie z dyspozycjami zarządcy urządzeń.

C - SOŁECTWO CZANIEC

§ 99

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od C1 MN do C156MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 21 pkt 1.
3. Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 4 § 21 pkt 2,3.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 8.
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 9.
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z Rozdziałem 2 § 13.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z Rozdziałem 2 § 14.
8. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 10.
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 poz.2.3. następujące obiekty stanowią zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i są chronione zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi:

1.	Budynek mieszk. murow.	Bukowska 70	Ok. 1921
2.	Budynek mieszk. murow.	Bukowska 68	Ok. 1931
3.	Budynek mieszk. drewn.-zręb	Bukowska 66	Ok. 1931
4.	Budynek mieszk. drewn.zręb.	Bukowska 37	Ok. 1931
5.	Budynek mieszk. drewn.	Lazurowa 13	Ok. 1900
6.	Budynek mieszk. drewn.	Miejska 33	Ok. 1920
7.	Budynek mieszk. drewn.	Miejska 70	1921
8.	Budynek mieszk. drewn.	Malinowa 2	1 ćw. XIXw.
9.	Budynek mieszk. drewn.	Malinowa 9	1 ćw. XXw.
10.	Budynek mieszk. drewn.zręb.	Kard. K. Wojtyły 202	lata 90-te XIXw
11.	Budynek mieszk. murow.	Kard. K. Wojtyły 156	Ok. 1915
12.	Budynek mieszk. murow.	Kard. K. Wojtyły 116	1914
13.	Budynek mieszk. murow.	Kard. K. Wojtyły 96	Ok. 1890
14.	Budynek mieszk. drewn.zręb.	Kard. K. Wojtyły 92	Ok. 1910
15.	Budynek mieszk. murow.	Kard. K. Wojtyły 86	1910
16.	Budynek mieszk. drewn.	Kard. K. Wojtyły 100	1900
17.	Budynek mieszk. drewn.zręb.	Kard. K. Wojtyły 102	1900
18.	Budynek mieszk. murow.	Kard. K. Wojtyły 110	1927
19.	Budynek mieszk. murow.	Wiosenna 2	1915
20.	Budynek mieszk. murow.	Wiosenna 8	1914
21.	Budynek mieszk. murow.	Wysoka 1	1914
22.	Budynek mieszk. drewn.	Wodna 4	k.XIXw.
23.	Budynek mieszk. drewn.zręb.	Bukowska 7	1922
24.	Budynek mieszk. murow.	Brzegowa 5	Ok. 1900
25.	Budynek mieszk. murow.	Brzegowa 2	Ok. 1817
26.	Budynek mieszk. drewn.	Kościelna 24	Ok. 1890
27.	Budynek mieszk. murow.	Kościelny 37	Ok. 1900
28.	Budynek mieszk. drewn.	Kęcka 5	Ok. 1910

29.	Budynek mieszk. murow.	Królewska 19	1923
30.	Budynek mieszk. murow.	Królewska 3	1920
31.	Budynek mieszk. murow.	Kard. K. Wojtyły 88	1880

Ponadto w terenach zabudowy jednorodzinnej ochronie podlegają obiekty sakralne-kapliczki, krzyże.

- 1) Zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 12 poz. 2.5** ochronie podlegają następujące nieruchomości zabytki archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku archeologicznego	Obszar AZP
1.	Czaniec	1	107-50
2.	Czaniec	2	107-50
3.	Czaniec	3	107-50
4.	Czaniec	4	107-50
5.	Czaniec	5	107-50
6.	Czaniec	6	107-50
7.	Czaniec	7	107-50
8.	Czaniec	8	107-50

10. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) W terenach przylegających do zwartych kompleksów leśnych należy zachować odległość budynków i ogrodzeń min. 20m od ściany lasu.
- 2) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18**;
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych - ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
C11 MN, C12 MN, C14 MN, C17 MN – C19 MN, C27 MN, C34 MN – w strefie linii 220kV,
C2 MN, C3 MN – w strefie 110kV,
C2 MN, C3 MN, C5 MN, C8 MN – C11 MN, C14 MN, C18 MN, C19 MN, C23 MN, C47 MN, C48 MN, C56 MN, C57 MN, C60 MN, C61 MN, C63 MN – C65 MN, C67 MN, C68 MN,
C72 MN – C75 MN, C77 MN, C78 MN, C89 MN, C90 MN, C94 MN, C95 MN,
C126 MN, C136 MN, C137 MN, C150 MN, C152 MN - położone w strefie 15kV,
 - b) tereny położone w strefie stacji TRAFO obejmują części jednostek: **C6 MN, C47 MN, C56 MN, C78 MN, C95 MN, C122 MN, C136 MN.**
- 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociagowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
C21MN, C22MN, C55 MN – C57 MN, C60 MN, C61 MN, C65 MN, C66 MN, C68 MN, C69 MN, C71 MN – C74 MN, C126 MN, C149 MN, C150 MN, C150a MN, C152 MN.
- 4) Dla obszarów położonych w strefach technicznych gazociągów wysokiego ciśnienia –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
C3 MN- C5 MN, C8MN, C9 MN, C10 MN, C11MN, C18MN, C19 MN, C23 MN.
- 5) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „B” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.2**, dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C33 MN.**
 - b) stalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3**, dotyczą jednostek lub ich części, oznaczonych symbolami: **C11 MN, C13MN – C16 MN, C20MN, C24 MN – C27MN, C50 MN, C51 MN, C52 MN, C126 MN, C149 MN, C154 MN oraz C56MN, C57 MN, C60 MN, C61 MN, C65 MN, C66 MN, C68 MN, C69 MN, C92 MN, C93 MN, C95 – C97 MN, C99 MN – C 118 MN, C126 MN, C150a MN.**
- 6) Dla terenów objętych strefą ochrony nieruchomych zabytków archeologicznych:
 - a) ustalenia zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.5**, dotyczą części jednostek oznaczonych

symbolami: **C50a MN, C55 MN, C66 MN, C90 MN, C135 MN.**

- 7) Dla terenów objętych strefą sanitarną cmentarza oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym – ustalenia zgodnie z **Rozdz. 3 § 17** dotyczą części jednostek oznaczonych symbolami: **C50a MN, C53 MN, C54 MN, C149 MN, C150 MN.**
- 8) Dla obszarów predysponowanych w różnym stopniu do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
C 25-27MN, C30MN, C32MN, C43MN, C50 - 53MN, C79MN, C 89- 90MN, C92MN, C110MN, C116MN, C118- 119MN, C121-126MN, C128- 131MN, C136 MN, C139-146 MN, C149MN, C150a MN.
- 9) dla terenu położonego w odległości do 50m od wałów przeciwpowodziowych – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczą jednostki **C1MN.**

§ 100

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami **C 1 MNL, C 2 MNL** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna indywidualna,** zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 4 § 21 ust.4 pkt 1.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki wykorzystania terenu – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 21 ust.4.**
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **C1MNL.**

§ 101

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **C 1 U,MN** do **C 9U,MN** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z **Rozdz.4 § 21 poz.3.**
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 21 poz.3.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
8. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
9. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych transformatorowych – zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18;**
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych - ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
C1 U,MN– w strefie 110kV,
 - b) tereny położone w strefie stacji TRAFO obejmują część jednostki: **C5 U,MN.**
 - 2) Dla terenów położonych w strefie ochronnej cmentarza , obejmujących część jednostek:
C7U,MN – C9U,MN – ustalenia zgodnie z **§ 17 poz.2.**
 - 3) Dla terenów położonych w odległości do 50m od stopy wału przeciwpowodziowego – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczą jednostki **C3U,MN.**

§ 102

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od C 1 U,P do C 9 U,P ustala się:

1. **Przeznaczenie: tereny pod działalność usługowo – produkcyjną – oferta dla inwestorów.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania **zabudowy - zgodnie z Rozdz.4 § 25 ust.2, 3.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych –zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §18;**
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych - ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
C5U,P, C6U,P – w strefie linii 220kV,
C1U,P – w strefie 110kV,
C1U,P, C5U,P – C7U,P - położone w strefie 15kV,
 - 2) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „A” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.1.** dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C4U,P** - zespół dawnego młyna /papiernia/ - 5 obiektów murowanych z XIXw.(w tym elektrownia wodna),
 - b) ustalenia dla strefy „B” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.2.** dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C4U,P**
 - c) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3.** dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C4U,P**
 - 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C6U,P; C7U,P**
 - 4) Dla obszarów położonych w strefach technicznych gazociągów wysokiego ciśnienia –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **C5U,P oraz C6U,P.**
 - 5) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **C8U,P.**
 - 6) Dla terenów położonych w strefie ochronnej cmentarza , obejmujących część jednostki **C9U,P**– ustalenia zgodnie z **§ 17 poz.2.**

§ 103

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od C 1 P,U do C 4 P,U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych i usługowych. zgodnie z Rozdz.4 § 25 poz. 2.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne - **zgodnie z Rozdz.4 § 25 poz. 2.**
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.3 i 4.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18;**
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych - ustalenia dotyczą części terenu

- oznaczonego na rysunku planu symbolem **C3P,U** – w strefie linii 220kV.
- 2) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „B” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.2.** dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C1P,U**
 - b) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3.** dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C3P,U**.
 - 3) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16**;
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C3P,U**.

§ 104

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od C 1 KDs ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – urządzenia i obiekty obsługi komunikacji – stacje paliw.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki zagospodarowania terenu - **zgodnie z Rozdz.4 § 26 poz. 2.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
6. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18**;
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych - ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C1KDs** – w strefie linii 15kV.

§ 105

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od C 2 UH do C5 UH (brak C4UH) ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - **zgodnie z Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18**;
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych - ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
C2UH – w strefie 110kV,
C2UH –C5UH - położone w strefie 15kV,
 - b) tereny położone w strefie stacji TRAFO obejmują część jednostki: **C3UH**.
 - 2) Dla terenów położonych w odległości do 50m od stopy wału przeciwpowodziowego – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczą jednostki **C5UH**.

§ 106

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem C 6 MN, ZP ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń parkowa**
2. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi, z **zastrzeżeniem ust.8**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) zgodnie z decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków – Nr rejestru A – 182/77, ścisłej ochronie konserwatorskiej (a w związku z tym opiece prawnej) podlega budynek dawnego dworu obronnego w Czańcu w całości, wraz z najbliższym otoczeniem i aleją dojazdową;
- ustalenia dla strefy „A” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2 pkt 1** dotyczą części jednostki **C6MN,ZP**.
Wszelkie działania inwestycyjno – budowlane w tym terenie winny być poprzedzone opracowaniem kompleksowego projektu zagospodarowania całego obszaru, z uwzględnieniem zasad rewaloryzacji terenu w zakresie układu przestrzennego i funkcjonalnego (likwidacja obiektów budowlanych wtórnych, a zarazem kolizyjnych w układzie przestrzennym, przekomponowanie wewnętrznego układu komunikacyjnego, jak dojazdy, wjazdy, uporządkowanie nawierzchni, korekta ogrodzeń, ze szczególnym uwzględnieniem właściwej ekspozycji budynku dworu),
 - b) pozostała część jednostki objęta jest strefą B” - otoczenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z ustaleniami **Rozdz.2 § 12 poz.2 pkt 2**.

§ 107

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **C 7 UO** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi oświaty – przedszkole
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz. 2 pkt 3- 5**
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz. 3**.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „B” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.2**. dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C7UO**
 - b) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3**. dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C7UO**.

§ 108

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **C 8 Ps** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz. 1**.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz. 2**.
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.3 i 4**.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3**. dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C8Ps**.

§ 109

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **C 9 U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi.
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18;**
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych 15kV - ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C9U.**

§ 110

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C10 UKs, KDp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi kultury sakralnej – kościół rzymsko – katolicki p.w. św. Bartłomieja pochodzący z 1764r. z plebanią
 - 2) parking.
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**,w zakresie związanym z przeznaczeniem podstawowym.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
 4. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
 5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
 6. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
 7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów i obiektów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” – zgodnie z **Rozdz. 2 § 12 poz.2.3.**

§ 111

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 11 U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3.** dotyczą całej jednostki.

§ 112

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 12 U, MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – parafialny zespół mieszkalno – usługowy.

2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22** w zakresie obejmującym przeznaczenie podstawowe.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3.** dotyczą jednostki

oznaczonej symbolem **C12U,MW**.

- 2) Dla terenów objętych strefą ochrony nieruchomych zabytków archeologicznych:
 - a) ustalenia zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.5**, dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C12U,MW**.

§ 113

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 13 U, 13aU ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3**, dotyczą jednostki oznaczonej symbolem **C13 U**.
 - 2) Dla terenów objętych strefą ochrony nieruchomych zabytków archeologicznych:
 - a) ustalenia zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.5**, dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C13 U**.

§ 114

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 14 UC ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi centrotwórcze.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18**;
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych 15kV - ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C14UC**.
 - 2) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3**, dotyczą jednostki **C14UC**.

§ 115

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 15 UO, UH ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi oświaty i handlu**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z **Rozdz.4 § 22** w zakresie uzupełniającym funkcję podstawową.
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz. 3**.
 - a) dopuszcza się budowę usług handlu bezpośrednio w granicy zachodniej działki.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18**;
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych 15kV - ustalenia dotyczą części terenu

- oznaczonego na rysunku planu symbolem **C15UO, C15aUH**.
- 2) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3.** dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C15UO** (budynek admin. d. młyna /szkoła/ murów. XIXw.).
 - 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **C15UO,C15aUH**.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.

§ 116

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C16 U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18**;
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych 15kV - ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C16U**.
 - 2) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3.** dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C16U**.
 - 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **C16U**.

§ 117

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 17 UI ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi straży pożarnej.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania – zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz.2 i 3**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 8**.
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdz. 2 § 10**.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdz. 2 § 14**.
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18**;
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych 15kV - ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C17UI**.
 - 2) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3.** dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C17UI**.
 - 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **C17UI**.

§ 118

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 18 US ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji – boisko z zapleczem socjalnym.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty zaplecza socjalnego (w tym hotelowo-mieszkalnego), sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych,
 - 2) obiekty i urządzenia sportowe,
 - 2) zieleni urządzona i obiekty małej architektury,
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 24 poz.2.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **C18 US.**

§ 119

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 19 U ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**

§ 120

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 20 UO ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu – usługi oświaty**
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z **Rozdz.4 § 22**, w zakresie dotyczącym funkcji podstawowej.
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22 poz. 3.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3.** dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C20 UO.**
 - 2) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18;**
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych 15kV oraz stacji transformatorowej- ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C20UO.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 121

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 21UH, C22 UH ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3**. dotyczą jednostki oznaczonej symbolem **C21UH i C22UH**.

§ 122

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 23 U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3**. dotyczą całej jednostki oznaczonej symbolem **C23U**.

§ 123

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 24 UH, UG.

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu i gastronomii.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.

§ 124

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C 25 ZC ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – cmentarz** - ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 4, § 31**
2. Zasady ochrony wartości kulturowych:
 - 1) zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 12 ust.2.3** ochronie podlega cały teren cmentarza objęty wojewódzką ewidencją zabytków, pochodzący z połowy XIXw.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.

§ 125

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem C26UH ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi handlu**

2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszaru części jednostki położonego w strefach ochronnych cmentarza – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 § 17.**
 - 2) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18;**
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych 15kV - ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C26UH.**
 - 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **C26UH.**

§ 126

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **C 27RO, C28 RO** ustala się:

1. **Przeznaczenie – tereny produkcji ogrodniczej i sadowniczej.**
2. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefą ochrony nieruchomych zabytków archeologicznych:
 - a) ustalenia zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.5,** dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **C28RO.**
 - 2) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3.** dotyczą całej jednostki
 - b) oznaczonej symbolem **C27RO.**

§ 127

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **C 1 G** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – urządzenia infrastruktury technicznej – stacja gazowa, redukcyjno – pomiarowa.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z dyspozycjami zarządcy urządzeń.

§ 128

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **C 1 W, C1K** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu (zgodnie z Rozdz.4 § 27) :**
 - 1) urządzenia zaopatrzenia w wodę – **C1W,**
 - 2) urządzenia kanalizacji – **C1K.**
2. **Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów – zgodnie z dyspozycjami zarządcy urządzeń.**

D – SOŁECTWO KOBIERNICE

§ 129

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 1MW – D 2MW** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 4 § 21 ust.2.**
3. Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 4 § 21 ust.2.**
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
5. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszaru położonego w strefie technicznej linii energetycznej 110 kV –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18**; dotyczy obszaru **D2MW**.

§ 130

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od D1 MN do D66 MN ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 4 § 21 ust. 1.**
3. Zasady zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 4 § 21 ust. 1 pkt 2,3.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
8. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - 1) zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 12 ust.2.3.** następujące obiekty stanowią zabytki nieruchome wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i są chronione zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi:

Lp.	zabytek	adres	wiek zabytku
1.	Budynek mieszk. w zespole podworskim drewn.-zręb	Dworska	Ok.1920
2.	Rzādcówka murowana	Dworska	Ok.1880
3.	Czworak murowany	Dworska	Ok. 1900
4.	Spichrz murowany	Dworska	Ok.1900
5.	Budynek inwent. murow.	Dworska	Ok. 1900
6.	Piwnica murowana	Dworska	Ok. 1890
7.	Budynek mieszkalny wł. GS murowany	Bielska	Ok..1920
8.	Budynek mieszk. murow.	Tradycyjna 26	Ok. 1920
9.	Budynek mieszk. drewn.zręb.	Parkowa 24	Ok. 1890
10.	Budynek mieszk. drewn.zręb.	Korzonkiewicza 18	1880
11.	Budynek mieszk. murow.	Korzonkiewicza 25	1880
12.	Budynek mieszk. drewn.zręb.	Parkowa 2	1910
13.	Biblioteka murowana	Wolności 50	Ok. 1910
14.	Budynek mieszk. drewn.	Górska 13	Ok. 1910
15.	Plebania		Ok.1860

Ponadto w terenach zabudowy jednorodzinnej ochronie podlegają następujące obiekty sakralne:

1.	Kaplica ul. Dworska murow.	Ok. 1880
2.	Kapliczka słup. murow.	XIXw
3.	Kapliczka słup. kamienna	Ok. 1820
4.	Kapliczka słup. kamienna	1920
5.	Krzyż przy drodze murow.	1892

- 2) Zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 12 poz.2.5.** ochronie podlegają następujące nieruchome zabytki archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:

Lp.	Miejscowość	Nr zabytku archeologicznego	Obszar AZP
1.	Kobiernice	1	106-49
2.	Kobiernice	3	107-49
3.	Kobiernice	5	107-49
4.	Kobiernice	6	107-49

- a) nieruchomy zabytek archeologiczny **nr 3** (lp. 2) oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym i literowym **W 3** położony na działce ewidencyjnej nr 928 jest objęty w całości ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej – wpis do rejestru zabytków nr A-159/76.
W odniesieniu do tego zabytku wyklucza się jakąkolwiek działalność inwestycyjną.
Ponadto ustala się:
- utrzymanie terenu w stanie odlesionym, bez możliwości nasadzeń młodych drzew,
 - dokonywanie systematycznego usuwania poszycia leśnego porastającego obszar zamku,
 - sporządzenie i realizację programu zabezpieczenia ruin oraz ekspozycji relikwów zamkowej zabudowy położonych na szlaku turystycznym, jako elementu turystyki krajoznawczej.

10. Szczegółne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) ustalenia dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D60 MN, D61 MN, D63 MN.**
- 2) W terenach przylegających do zwartych kompleksów leśnych należy zachować odległość budynków i ogrodzeń min. 20m od ściany lasu.
- 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18;**
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych - ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
D43 MN, D57 MN, D58 MN, D61 MN – w strefie linii 220kV,
D35 MN, D37 MN- D40 MN, D40a MN – w strefie linii 110kV,
D4 MN, D5 MN, D7 MN, D14MN – D16 MN, D18 MN, D20 MN, D22 MN – D26 MN, D28 MN, D31MN, D34 MN, D41MN – D43MN, D46 MN – D50 MN, D52 MN, D54 MN- D56 MN, D59 MN, D61 MN - położone w strefie linii 15kV,
 - b) tereny położone w strefie stacji TRAFO obejmują części jednostek: **D5 MN, D16 MN, D28 MN, D48 MN, D49 MN, D61 MN.**
- 4) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
D40 MN, D43 MN, D55 MN, D59 MN.
- 5) Dla obszarów położonych w strefach technicznych gazociągów wysokiego ciśnienia –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **D51MN, D55MN.**
- 6) Dla terenów położonych w odległości do 50m od stopy wału przeciwpowodziowego – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia obejmują część jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami:
D12 MN, D16 -D18 MN, D22 MN, D23 MN, D47 MN, D48 MN, D51 MN, D64 MN. D65 MN D66 MN.
- 7) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „B” – zgodnie z **Rozdz. 2 § 12 poz.2.2** dotyczą całych jednostek lub ich części, oznaczonych symbolami: **D28 MN – D32 MN, D 34 MN.**
 - b) ustalenia dla strefy „C” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.3**, dotyczą całych jednostek lub ich części, oznaczonych symbolami: **D32 MN – D35 MN, D37 MN, D38 MN,**
 - c) ustalenia dla strefy „D” zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.4**, dotyczą całych jednostek lub ich części, oznaczonych symbolami: **D12 MN, D13 MN, D16 MN, D53 MN, D56 MN- D58 MN, D62 MN.**
- 8) Dla terenów objętych strefą ochrony nieruchomych zabytków archeologicznych:
 - a) ustalenia zgodnie z **Rozdz.2 § 12 poz.2.5**, dotyczą części jednostki oznaczonej symbolem **D34 MN.**
- 9) Dla terenów objętych strefą sanitarną cmentarza oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym – ustalenia zgodnie z **Rozdz. 3 § 17** dotyczą części jednostek oznaczonych symbolami: **D20 MN, D24 MN, D27 MN.**

§ 131

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D1 MNL, D2MNL** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna indywidualna**, zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 4 § 21 ust.4 pkt 1.**
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
3. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
4. Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki wykorzystania terenu – zgodnie z **Rozdziałem 4 § 21 ust.4.**
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów predysponowanych do osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 3 §16;**
 - a) uwarunkowania dotyczą części lub całości terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D1 MNL – D2 MNL.**
 - 2) W terenach przylegających do zwartych kompleksów leśnych należy zachować odległość budynków i ogrodzeń min. 20m od ściany lasu.

§ 132

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **D1 U,MN** do **D18 U,MN** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zgodnie z **Rozdz.4 § 21 poz.3 pkt 1.**
 - a) w jednostce **D11MN** dopuszcza się lokalizację budownictwa socjalnego – kontenerów mieszkalnych. Nie określa się zasad i parametrów zagospodarowania terenu.
3. Zasady zagospodarowania oraz pozostałe wskaźniki - zgodnie z **Rozdz.4 § 21 poz.3 pkt 2 – 5.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
8. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
9. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18;**
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych - ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
D6 U,MN, D7 U,MN – w strefie linii 220kV,
D1 U,MN, D2 U,MN – w strefie linii 110kV,
D6 U,MN – D9 U,MN, D11U,MN – D12 U,MN - położone w strefie linii 15kV,
 - b) tereny położone w strefie stacji TRAFO obejmują części jednostek: **D8 U,MN**
 - 2) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
D7 U,MN, D8 U,MN.
 - 3) Dla obszarów położonych w strefach technicznych gazociągów wysokiego ciśnienia –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D10 U,MN – D12 U,MN.**
 - 4) Dla terenów położonych w strefie ochronnej cmentarza , obejmujących część jednostek **D15U,MN- D18U,MN** – ustalenia zgodnie z **§ 17 poz.2.**

§ 133

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D1 U,P – D9 U,P** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów –** zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.1 i 2.**

2. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.3 i 4.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18;**
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych - ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
D5 U,P, D9 U,P – w strefie linii 220kV,
D3 U,P – w strefie linii 110kV,
D4 U,P, D5 U,P - położone w strefie linii 15kV.
 - 2) Dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) ustalenia dotyczą części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
D1 U,P – D5 U,P.
 - 3) Dla terenów położonych w odległości do 50m od stopy wału przeciwpowodziowego – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczą jednostki **D7 U,P.**

§ 134

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D1 ZP ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – park przydworowski.**
2. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Cały teren bjęty jest ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej „A” oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznymi, ustalenia zgodnie z **Rozdz. 2 § 12 poz.2.1 .**

§ 135

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D2 U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi różne.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „A” – zgodnie z **Rozdz. 2 § 12 poz.2.1** dotyczą całej jednostki **D2 U.**

§ 136

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D3 US, D3aUS ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji - boisko**
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych,
 - 2) zieleni urządzona i obiekty małej architektury,
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 24 poz.2.**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „B” – zgodnie z **Rozdz. 2 § 12 poz.2.2** dotyczą części jednostki **D3aUS.**
 - 2) Dla terenów położonych w odległości do 50m od stopy wału przeciwpowodziowego – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczą jednostki **D3 US.**

§ 137

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D4 U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi różne.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” – zgodnie z **Rozdz. 2 § 12 poz.2.3.**

§ 138

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D5 UKs ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej – kościół rzymsko – katolicki.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22**, w zakresie związanym z przeznaczeniem podstawowym.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
6. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
7. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) Dla terenów i obiektów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:ustalenia dla strefy „C” – zgodnie z **Rozdz. 2 § 12 poz.2.3**

§ 139

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami D6 UG, D7 UG ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi gastronomii.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**

§ 140

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D8U, D8aUD9U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi różne.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**

§ 141

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D10 US, Ps ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji – boisko sportowe oraz przemysł spożywczy.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne dla terenu usług sportu:
 - 1) obiekty zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego dla obiektów sportowych,
 - 2) zieleni urządzona i obiekty małej architektury,
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 24 poz.2. -**
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) wskazane dokonanie podziału funkcjonalnego jednostki ze względu na zasadnicze różnice w sposobach jej przeznaczenia i warunkach zagospodarowania,
 - 2) dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18;**
 - a) tereny położone w strefie linii energetycznych 15kV,
 - 3) dla obszarów położonych w strefach technicznych magistrali wodociągowych –strefy techniczne dla obiektów budowlanych - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 142

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D11 ZC ustala się:

Przeznaczenie terenu – cmentarz,

1. **Przeznaczenie terenu – cmentarz** - ustalenia zgodnie z **Rozdziałem 4, § 31**
2. Zasady ochrony wartości kulturowych:
 - 1) zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 12 ust.2.3** ochronie podlega cały teren cmentarza pochodzącego z początku XX wieku, objętego wojewódzką ewidencją zabytków.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 143

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem D12 UO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – usługi oświaty**
2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22** w zakresie dotyczącym funkcji podstawowej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**
5. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) przez teren jednostki przechodzi linia 15kV, oraz znajduje się stacja transformatorowa - ustalenia według **Rozdz.3 §18;**
 - 2) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” – zgodnie z **Rozdz. 2 § 12 poz.2.3.**
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**

§ 144

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **D 13 UI** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – straż pożarna

2. Przeznaczenie dopuszczalne, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 22** w zakresie dotyczącym funkcji podstawowej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
4. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
6. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi:
 - a) ustalenia dla strefy „C” – zgodnie z **Rozdz. 2 § 12 poz.2.3**.

§ 145

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **D1 Ps ,U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych i usług – produkcja i rozlewnia wody pitnej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.1 i 2**.
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.3 i 4**.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
5. Zasady i warunki podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 9**.
6. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
8. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
9. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych 110 kV oraz 15kV – zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18**.

§ 146

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **D2 Ps** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny obiektów przemysłu spożywczego.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz. 2**.
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.3 i 4**.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych 15kV i stacji transformatorowej –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18**.

§ 147

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **D3 P** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz. 2**.
3. Zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy - zgodnie z **Rozdz.4 § 25 poz.3 i 4**.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8**.
5. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13**.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14**.
7. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10**.
8. Szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dla obszarów położonych w strefach technicznych linii energetycznych 15kV i stacji transformatorowej –zgodnie z ustaleniami **Rozdz.3 §18.**
- 2) dla obszaru położonego w odległości do 50m od stopy wału przeciwpowodziowego – sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 148

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

D 1KDs ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – urządzenia i obiekty obsługi komunikacji – stacje paliw.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki zagospodarowania terenu - **zgodnie z Rozdz.4 § 26 poz. 2.**
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 8.**
4. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej - zgodnie z **Rozdziałem 2 § 13.**
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z **Rozdziałem 2 § 14.**
6. Zasady ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami **Rozdziału 2 § 10.**

§ 149

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

D2 W – D6 W ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – urządzenia i obiekty zaopatrzenia w wodę - zgodnie z Rozdz.4 § 27 poz.1, 6.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów – zgodnie z dyspozycjami zarządcy urządzeń.

§ 150

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

D 7 K ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – urządzenia i obiekty odprowadzania ścieków.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów – zgodnie z dyspozycjami zarządcy urządzeń.

§ 151

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

D8 E – D9 E ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia elektroenergetyki -GPZ**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów – zgodnie z dyspozycjami zarządcy urządzeń.

§ 152

Dla terenu wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **D10 G** ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu – urządzenia infrastruktury technicznej – stacja gazowa, redukcyjno – pomiarowa.**
2. Przeznaczenie dopuszczalne oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z dyspozycjami zarządcy urządzeń.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 153

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy w wysokości:

1. dla terenów przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną i usługowo - produkcyjną oznaczonych w planie symbolem: **P; P,U; U,P; Ps; Ps,U** - 15%
2. dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczonych w planie symbolem: **UA; U,MN; U,MW; UC; UO; UZ; UH; UG; UKs; US; UT; UI; U**; – 15%,
3. dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę rekreacyjną indywidualną oznaczonych w planie symbolem: **MN; MW; MNL; ML** - 20%

§ 154

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 155

1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.