

Informacja
o
stanie mienia komunalnego
Gminy Porąbka

według stanu na dzień 30 września 2008 r.

Październik 2008 rok

Wstęp

Niniejszą informację o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 30 września 2008 roku.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia komunalnego w okresie od 1 października 2007 roku do 30 września 2008 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera w szczególności:

1. zbiorcze zestawienie majątku Gminy Porąbka,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- zamianę nieruchomości,
- zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy nabycia wymienione powyżej, jak również na podstawie:

1. art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
2. art. 13 ust. 2-4 ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

1.1. Komunalizacja mienia

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego.

Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W omawianym wyżej okresie tj. od 1 października 2007 r. do dnia 30 września br, poprzez komunalizację, Gmina Porąbka powiększyła swój majątek o:

- działkę numer 2467 o pow. 0,3787 ha i wartości 3.787 zł., stanowiącą część ulicy Podlesie w Kobiernicach
- działkę 2164 o pow. 1,5982 ha i wart. 15.982 zł., położoną w Porąbce obręb 1.

1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg. W wyżej omówiony sposób Gmina powiększyła swój majątek o następujące nieruchomości:

(1) w sołectwie Bujaków:

- działkę 2048/3 o pow. 0,0189 ha i wartości 1.134,00 złotych, stanowiącą część ulicy Granicznej,
- działki numer 967/2 o pow. 0,0113 ha i 962/5 o pow. 0,0134 ha i wartości 1.482,00 zł.- część ulicy Wiosennej.

(2) w sołectwie Czaniec:

- działkę 4353/1 o pow. 0,0504 ha i wartości 3.528,00 zł., stanowiącą część ulicy Granicznej,
- działkę 798/5 o pow. 0,0228 ha i wart. 1.368,00 zł.- część ul. Gasnącej
- działkę 513/5 o pow. 0,0135 ha i wart. 945 zł. - część ul. Leśnej
- działki 2587/6 o pow. 0,0147 ha, 2587/8 o pow. 0,0399 ha, 2587/9 o pow. 0,0267 ha i 2587/10 o pow. 0,0080 ha i wartości 6.251 złotych, zajętych pod ulicę Beskidzką.

(3) w sołectwie Porąbka-2:

- działkę 3447/14 o pow. 0,0143 ha o wartości 858,00 złotych, która stanowi przedłużenie ulicy Koralowej.

1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego i tak:

- W Czańcu, Gmina Porąbka zakupiła działkę 379/32 o pow. 0,0940 ha i wartości 6.580 zł. oraz działkę 379/33 o pow. 0,0930 ha i wartości 6.510 złotych.
Zakup działek podyktowany był koniecznością ich zamiany na działki zajęte pod stadion sportowy, stanowiące własność prywatną.
- W Porąbce obręb 1, Gmina zakupiła działki oznaczone numerami 1884/10 o pow. 0,1074 ha i 1884/11 o pow. 0,0328 ha za kwotę 14.020 złotych, celem uregulowania stanu prawnego gruntu pod rozbudowę szkoły podstawowej.
- Za cenę 4.220 złotych Gmina nabyła od Skarbu Państwa nieruchomości położone w Porąbce - Kozubniku, oznaczone numerami 7015, 7016, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4391, 4392, 4393, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4412, 4413, 4414, 4433, 4777/3, 6795/1, 6796, 6797, 6798, 4411/1, 4416/2 o łącznej pow. 4,0162 ha; 4674/2, 4672/1 o pow. 0,0480 ha; 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 6532, 6533 o pow. 1,3035 ha oraz 4632/28, 4632/29, 4415, 4651, 4782/2 o pow. 0,5472 ha

1.4. Zamiany nieruchomości

W analizowanym okresie Gmina Porąbka dokonała zamiany następujących działek, położonych w Czańcu:

- 1) działka 379/64 o pow. 0,1771 ha i wartości 13.300 zł. została zamieniona na działki 1282/8 o pow. 0,0402 ha, 1283/7 o pow. 0,0045 ha, 1283/3 o pow. 0,1097 ha i 1282/16 o pow. 0,0260 ha i wartości 13.300 złotych,
- 2) działkę 4267/1 o pow. 0,0848 ha i wartości 17.600 zł. Gmina zamieniła na działki oznaczone numerami 4191/2 o pow. 0,0676 ha i 4206/1 o pow. 0,0014 ha, których wartość wynosiła 14.330 zł.

1.5. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Gmina Porąbka w okresie sprawozdawczym, nabyła następujące grunty zajęte pod drogi publiczne za odszkodowaniem:

1) Sołectwo Bujaków:

- działka 2040/8 o pow. 0,0154 ha i wartości 1.540 zł. - część ul. Granicznej,
- działka 2040/12 o pow. 0,0161 ha i wartości 1.610 zł. - część ul. Granicznej,
- działka 2040/10 o pow. 0,0031 ha i wartości 310 zł. - część ul. Granicznej,
- działka 2035/11 o pow. 0,0067 ha i wartości 670 zł.- część ul. Granicznej

2) Sołectwo Czaniec:

- działka 2158/15 o pow. 0,0047 ha i wartości 470,00 zł. - część ul. Bratniej

Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego.

Wyżej wymienione działki są już wpisane w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka. Nie zostały jednak ustalone wysokości odszkodowań za wyżej wymienione nieruchomości. W związku z powyższym do celów niniejszej informacji ustalono cenę za 1 m² gruntu zajętego pod drogi publiczne na poziomie 10,00 złotych. Obecnie złożonych jest 8 wniosków. Pięć z nich dotyczy ulicy Bratniej w Czańcu, 2 wnioski ulicy Mokrej w Kobiernicach i jeden ulicy Kościelnej w Bujakowie.

1.6. Zasiedzenia nieruchomościami

Zasiedzenie to instytucja kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Dz. U. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami, dalej k.c.), która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W wyniku zasiedzenia Gmina Porąbka nabyła nieruchomości położone w Czańcu oznaczone numerami 1377/2 o pow. 0,2852 ha, 1376/1 o pow. 0,0577 ha, 1282/2 o pow. 0,2977 ha, 1283/5 o pow. 0,0130 ha, 1282/9 o pow. 0,2711 ha, 1282/11 o pow. 0,0936 ha, 1283/3 o pow. 0,0240 ha, 1282/12 o pow. 0,0210 ha i wartości 63.798 złotych. Działki te stanowią część stadionu sportowego w Czańcu.

2. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej. W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o następujące działki:

- w Porąbce -1 - działki oznaczone numerami 551/13 o pow. 0,0100 ha i wartości 5.246 złotych oraz działka 551/14 o pow. 0,0146 ha i wartości 7.564 złotych,
- w Kobiernicach -działka 238/3 o pow., 0,0034 ha i wartości 707,60 zł.; ponadto wynagrodzenie z tytułu zmniejszenia się wartości nieruchomości w związku z ustanowieniem służebności nieruchomości gruntowej na działkach 239/2, 238/4, pb. 91/1 wyniosła 2.745 zł.

Łączny dochód z tytułu sprzedaży w okresie od 1 października 2007 roku do dnia 30 września 2008 roku wyniósł 16.262,60 złotych.

Ponadto nabywcy wyżej wymienionych działek ponieśli koszty związane między innymi z geodezyjnym podziałem nieruchomości, wyceną, publikacją ogłoszenia o wywieszeniu wykazu w prasie oraz koszty aktu notarialnego.

3. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości /zbycie, nabycie nieruchomości/.

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Generalnie całą bazę danych /ewidencję gruntów i budynków/ dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

4. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnych

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

4.1. Dzierżawa mienia komunalnego

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości o łącznej powierzchni 9,8226 ha.

Są to działki:

1. w Bujakowie część działki oznaczonej numerem 663/6;
2. w Czańcu część działek: 1247/2, 1248/17 i działka 1276/3;
3. w Kobiernicach: część działek 2161/2, 463/2, 2429/3 oraz działki 2119, 2124/2, 2124/1, 2122, 2120/2, 2120/1, 2118, 2117, 2123/2, 2129/3, 2129/4, 2129/1, 2129/2, 2128/2, 2126/1, 2126/2, 2128/1 i 2128/4;
4. w sołectwie Porąbka, gmina wydzierżawia działkę 295/2 oraz części działek 6545, 295/1, 212/15, 2079/29, 2079/30, 4052/3 i 1019.

Według poszczególnych sołectw dzierżawy nieruchomości wyglądają następująco:

Lp.	Sołectwo	Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę w sołectwie	Ogółem roczny czynsz z tytułu dzierżawy
1.	Bujaków	0,0010 ha	967,44 zł.
2.	Czaniec	0,0490 ha	4.440,60 zł.
3.	Kobiernice	1,3202 ha	5.581,65 zł.
4.	Porąbka	8,4524 ha	5.998,20 zł.
RAZEM		9,8226 ha	16.987,89 zł.

4.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1.083,08 m² /22 mieszkania/ i dochód z tytułu czynszu w okresie objętym informacją wyniósł 23.390 złotych.

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Wiejskich Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce, w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie. W Czańcu wynajmowany jest budynek przy ul. Kard. Karola Wojtyły 67, w Kobiernicach przy ul. Żywieckiej 6 i 8, a w Porąbce przy ul. Krakowskiej 8.

Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 141.052,80 m².

Dochód z tego tytułu wyniósł prawie 132.000 złotych.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota 11.800. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła 6.229,83 zł.

4.3. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

1. Zespołowi Szkół w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie, oznaczoną jako działki numer 255/1pb o pow. 0,1253 ha, 792 o pow. 0,1936 ha, 793 o pow. 0,1733 ha, 794/3 o pow. 0,0054 ha i 794/4 o pow. 0,0102 ha
2. Publicznemu Gimnazjum im. Kardynała Karola Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Czańcu, oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0,9520 ha oraz 717pb o pow. 0,1013 ha,
3. Zespołowi Szkół w Kobiernicach im. Tadeusza Kościuszki: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0,0302 ha, 4629 o pow. 0,0025 ha, 4630 o pow. 0,0039 ha, 238/4 o pow. 0,1127 ha, 239/1 o pow. 0,0637 ha oraz 239/2 o pow. 0,0527 ha,
4. Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0,3873 ha.

Wszystkie z wyżej wymienionych nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne.

4.4. Wieczyste użytkowanie na cele mieszkalne i usługowo - handlowe

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Porąbka oddała w wieczyste użytkowanie grunt o łącznej powierzchni 0,9592 ha, w tym:

- na cele mieszkaniowe - 0,4636 ha
- na cele handlowo- usługowe - 0,4956 ha

Roczny dochód z tytułu wieczystego użytkowania na cele mieszkaniowe wynosi 95,65 złotych, a na cele handlowo- usługowe 1.310,39 złotych.

5. Inne niż własność, prawa majątkowe

Na dzień 30 września 2008 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu następujących akcji i udziałów:

- ◆ w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych,
- ◆ w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością – Międzygminny Zakład Komunikacji w Kętach Gmina posiada udziały za łączną kwotę 149.000 zł.

Zgodnie ze stanem na dzień 30.09.2008 r. Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

6. Komunalny zasób Gminy Porąbka

Cały zasób komunalny został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

- (1) Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego,
- (2) Tabela 2 - Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń.

Obie tabele zawierają dane zgodnie ze stanem na dzień 30 września 2008 roku.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bulka

Tabela 1

**Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego
- stan na 30.09.2008 r.**

Sport	Kultura	Oświata	Cmentarze	Drogi	Działki pod działalność handlową	Spółdzielnie	Wieczyste użytkow. na cele mieszkaln	Działki pod budynkami	Inne	Razem	Grunty sprzedane	Grunty oddane w wieczyste użytkow.	Grunty oddane w trwałe zarząd	Ogółem grunty w posiadaniu Gminy
pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha
wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>
1,4341	0,2518	0,6002	0,5110	3,0734	0,3086	0,0923	0,0735	0,1134	8,2258	14,6841	0,3080	0,1658	0,5078	13,7025
6.040,-	2.520,-	3.426,-	4.020,-	22.479,-	1.335,-	3.750,-	1.849,-	17.900,-	14.418,-	77.737,-	15.989,-	5.599,-	3.336,-	52.813,-
<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>
3,8205	0,2790	2,5412	-	25,7778	0,6084	0,7225	-	0,1729	2,7822	36,7045	2,1306	0,0235	1,0533	33,4971
123.870,-	2.790,-	59.218,-	-	203.170,-	9.423,-	31.645,-	-	2.805,-	7.635,-	440.556,-	119.819,-	1.601,-	1.965,-	317.171,-
<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>
2,9634	3,1147	1,0081	0,8461	10,8227	3,2960	0,5315	0,2241	1,0024	4,7845	28,5935	3,5764	0,2241	0,2788	24,5142
216.318,-	39.400,-	9.742,-	1.760,-	276.061,-	108.137,-	5.315,-	3.933,-	35.378,-	223.687,-	919.731,-	239.202,-	3.933,-	1.384,-	674.504,-
<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>
2,3968	0,2410	0,9751	1,2514	21,1365	1,0159	0,3772	0,3541	3,2030	65,3794	96,3304	5,4405	0,4992	0,3873 ha	90,0034
18.518,-	1.943,-	10.943,-	8.251,-	180.954,-	162.664,-	8.357,-	15.225,-	144.095,-	313.746,-	864.696,-	263.640,-	18.298,-	3.873,-	578.885,-
Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem
10,6148	3,8865	5,1246	2,6085	60,8104	5,2289	1,7235	0,6517	4,4917	81,1719	176,3125	11,4555	0,9126	2,2272	161,7172
364.746,-	46.653,-	83.329,-	14.031,-	682.664,-	281.559,-	49.067,-	21.007,-	200.178,-	559.486,-	2.302.720,-	639.358,-	29.431,-	10.558,-	1.623.373,-

**Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bulka**

Tabela 2

**Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń
według stanu na dzień 30 września 2008 roku**

Miejscowość	Sport	Oświata	Kultura	Budynki na cmentarzach	Inne budynki i budowle	Wodociągi i kanalizacja	OGÓŁEM
<u>BUJAKÓW</u>	121.016 zł.	796.650 zł.	134.187 zł.	4.500 zł.	11.437 zł.	-	1.067.790 zł.
<u>CZANIEC</u>	534.689 zł.	4.608.745 zł.	80.006 zł.	-	-	4.135.809 zł.	9.359.249 zł.
<u>KOBIERNICE</u>	56.000 zł.	1.078.097 zł.	67.750 zł.	17.040 zł.	406.540 zł.	12.096.924 zł.	13.722.351 zł.
<u>PORĄBKA</u>	250.000 zł.	616.666 zł.	234.229 zł.	670 zł.	806.807 zł.	2.292.693 zł.	4.201.065 zł.
OGÓŁEM	961.705 zł.	7.100.158 zł.	516.172 zł.	22.210 zł.	1.224.784 zł.	18.525.426 zł.	28.350.455 zł.

**Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bulka**

6.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacji – stan na 30.09.2008 r.”

BUJAKÓW

W rubryce ”sport” wpisana jest powierzchnia boiska sportowego.

„Oświata” - to plac zabaw za Domem Kultury z którego korzysta przedszkole oraz działki pod szkołą i wokół niej.

W rubryce ”kultura” wpisana została powierzchnia działki, na której stoją budynki domu kultury i domu gromadzkiego.

”Cmentarz” zajmuje działkę o powierzchni 0,4810 ha. Powierzchnia 0,0300 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Bujakowie skomunalizowano działki będące drogami o powierzchni 3,0734 ha, w tym 1,7972 ha to działki które zostały nabyte przez gminę poprzez zasiedzenie. Bujaków jest sołectwem, w którym drogi w przeważającej części wpisane są w księgach wieczystych na osoby prywatne.

Pozycja działki budowlanej to powierzchnia działki przy ”starej remizie” OSP oraz powierzchnia działki pod tzw. domem nauczyciela.

Powierzchnia pod pozycją ”spółdzielnie” dotyczy działki Kółka Rolniczego w Bujakowie, które likwidując się przekazało prawo wieczystego użytkowania Ochotniczej Straży Pożarnej w Bujakowie.

”Cele mieszkaniowe” - wieczysci użytkownicy to działka, którą gmina oddała w wieczyste użytkowanie osobie fizycznej, która jest właścicielem budynku mieszkalnego.

W rubryce ”działki pod budynkami” wpisana jest powierzchnia działki, na której stoi budynek tzw. ”starej remizy”.

W rubryce ”inne” wpisana jest powierzchnia lasów i działek, które gmina skomunalizowała, bądź nieodpłatnie otrzymała od osób fizycznych oraz działka zakupiona pod zbiornik wyrównawczy.

W rubryce ”działki oddane w wieczyste użytkowanie” wpisano powierzchnię działek oddanych: osobom fizycznym i OSP.

W rubryce ”działki sprzedane” wpisano powierzchnię działek sprzedanych i zamienionych.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia oddana Zespołowi Szkół w Bujakowie.

Ogółem w Bujakowie własnością gminy było 14,6841 ha, z tego sprzedano 0,3080 ha, 0,1658 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 0,5078 ha oddano w trwały zarząd.

Na dzień 30 września 2008 roku w Bujakowie, Gmina Porąbka posiada 13,7025 ha gruntów.

CZANIEC

W rubryce "sport" wpisano działki znajdujące się na stadionie sportowym oraz działki zakupione pod urządzone boisko.

W pozycji "kultura" wpisany jest teren pod domem kultury oraz wokół niego.

W Czańcu własnością gminy jest 25,7778 ha gruntów stanowiących drogi. Są to działki otrzymane poprzez decyzje komunalizacyjne, darowizny, działki zakupione przez Gminę oraz dokonane zamiany.

W rubryce "działki pod działalność handlową i działki budowlane" wpisano działkę oddaną w wieczyste użytkowanie w centrum Czańca.

Na powierzchnię w rubryce "oświata" składają się działki znajdujące się pod szkołą podstawową, gimnazjum, przedszkolem, przedszkolem niepublicznym oraz działka zakupiona przez gminę pod budowę sali gimnastycznej przy szkole podstawowej.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, którą gmina sprzedała Spółdzielni Inwalidów.

Działki "zabudowane budynkami" - działka na której stał barak.

W rubryce "inne" ujęto nieruchomości, które gmina otrzymała od osób fizycznych i Skarbu Państwa.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisana jest działka oddana osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisana jest powierzchnia działek sprzedanych osobom fizycznym i spółdzielni w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

W pozycji „Grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię działek oddanych Publicznemu Gimnazjum w zarząd.

Ogółem w Czańcu własnością Gminy było 36,7045 ha gruntów, sprzedano 2,1306 ha, 0,0235 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 1,0533 ha oddano w trwały zarząd.

W posiadaniu gminy w tym sołectwie jest 33,4971 ha gruntów.

KOBIERNICE

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia 2,9634 ha. Jest to teren przekazany nieodpłatny przez Wspólnotę Gruntową w Kobiernicach, a przeznaczony na wybudowanie m. in. widowni oraz działka przekazana przez LKS „Soła”, na której stoi budynek pawilonu sportowego.

W rubryce "kultura" wpisano powierzchnię działki, na której stoi budynek domu kultury i teren wokół niego.

Pod cmentarz zajęta została działka o powierzchni 0,8461 ha.

W Kobiernicach działki o powierzchni 10,8227 ha to drogi, które gmina otrzymała poprzez komunalizację, nieodpłatne przejęcie od osób fizycznych i Wspólnoty Gruntowej.

W pozycji "działki budowlane" wpisano powierzchnię działek przy Agronomówce, działki tzw. nauczycielskie, za ośrodkiem zdrowia, Skarbu Państwa przy drodze Kobiernice – Oczków, a także ogrodzona działka naprzeciw domu kultury.

W rubryce tej podano powierzchnię zakupionej na Wołku działki przy drodze Kobiernice – Oczków.

W rubryce "oświata" wpisana jest powierzchnia dzielek, na których stoi szkoła podstawowa, przedszkole oraz dworek.

W pozycji "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek pod zabudowaniami dawnego Kółka Rolniczego, pod spichlerzem, pod Agronomówką i pod remizą OSP oraz pod budynkiem przy ulicy Żywieckiej, a także pod budynkiem przepompowni na Wołku.

W rubryce "inne" wpisano powierzchnię działek zakupionych przez gminę pod budowę oczyszczalni ścieków, a także teren przekazany nieodpłatnie przez Skarb Państwa i działki skomunalizowane.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, na której stoi ośrodek zdrowia.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" to powierzchnia działek oddanych w użytkowanie osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wykazano powierzchnię działek sprzedanych osobom fizycznym oraz firmom.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Zespołowi Szkół w Kobiernicach w trwały zarząd.

Ogółem w Kobiernicach własnością Gminy było 28,5935 ha gruntów, z tego sprzedano 3,5764 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,2241 ha, a 0,2788 ha przekazano w trwały zarząd.

W Kobiernicach Gmina Porąbka jest właścicielem 24,5142 ha gruntów.

PORĄBKA

W rubryce "sport" wpisano powierzchnię działek, które znajdują się na stadionie sportowym.

Pod rubryką "kultura" wpisano teren na którym stoi budynek domu kultury i plac przed tym budynkiem.

Cmentarz zajmuje powierzchnię 1,2514 ha.

W Porąbce powierzchnia dróg wynosi 21,1365 ha.

W rubryce "działki pod działalność handlową i budowlaną" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w centrum Porąbki, a także działki przekazane nam przez HPR na Kozubniku i działkę przy rzeźni, a także teren o powierzchni 0,5611 ha zakupiony z przeznaczeniem pod plac targowy.

Pod pozycją "oświata" wpisano powierzchnię działek znajdujących się pod szkołą, przedszkolem, gimnazjum i fundamentami budynku przy szkole.

W pozycji "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki oddanej Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Porąbce w wieczyste użytkowanie. Na działce tej stoi budynek Wiejskiego Domu Towarowego w Porąbce, a także powierzchnię działki na której stoi nowy budynek ośrodka zdrowia.

"Wieczyści użytkownicy – cele mieszkaniowe", wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie osobom, które mają wybudowane na tych działkach budynki mieszkalne.

W rubryce "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek, na których stoją budynki wodomistrzówki na Bukowcu, Policji Za Wodą, starej remizy w Porąbce Centrum, budynku administracyjnego, Glinki, ośrodka wypoczynkowego "Kaprys", budynku "Kaskada" w Kozubniku oraz działki na Kolonii zabudowanej budynkiem Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

W pozycji "inne" wpisano powierzchnię lasów, pastwisk, łąk oraz terenu zabudowanego basenem ppoż. w Wielkiej Puszczy.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni oraz działki oddane właścicielom budynków mieszkalnych.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym /małe działki przylegające do gruntów kupujących/ oraz działki sprzedane w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, działki na których stoi ośrodek wczasowo – wypoczynkowy "Kaprys" w Porąbce, oraz działki w stosunku do których dokonano zamiany.

Są to działki przy rzeźni w Porąbce oraz działki na Kozubniku.

W pozycji „grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię 0,3873 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej w Porąbce.

Ogółem w Porąbce skomunalizowano 96,3304 ha gruntów, z tego sprzedano 5,4405 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,4992 ha. Powierzchnię 0,3873 ha przekazano w trwały zarząd.

W sołectwie Porąbka gmina dysponuj 90,0034 ha gruntów.

**RAZEM GMINA PORĄBKA JEST W POSIADANIU
GRUNTÓW
O POWIERZCHNI 161,7172 ha.**

6.2. Część opisowa do „Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 30 września 2008 roku”

BUJAKÓW

„Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwały zarząd.

„Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy ”Groń”, drugą część budynku gmina wydzierżawia na działalność produkcyjną.

„Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydzierżawia na działalność usługową.

W pozycji ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza /specjalna dwuosobowa/.

„Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydzierżawiamy tam również pomieszczenie na „Mini Ośrodek Zdrowia”, zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

Ogółem w Bujakowie wartość obiektów kubaturowych wynosi
1.067.790 złotych.

CZANIEC

W pozycji ”oświata” wpisana została wartość budynków:

- szkoły podstawowe wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
- gimnazjum,
- publiczne przedszkole, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny wynajmowany przez gminę,
- niepubliczne przedszkole, w którym znajdują się dwa mieszkania.

W pozycji ”dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową /Pocztę, Telekomunikację, zakład fryzjerski i oddział banku/.

W pozycji ”pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego.

W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne.

W pozycji „wodociągi i kanalizacje” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją.

Ogółem w Czańcu wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń wynosi
9.359.249 złotych

KOBIERNICE

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji ”oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej, przedszkola i dworku. W budynku przedszkola znajdują się trzy mieszkania, a w Dworku jedno, które gmina wynajmuje.

W rubryce ”domy kultury” wpisano wartość obiektu domu kultury.

Pod pozycją ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji ”inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia. W budynku tym Gmina ma jedno mieszkanie. Znajduje się tam także placówka Pogotowia Ratunkowego i gabinet stomatologiczny. Pod pozycją tą wpisano też wartość budynku przy ul. Żywieckiej 6, w którym znajduje się Komisariat Policji, Poczta, apteka, zakład fryzjerski, sklep.

W pozycji ”wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku i kanalizacji.

Ogółem w Kobiernicach wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej wynosi 13.722.351 złotych

PORĄBKĄ

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.

Pod pozycją ”oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej; gimnazjum, w którym znajduje się 5 mieszkań; szkoły w Wielkiej Puszczy oraz fundamentów przy szkole podstawowej.

W rubryce ”domy kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę.

Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów. Ponadto wynajmujemy pomieszczenia na kawiarnię. W rubryce tej wpisano także wartość budynku dawnego domu kultury na Kozubniku, który Gmina wydzierżawiła.

Pod pozycją ”budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycje ”inne budynki” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku tzw. ”Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia.

W pozycji -wodociągi wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

Ogółem wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej w Porąbce wynosi 4.201.065 złotych.

7. Zamierzenia na 2009 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka

W roku 2009 nadal będziemy występować z wnioskami o komunalizację działek. Są to przeważnie drogi oraz tzw. mienie wiejskie /gromadzkie/.

W Sądzie Rejonowym w Żywcu zostaną złożone wnioski o zasiedzenie kilku dróg w Bujakowie i Kobiernicach. Ponadto wnioski o zasiedzenie: Ośrodka Zdrowia w Porąbce, Cmentarza w Bujakowie, Domu Ludowego w Porąbce – Kozubniku, byłej szkoły podstawowej w Porąbce – Wielskiej Puszczy.

Planujemy zakończyć, przygotowane pod względem geodezyjnym i formalnym, nieodpłatne przejęcia terenów pod drogami w Czańcu /ulice Kwiatowa, Beskidzka, Kryształowa, Krokusów, Gasnąca, Zielona, Zarzecze/ w Bujakowie -ul. Graniczna, w Porąbce - tzw. droga na Łazy

Zamierzamy także wydzielić ulicę Wrzosową, Zarzecze i Zakątek w Czańcu. W dalszym ciągu będziemy nieodpłatnie przejmować od osób fizycznych drogi stanowiące ich własność.

Gmina otrzymała kilka decyzji komunalizacyjnych z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm./ i w roku 2008 trzeba będzie zagwarantować środki na wypłatę odszkodowań właścicielom działek.

W Starostwie Powiatowym złożonych jest 22 wniosków o wypłatę odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne. Na udowodnienie, że grunty właścicieli nie leżą w pasie drogi, Gmina musi wydać środki. Jeżeli się okaże, że jednak działki są zajęte pod drogi publiczne będzie trzeba wypłacić spore odszkodowania ich właścicielom.

Ponadto do skomunalizowania jest około 35 ha gruntów Skarbu Państwa stanowiących drogi. Jest to około 34% gruntów w stosunku do których zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie prawa własności przez Gminę Porąbka. Na materiały związane z komunalizacją będzie trzeba zagwarantować środki.

Zamierzamy zakupić działki położone w Czańcu o powierzchni 0,0324 ha pod wybudowaną przepompownią ścieków oraz pod budowę kolejnej na Łęgu.

Prace geodezyjne (wykonanie map, podziały, rozgraniczenia) oraz opłaty notarialne są bardzo kosztowne, dlatego realizacja wyżej wymienionych planów w dużej mierze zależy od wysokości przyznanych środków.

Na zrealizowanie przedstawionych wyżej zadań należy zaplanować około 300.000,00 złotych.

W zakresie zbywania mienia Gmina w 2008/2009 roku zamierza:

- zbycie działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- działek w Czańcu /po Walerii i Leonie Kołek/,
- zbycie działki w Kobiernicach i Porąbce-Kozubniku,
- Zbycie działek w Czańcu (na granicy z Roczynami).

Dochód ze sprzedaży nieruchomości wymienionych wyżej wyniesie około 1.500.000 zł. Warunkiem uzyskania tego dochodu będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych w 2009 roku wyniesie około 218.000 złotych.

Porąbka, dnia 15.10.2008 r.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bulka

Sporządziła:
Diana Kuźma
Wiesława Szłapa