

# **W Y K A Z**

## **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w sołectwie Kobiernice**

---

Wójt Gminy Porąbka przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym działkę oznaczoną numerem 238/3 o pow. 0,0034 ha położoną w Kobiernicach.

Działka 238/3 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00110598/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

Obecnie Gmina Porąbka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji gruntów działka 238/3 oznaczona jest jako Ba – tereny przemysłowe.

Wartość działki została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 580,00 zł. + 22% VAT tj. 707,60 złote.

Do działki numer 238/3 została ustanowiona służebność drogi po działkach nr 239/2, 238/4 i pb.91/1 – zgodnie z trasą wrysowaną na mapie w projekcie podziału nieruchomości zatwierdzonym decyzją Wójta Gminy Porąbka z dnia 08.10.2007 r. znak: MK.7430/54/07. Powierzchnia służebności została wyliczona na 132m<sup>2</sup>.

Wynagrodzenie z tytułu zmniejszenia się wartości nieruchomości w związku z ustanowieniem służebności nieruchomości gruntowej wynosi 2.250,00 zł. + 22% VAT tj. 2.745,00 złotych.

Działka 238/3 położona w Kobiernicach zostanie sprzedana Enion S.A. w Bielsku – Białej, który nabędzie przedmiotową nieruchomość na rzecz Enion S.A. z siedzibą w Krakowie w trybie bezprzetargowym, z uwagi na fakt, że Spółce Akcyjnej Enion przysługuje pierwszeństwo jej nabycia, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Na przedmiotowej działce Enion S.A. wybudowało stację transformatorową, która stanowi własność Spółki.

Nabywca działki poniesie koszty związane z jej geodezyjnym wydzieleniem, wyceną, ogłoszeniem informacji o wywieszeniu wykazu w prasie oraz zawarciem aktu notarialnego.

Osoby fizyczne i osoby prawne, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia, winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości, nie później jednak niż 3 kwietnia 2008 r.

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu czyli od dnia 21 lutego br.

**Wójt Gminy Porąbka**  
**Czesław Bułka**

Porąbka, dnia 21 luty 2008 rok