

**Uchwała Nr XVI/109/08
Rady Gminy Porąbka**

z dnia 29 lutego 2008 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy dzierżawy zawartej w dniu 23 marca 2004 roku,
dotyczącej nieruchomości oznaczonej numerem 4052/3 o pow. 0,0632 ha
położonej w Porąbce obręb 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm)

Rada Gminy Porąbka

u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zmianę umowy dzierżawy, zawartej w dniu 23 marca 2004 roku, dotyczącej nieruchomości numer 4052/3 o pow. 0,0632 ha, zabudowanej budynkiem, położonej przy ul. Mała Puszcza w Porąbce zgodnie z przedłożonym przez Wójta Gminy aneksem do umowy dzierżawy.
2. Projekt aneksu stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Uzasadnienie:

W związku z nieszczelnością pokrycia dachowego oraz śladami korozji biologicznej na elementach więźby dachowej dach wymaga generalnego remontu. Dach ten zagraża zdrowiu i życiu osób przebywających w budynku oraz w jego obrębie.

Remont dachu uznano za zasadny, gdyż podniesie on stan techniczny budynku oraz jego wartość rynkową. Ponadto zostanie wykonany przez Dzierżawcę z jego środków finansowych.

W związku z powyższym, że przedmiotowa sprawa przekracza zakres zwykłego zarządu niniejsza uchwała jest konieczna.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz ZONTEK**

(PROJEKT)

A N E K S Nr 4/2008
z dnia

do umowy dzierżawy zawartej w dniu 23 marca 2004 roku w Porąbce, pomiędzy Gminą Porąbka, z siedzibą w Porąbce przy ul. Krakowskiej 3, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Porąbka – mgr inż. Czesława Bułka,
Skarbnika Gminy Porąbka – mgr Urszulę Legut,
zwaną w dalszej treści „Wydzierżawiającym”

a

Spółką cywilną F.P.H.U. „SPRINT” z siedzibą w Porąbce przy ul. Krakowskiej 10, reprezentowaną przez Pana Mariusza Chrobak i Panią Agatę Chrobak,
zwaną w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”
(odpis aneksu do umowy spółki cywilnej określający zasady reprezentacji s.c. – w załączeniu)

§1

1. §1 ww. umowy otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Gmina Porąbka jest właścicielem budynku położonego w Porąbce przy ul. Mała Puszcza 10 o powierzchni użytkowej 200 m². Budynek stoi na działce oznaczonej numerem 4052/3 o pow. 0,0632 ha.”

2. §4 ust.1, 2 i 3 ww. umowy otrzymuje nowe następujące brzmienie:

1. „Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi złotych + 22% VAT. Czynsz będzie waloryzowany co roku w miesiącu kwietniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, co nie stanowić będzie zmiany umowy.

2. Wydierżawiający wyraża zgodę na zaliczanie, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, na poczet czynszu – odpowiednich kwot z sumy równej wartości nakładów poniesionych przez dzierżawcę na remont wydierżawianego budynku - z zastrzeżeniem §7 pkt 3 lit. b.

3. Wszelkie prace remontowe wykonywane przez Dzierżawcę (za wyjątkiem prac związanych z nakładami o których mowa w §7 pkt 3 lit. b) wymagają uprzedniego pisemnego uzgodnienia Dzierżawcy z Wydierżawiającym. Uzgodnione nakłady remontowe muszą dotyczyć prac bezpośrednio podnoszących wartość nieruchomości, mogących służyć każdoczesnemu użytkownikowi.”

3. §7 ust. 3 pkt a) ww. umowy, otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„a/ będzie pomniejszony o kwotę 30.000,- zł powiększoną o wartość poniesionych nakładów, która została zaliczona na poczet czynszu dzierżawnego”.

4. Do §7 dodaje się nowy ust. 4, o następującej treści:

„4. W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy lub wypowiedzenia jej przez Dzierżawcę, Wydierżawiający nie jest zobowiązany do zwrotu Dzierżawcy jakichkolwiek kwot, wydatkowanych przez niego w trakcie umowy na wydierżawiany obiekt, w szczególności poniesionych na prace remontowe, ulepszające lub modernizacyjne”.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy zostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie w dniu

§ 4

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Wydierżawiający, jeden dla Dzierżawcy.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: