

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości

Wójt Gminy Porąbka przeznacza do dzierżawy na okres 15 lat, nieruchomość położoną w Porąbce obręb 2 przy ul. Wielka Puszcza 139, oznaczoną numerem 6162/3 zabudowaną budynkiem byłej Szkoły Podstawowej o powierzchni użytkowej 347,75 m², który stanowi własność Gminy Porąbka. Działka 6162/3 powstała z podziału działki oznaczonej numerem 6162/1 – podział nie został uwidoczniiony w ewidencji gruntów i budynków. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer 3715 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka 6162/3 mierzy 0,2471 ha, a w ewidencji gruntów oznaczona jest jako Bi-inne tereny zabudowane.

Budynek piętrowy, w przyziemiu znajduje się kuchnia i jadalnia na około 30 osób.

Na parterze 9 pokoi oraz świetlica + 2 łazienki, na piętrze 5 pokoi i 3 łazienki.

Oprócz budynku na działce znajduje się kort i wiata.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli dokonały wpłaty wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **100,00 zł. do dnia 2 grudnia 2008r** Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto: Bank Spółdzielczy w Porąbce numer 92 8124 000 9200 1000 00824 0008 lub w kasie Urzędu Gminy w Porąbce /pokój nr 7/.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2.000 złotych.

Do wyłonionej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości i podatek od działalności gospodarczej. Dzierżawca będzie obciążany również mediami.

Nieruchomość można oglądać w dniach 24 – 27 listopada w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

W tym celu należy skontaktować się z Panią Wiesławą Szłapa /tel. 033 827-28-06/.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Porąbka ul. Krakowska 3, **do dnia 2 grudnia 2008 roku włącznie** z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę budynku w Porąbce – Wielkiej Puszczy”. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osobowa prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznała się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych elementów oferty spowoduje jej odrzucenie.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omawianiu warunków przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu **5 grudnia 2008 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Porąbce /pokój nr 4/.**

Część niejawna przetargu odbędzie również 5 grudnia br.

Wójt Gminy Porąbka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Porąbka, dnia 12.11.2008 r.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bulka