

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego w Gminie Porąbka według stanu na dzień 30 września 2007 roku

Niniejsza informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia w okresie od 1 października 2006 roku do 30 września 2007 roku.

W wymienionym wyżej okresie Gmina Porąbka powiększyła swój majątek o 2,2797 ha na łączną wartość 42.226,50 złotych poprzez:

1. decyzje komunalizacyjne – 1,8171 ha o wartości 18.171,00 złotych,
2. darowizny od osób fizycznych i prawnych – 0,3596 ha o wartości 17.608,00 zł.,
3. zakup gruntu od osób fizycznych i osób prawnych – pow. 0,0605 ha o wartości 3.897,50 złotych,
4. nabycie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm./ - pow. 0,0425 o wartości 2.550,00 zł.

W wyniku dokonanych sprzedaży i zamiany w okresie sprawozdawczym, Gmina Porąbka pomniejszyła swój majątek o powierzchnię 0,0883 ha. Ponadto Gmina oddała czterem placówkom oświatowym nieruchomości w trwały zarząd.

Ad. 1.

W okresie od 1 października 2006 roku do 30 września 2007 roku poprzez decyzje komunalizacyjne Gmina nabyła niżej wymienione nieruchomości:

BUJAKÓW:

- Działka 2815 o pow. 0,0683 ha, 2817 o pow. 0,0957 ha oraz działka 2820/3 o pow. 0,7197 ha i łącznej wartości 8.837,00 złotych. Działki te stanowią ulice Podlesie w Bujakowie.

KOBIERNICE :

- Działka 2429/2 o pow. 0,0039 ha, 2429/3 o pow. 0,5532 ha, 2429/4 o pow. 0,0060 ha, 2420/5 o pow. 0,0249 ha, 2420/8 o pow. 0,0500 ha, 2420/6 o pow. 0,0720 ha oraz działka 2420/7 o pow. 0,0244 ha o ogólnej wartości 7.344,00 zł. Działki te stanowią drogi tj. Ulicę Wolności, Łukową, Zamoście i Ukrytą oraz plac przy bibliotece.

PORĄBKA :

- Działki oznaczone numerami 1419/1 o pow. 0,0065 ha, 1421/4 o pow. 0,0242 ha i wartości 307,00 zł., stanowiące pobocze drogi- ulicy Cedrowej.
- Działki numer 1540/2 o pow. 0,1053 ha, 1718/2 o pow. 0,0123 ha i działka 1725/1 o pow. 0,0244 ha (część ulicy Cedrowej). Wartość działek wynosi 1.420,00 złotych.
- Działka 4476 o pow. 0,0263 ha (las) i wartości 263,00 złotych

Ad. 2.

Nabyty majątek poprzez nieodpłatne przekazanie działek na rzecz gminy przez osoby fizyczne i prawne:

BUJAKÓW :

- Działka oznaczona numerem 2032/8 o pow. 0,0128 ha i wartości 768,00 złotych. Działka ta stanowi część ulicy Granicznej.

CZANIEC :

- Działki oznaczone numerami 1443/6 o pow. 0,0205 ha, 1462/1 o pow. 0,0021 ha i 4400 o pow. 0,0957 ha, które to stanowią część ul. Kryształowej oraz działka 1462/2 o pow. 0,0562 ha, która stanowi drogę bez nazwy. Ogólna wartość ww. działek wynosi 6.988,00 zł.
- Działka 1448/5 o pow. 0,0027 ha, 1465/3 o pow. 0,0014 ha i 1465/4 o pow. 0,0068 ha o wartości 436,00 zł. Działki stanowią część ulicy Kryształowej.
- Działka 799/13 o pow. 0,0169 ha i 799/14 o pow. 0,0136 ha (część ul. Gasnącej) o wartości 1.832,00 zł.
- Działki stanowiące część ulicy Zielonej oznaczone numerami 257/23 o pow. 0,0109 ha, 257/17 o pow. 0,0201 ha, 257/25 o pow. 0,0616 ha, 257/27 o pow. 0,0290 ha oraz 1/2 części działki 257/19 o pow. 0,0096 ha. Wartość działek wynosi 7.584,00 złote.

Ad. 3.

Poprzez zakup od osób fizycznych i osób prawnych Gmina powiększyła swój majątek o:

BUJAKÓW:

- ⁸⁴/₉₆ części działki 370 o pow. 0,0352 ha o wart. 2.000,00 zł. Działka została zakupiona pod budowę podziemnej przepompowni ścieków.

PORĄBKA:

- Działki numer 4838/3 o pow. 0,0178 ha, 4839/3 o pow. 0,0075 ha o wartości 1.897,50 zł. Grunt nabyto celem uregulowania stanu prawnego dojazdu do przepompowni ścieków w Porąbce-Kozubniku.

Ad. 4.

W okresie sprawozdawczym Gmina nabyła na podstawie art. 73 ustawy-Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną:

CZANIEC:

- Działka oznaczona numerem 2209/23 o pow. 0,0425 ha (część ul. Bratniej) o wart. 2.550,00 zł. Podano przypuszczalną wartość działki licząc za 1 m² 7,00 zł.

W okresie sprawozdawczym Gmina sprzedała niżej wymienione działki:

CZANIEC:

- działka numer 2229/4 o pow. 0,0032 ha o wartości 671,00 złotych,

PORĄBKA:

- działka numer 551/11 o pow. 0,0721 ha o wartości 18.300,00 złotych,
- działka numer 1725/3 o pow. 0,0130 ha o wartości 770,00 złotych.

**Ogółem w wyniku sprzedaży gruntów o powierzchni 0,0883 ha
Gmina uzyskała dochody w wysokości 19.741,00 zł.**

W wyniku oddania nieruchomości w trwały zarząd Zespołowi Szkół w Bujakowie, Publicznemu Gimnazjum w Czańcu, Zespołowi Szkół w Kobiernicach oraz Szkole Podstawowej w Porąbce, Gmina pomniejszyła swój majątek:

- w Bujakowie o powierzchnię 0,5078 ha,
- w Czańcu o 1,0533 ha,
- w Kobiernicach o powierzchnię 0,2788 ha,
- w Porąbce – 0,3873 ha.

Łączna powierzchnia nieruchomości oddanych w trwały zarząd wynosi 2,2272 ha.

W roku bieżącym zostaną oddane w trwały zarząd również nieruchomości dla Szkoły Podstawowej w Czańcu oraz Publicznego Gimnazjum w Porąbce – Kozubniku.

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca nieruchomości.

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych.

Gmina Porąbka w okresie sprawozdawczym wydierżawiła grunty o powierzchni 10,0170 ha. Wartość dzierżawy wyniosła 30.427,42 złotych.

Według poszczególnych sołectw dzierżawę gruntów przedstawia poniższe zestawienia.

<i>Lp.</i>	<i>Sołectwo</i>	<i>Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę</i>	<i>Ogółem czynsz roczny z tytułu dzierżawy</i>
<i>1.</i>	Bujaków	0,0010 ha	961,080 zł.
<i>2.</i>	Czaniec	0,3332 ha	4.333,44 zł.
<i>3.</i>	Kobiernice	1,3202 ha	4.209,28 zł.
<i>4.</i>	Porąbka	8,3626 ha	20.923,62 zł.
<i>RAZEM</i>		<i>10,0170 ha</i>	<i>30.427,42 zł.</i>

Z tytułu wieczystego użytkowania gruntów pod budownictwo mieszkaniowe Gmina pobiera 95,65 złotych, natomiast z tytułu wieczystego użytkowania gruntów pod działalność handlowo – usługową należność wynosi 1.310,39 złotych.

Najem lokali użytkowych i dochody z tego tytułu przedstawiają się w następujący sposób:

- w Bujakowie wynajmowana jest powierzchnia 1.124,70 m², roczny dochód z tytułu najmu wyniósł 67.750,95 złotych,
- w Czańcu wynajmowana powierzchnia wynosi 418,40 m², roczny czynsz z tytułu najmu wyniósł 41.640,38 złotych,
- w Kobiernicach wynajmowana powierzchnia to 648,80 m², dochód – 52.350,06 zł.,
- z kolei w Porąbce wynajmowana powierzchnia obejmuje 783,88 m², dochód z tytułu najmu – 46.981,41 złotych.

Ogółem wynajmowana powierzchnia lokali użytkowych wynosi 2.975,72 m², a roczny dochód to 208.722,80 złotych.

Gmina wynajmuje 22 mieszkania.

Roczny dochód z tego tytułu wynosi 35.775,24 złotych.

Gmina posiada akcje za 10 tys. złotych w Beskidzkim Hurcie Towarowym S.A. Ponadto Gmina Porąbka posiada udziały o wartości 149 tys. złotych w Spółce z o.o. - Międzygminny Zakład Komunikacji.

Integralną częścią niniejszej informacji jest:

- tabela przedstawiając grunty stanowiące własność gminy od początku komunalizacji mienia tj. od 1991 roku oraz część opisowa do niej,
- tabela przedstawiająca obiekty kubaturowe i inne urządzenia według stanu na dzień 30 września 2007 roku i część opisowa do niej.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bułka

Porąbka, dnia 15.10.2007 r.

**Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego
- stan na 30.09.2007 r.**

Sport	Kultura	Oświata	Cmentarze	Drogi	Działki pod działalność handlową	Spółdzielnie	Wieczyste użytkow. na cele mieszkalne	Działki pod budynkami	Inne	Razem	Grunty sprzedane	Grunty oddane w wieczyste użytkow.	Grunty oddane w trwałe zarząd	Ogółem grunty w posiadaniu Gminy
pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha
wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>
1,4341	0,2518	0,6002	0,5110	2,9885	0,3086	0,0923	0,0735	0,1134	8,2258	14,5992	0,3080	0,1658	0,5078	13,6176
6.040,-	2.520,-	3.426,-	4.020,-	15.733,-	1.335,-	3.750,-	1.849,-	17.900,-	14.418,-	70.991,-	15.989,-	5.599,-	3.336,-	46.067,-
<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>
2,3916	0,2790	2,5412	-	25,6129	0,6084	0,7225	-	0,1729	2,7822	35,1107	1,8687	0,0235	1,0533	32,1652
34.042,-	2.790,-	59.218,-	-	193.878,-	9.423,-	31.645,-	-	2.805,-	7.635,-	341.436,-	88.919,-	1.601,-	1.965,-	248.951,-
<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>
2,9634	3,1147	1,0081	0,8461	10,4440	3,2960	0,5315	0,2241	1,0024	4,7845	28,2148	3,5730	0,2241	0,2788	24,1389
216.318,-	39.400,-	9.742,-	1.760,-	272.274,-	108.137,-	5.315,-	3.933,-	35.378,-	223.687,-	915.944,-	239.202,-	3.933,-	1.384,-	671.425,-
<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>
2,3968	0,2410	0,9751	1,2514	21,1222	1,0159	0,3772	0,3541	3,2030	57,8663	88,8030	5,4159	0,4992	0,3873 ha	82,5006
18.518,-	1.943,-	10.943,-	8.251,-	180.096,-	162.664,-	8.357,-	15.225,-	144.095,-	293.544,-	843.636,-	250.830,-	18.298,-	3.873,-	570.635,-
Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem	Ogółem
9,1859	3,8865	5,1246	2,6085	60,1676	5,2289	1,7235	0,6517	4,4917	73,6588	166,7277	11,1656	0,9126	2,2272	152,4223
274.918,-	46.653,-	83.329,-	14.031,-	661.981,-	281.559,-	49.067,-	21.007,-	200.178,-	539.284,-	2.172.007	594.940,-	29.431,-	10.559,-	1.537.078,-

Porąbka, dnia 15.10.2007 r.

**Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu
na dzień 30 września 2007 roku**

Miejscowość	Sport	Oświata	Kultura	Budynki na cmentarzach	Inne budynki i budowle	Wodociągi i kanalizacja	OGÓŁEM
<i><u>BUJAKÓW</u></i>	121.016 zł.	796.650 zł.	134.187 zł.	4.500 zł.	11.437 zł.	-	1.067.790 zł.
<i><u>CZANIEC</u></i>	534.689 zł.	4.608.745 zł.	80.006 zł.	-	-	4.135.809 zł.	9.359.249 zł.
<i><u>KOBIERNICE</u></i>	56.000 zł.	1.078.097 zł.	67.750 zł.	17.040 zł.	406.540 zł.	12.096.924 zł.	13.722.351 zł.
<i><u>PORĄBKĄ</u></i>	250.000 zł.	616.666 zł.	234.229 zł.	670 zł.	806.807 zł.	2.292.693 zł.	4.201.065 zł.
OGÓŁEM	961.705 zł.	7.100.158 zł.	516.172 zł.	22.210 zł.	1.224.784 zł.	18.525.426 zł.	28.350.455 zł.

Porąbka, dnia 15.10.2007 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

**do tabeli przedstawiającej grunty będące własnością gminy od początku
procesu komunalizacji do 30 września 2007 roku**

BUJAKÓW

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia boiska sportowego.

„Oświata” - to plac zabaw za Domem Kultury z którego korzysta przedszkole oraz działki pod szkołą i wokół niej.

W rubryce "kultura" wpisana została powierzchnia działki, na której stoją budynki domu kultury i domu gromadzkiego.

"Cmentarz" zajmuje działkę o powierzchni 0,4810 ha. Powierzchnia 0,0300 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Bujakowie skomunalizowano działki będące drogami o powierzchni 2,9885 ha, w tym 1,7972 ha to działki które zostały nabyte przez gminę poprzez zasiedzenie. Bujaków jest sołectwem, w którym drogi w przeważającej części wpisane są w księgach wieczystych na osoby prywatne.

Pozycja działki budowlane to powierzchnia działki przy "starej remizie" OSP oraz powierzchnia działki pod tzw. domem nauczyciela.

Powierzchnia pod pozycją "spółdzielnie" dotyczy działki Kółka Rolniczego w Bujakowie, które likwidując się przekazało prawo wieczystego użytkowania Ochotniczej Straży Pożarnej w Bujakowie.

"Cele mieszkaniowe" - wieczyści użytkownicy to działka, którą gmina oddała w wieczyste użytkowanie osobie fizycznej, która jest właścicielem budynku mieszkalnego.

W rubryce "działki pod budynkami" wpisana jest powierzchnia działki, na której stoi budynek tzw. "starej remizy".

W rubryce "inne" wpisana jest powierzchnia lasów i działek, które gmina skomunalizowała, bądź nieodpłatnie otrzymała od osób fizycznych oraz działka zakupiona pod zbiornik wyrównawczy.

W rubryce "działki oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych: osobom fizycznym i OSP.

W rubryce "działki sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych i zamienionych.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia oddana Zespołowi Szkół w Bujakowie.

Ogółem w Bujakowie własnością gminy było 14,5992 ha, z tego sprzedano 0,3080 ha, 0,1658 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 0,5078 ha oddano w trwały zarząd.

Na dzień 30 września 2007 roku w Bujakowie, Gmina Porąbka posiada 13,6176 ha gruntów.

CZANIEC

W rubryce ”sport” wpisano działki znajdujące się na stadionie sportowym oraz działki zakupione pod urządzane boisko.

W pozycji ”kultura” wpisany jest teren pod domem kultury oraz wokół niego.

W Czańcu własnością gminy jest 25,6129 ha gruntów stanowiących drogi. Są to działki otrzymane poprzez decyzje komunalizacyjne, darowizny, działki zakupione przez Gminę oraz dokonane zamiany.

W rubryce ”działki pod działalność handlową i działki budowlane” wpisano działkę oddaną w wieczyste użytkowanie w centrum Czańca.

Na powierzchnię w rubryce ”oświata” składają się działki znajdujące się pod szkołą podstawową, gimnazjum, przedszkolem, przedszkolem niepublicznym oraz działka zakupiona przez gminę pod budowę sali gimnastycznej przy szkole podstawowej.

W rubryce ”spółdzielnie” wpisano powierzchnię działki, którą gmina sprzedawała Spółdzielni Inwalidów.

Działki ”zabudowane budynkami” - działka na której stał barak.

W rubryce ”inne” ujęto nieruchomości, które gmina otrzymała od osób fizycznych i Skarbu Państwa.

W rubryce ”grunty oddane w wieczyste użytkowanie” wpisana jest działka oddana osobom fizycznym.

W rubryce ”grunty sprzedane” wpisana jest powierzchnia działek sprzedanych osobom fizycznym i spółdzielni w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

W pozycji „Grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię działek oddanych Publicznemu Gimnazjum w zarząd.

Ogółem w Czańcu własnością Gminy było 35,1107 ha gruntów, sprzedano 1,8687 ha, 0,0235 ha oddano w wieczyste użytkowanie, a 1,0533 ha oddano w trwały zarząd.

W posiadaniu gminy w tym sołectwie jest 32,1652 ha gruntów.

KOBIERNICE

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia 2,9634 ha. Jest to teren przekazany nieodpłatny przez Wspólnotę Gruntową w Kobiernicach, a przeznaczony na wybudowanie m. in. widowni oraz działka przekazana przez LKS „Soła”, na której stoi budynek pawilonu sportowego.

W rubryce "kultura" wpisano powierzchnię działki, na której stoi budynek domu kultury i teren wokół niego.

Pod cmentarz zajęta została działka o powierzchni 0,8461ha.

W Kobiernicach działki o powierzchni 10,4440 ha to drogi, które gmina otrzymała poprzez komunalizację, nieodpłatne przejęcie od osób fizycznych i Wspólnoty Gruntowej.

W pozycji "działki budowlane" wpisano powierzchnię działek przy Agronomówce, działki tzw. nauczycielskie, za ośrodkiem zdrowia, Skarbu Państwa przy drodze Kobiernice – Oczków, a także ogrodzona działka naprzeciw domu kultury.

W rubryce tej podano powierzchnię zakupionej na Wołku działki przy drodze Kobiernice – Oczków.

W rubryce "oświata" wpisana jest powierzchnia dzielek, na których stoi szkoła podstawowa, przedszkole oraz dworek.

W pozycji "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek pod zabudowaniami dawnego Kółka Rolniczego, pod spichlerzem, pod Agronomówką i pod remizą OSP oraz pod budynkiem przy ulicy Żywieckiej, a także pod budynkiem przepompowni na Wołku.

W rubryce "inne" wpisano powierzchnię działek zakupionych przez gminę pod budowę oczyszczalni ścieków, a także teren przekazany nieodpłatnie przez Skarb Państwa i działki skomunalizowane.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, na której stoi ośrodek zdrowia.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" to powierzchnia działek oddanych w użytkowanie osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wykazano powierzchnię działek sprzedanych osobom fizycznym oraz firmom.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Zespołowi Szkół w Kobiernicach w trwały zarząd.

Ogółem w Kobiernicach własnością Gminy było 28,2148 ha gruntów, z tego sprzedano 3,5730 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,2241 ha, a 0,2788 ha przekazano w trwały zarząd.

W Kobiernicach Gmina Porąbka jest właścicielem 24,1389 ha gruntów.

PORĄBKA

W rubryce "sport" wpisano powierzchnię działek, które znajdują się na stadionie sportowym.

Pod rubryką "kultura" wpisano teren na którym stoi budynek domu kultury i plac przed tym budynkiem.

Cmentarz zajmuje powierzchnię 1,2514 ha.

W Porąbce powierzchnia dróg wynosi 21,1222 ha.

W rubryce "działki pod działalność handlową i budowlaną" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w centrum Porąbki, a także działki przekazane nam przez HPR na Kozubniku i działkę przy rzeźni, a także teren o powierzchni 0,5611 ha zakupiony z przeznaczeniem pod plac targowy.

Pod pozycją "oświata" wpisano powierzchnię działek znajdujących się pod szkołą, przedszkolem, gimnazjum i fundamentami budynku przy szkole.

W pozycji "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki oddanej Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Porąbce w wieczyste użytkowanie. Na działce tej stoi budynek Wiejskiego Domu Towarowego w Porąbce, a także powierzchnię działki na której stoi nowy budynek ośrodka zdrowia.

"Wieczyści użytkownicy – cele mieszkaniowe", wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie osobom, które mają wybudowane na tych działkach budynki mieszkalne.

W rubryce "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek, na których stoją budynki wodomistrzówki na Bukowcu, Policji Za Wodą, starej remizy w Porąbce Centrum, budynku administracyjnego, Glinki, ośrodka wypoczynków. "Kaprysty", budynku "Kaskada" w Kozubniku oraz działki na Kolonii zabudowanej budynkiem Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

W pozycji "inne" wpisano powierzchnię lasów, pastwisk, łąk oraz terenu zabudowanego basenem ppoż. w Wielkiej Puszczy.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni oraz działki oddane właścicielom budynków mieszkalnych.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym /małe działki przylegające do gruntów kupujących/ oraz działki sprzedane w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, działki na których stoi ośrodek wczasowy – wypoczynkowy "Kaprysty" w Porąbce, oraz działki w stosunku do których dokonano zamiany.

Są to działki przy rzeźni w Porąbce oraz działki na Kozubniku.

W pozycji „grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię 0,3873 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej w Porąbce.

Ogółem w Porąbce skomunalizowano 88,8030 ha gruntów, z tego sprzedano 5,4159 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,4992 ha. Powierzchnię 0,3873 ha przekazano w trwały zarząd.

W sołectwie Porąbka gmina dysponuj 82,5006 ha gruntów.

**RAZEM GMINA PORĄBKA JEST W POSIADANIU
GRUNTÓW
O POWIERZCHNI 152,4223 ha.**

**Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bulka**

Porąbka, dnia 15.10.2007 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

**do tabeli przedstawiającej wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń
według stanu na dzień 30 września 2007 roku**

BUJAKÓW

1. „Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwały zarząd.
2. „Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy ”Groń”, drugą część budynku gmina wydzierżawia na działalność produkcyjną.
3. „Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydzierżawia na działalność usługową.
4. W pozycji ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza /specjalna dwuosobowa/.
5. „Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. W budynku tym wydzierżawiamy także pomieszczenie na „Mini Ośrodek Zdrowia”, sklep i zakład fryzjerski. Znajduje się tam również jedno mieszkanie, które gmina wydzierżawia.

**Ogółem w Bujakowie wartość obiektów kubaturowych wynosi
1.067.790 złotych.**

CZANIEC

1. W pozycji ”oświata” wpisana została wartość budynków:
 - szkoły podstawowe wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
 - gimnazjum,
 - publiczne przedszkole, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny wynajmowany przez gminę,
 - niepubliczne przedszkole, w którym znajdują się dwa mieszkania.
2. W pozycji ”dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową /Pocztą, Telekomunikacja, zakład fryzjerski i sklep/.
3. W pozycji ”pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego. W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne.
4. W pozycji „wodociągi i kanalizacji” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją.

**Ogółem w Czańcu wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń wynosi
9.359.249 złotych**

KOBIERNICE

1. W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.
2. W pozycji ”oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej, przedszkola i dworku. W budynku przedszkola znajdują się trzy mieszkania, a w Dworku jedno, które gmina wynajmuje.
3. W rubryce ”domy kultury” wpisano wartość obiektu domu kultury.
4. Pod pozycją ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.
5. W pozycji ”inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia. W budynku tym Gmina ma jedno mieszkanie. W budynku tym znajduje się placówka Pogotowia Ratunkowego. Pod pozycją tą wpisano również wartość budynku przy ul. Żywieckiej 6, w którym znajduje się Komisariat Policji, Poczta, apteka, zakład fryzjerski, sklep.
6. W pozycji ”wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku i kanalizacji.

Ogółem w Kobiernicach wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej wynosi 13.722.351 złotych

PORĄBKA

1. W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.
2. Pod pozycją ”oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej; gimnazjum, w którym znajduje się 5 mieszkań; szkoły w Wielkiej Puszczy oraz fundamentów przy szkole podstawowej.
3. W rubryce ”domy kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę.
Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów. Ponadto wynajmujemy pomieszczenia na kawiarnię. W rubryce tej wpisano także wartość budynku dawnego domu kultury na Kozubniku, który Gmina wydzierżawiła.
4. Pod pozycją ”budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.
5. W pozycje ”inne budynki” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku tzw. ”Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia.
6. W pozycji wodociągi wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

Ogółem wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej w Porąbce wynosi 4.201.065 złotych.

**Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bulka**

Porąbka, dnia 15.10.2007 r.

ZAMIERZENIA NA 2008 ROK W ZAKRESIE KOMUNALIZACJI I GOSPODARKI MIENIEM

W roku 2008 nadal będziemy występować z wnioskami o komunalizację działek. Są to przeważnie drogi oraz tzw. mienie wiejskie /gromadzkie/.

W Sądzie Rejonowym w Żywcu zostanie złożony wniosek o zasiedzenie gruntu znajdującego się w obrębie stadionu w Czańcu oraz kilku dróg w Bujakowie.

Gmina zamierza nabyć od Skarbu Państwa część nieruchomości położonej w Porąbce-Kuzbniku po byłym ośrodku wypoczynkowym. Na zakup przedmiotowej nieruchomości należy przeznaczyć około 45 tysięcy złotych. Warunkiem nabycia tej nieruchomości jest wyrażenie zgody, w formie zarządzenia, przez Wojewodę Śląskiego na zakup przez Gminę tej nieruchomości. Jeżeli Gmina nabędzie ośrodek przystąpi do jego sprzedaży. Przewidywany zysk ze zbycia tej nieruchomości wyniesie około 1.000.000 złotych.

Planujemy zakończyć, przygotowane pod względem geodezyjnym i formalnym, nieodpłatne przejęcia terenów pod drogami w Czańcu /ulice Kwiatowa, Beskidzka, Kryształowa, Krokusów, Gasnąca, Mglista, Zielona, Zarzecze/ w Bujakowie -ul. Graniczna, w Porąbce - ul. Błękitna i tzw. droga na Łazy

Zamierzamy także wydzielić ulicę Wrzosową, Widokową i Zarzecze w Czańcu oraz ulicę bez nazwy w Kobiernicach na granicy z Gminą Kęty.

W dalszym ciągu będziemy przejmować od osób fizycznych drogi stanowiące ich własność.

Gmina otrzymała kilka decyzji komunalizacyjnych z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm./ i w roku 2008 trzeba będzie zagwarantować środki na wypłatę odszkodowań właścicielom działek.

W Starostwie Powiatowym złożonych jest 22 wniosków o wypłatę odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne. Na udowodnienie, że grunty właścicieli nie leżą w pasie drogi, Gmina musi wydać środki. Jeżeli się okaże, że jednak działki są zajęte pod drogi publiczne będzie trzeba wypłacić spore odszkodowania ich właścicielom.

Ponadto do skomunalizowania jest około 35 ha gruntów Skarbu Państwa stanowiących drogi. Jest to około 34% gruntów w stosunku do których zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie prawa własności przez Gminę Porąbka. Na materiały związane z komunalizacją będzie trzeba zagwarantować środki.

Zamierzamy zakupić działki położone w Czańcu o powierzchni 0,0324 ha pod wybudowaną przepompownią ścieków oraz działki o powierzchni około 0,2000 ha celem podzielenia i dokonania zamiany na działkę znajdującą się pod stadionem sportowym w Czańcu.

Prace geodezyjne (wykonanie map, podziały, rozgraniczenia) oraz opłaty notarialne są bardzo kosztowne, dlatego realizacja wyżej wymienionych planów w dużej mierze zależy od wysokości przyznanych środków.

Na zrealizowanie przedstawionych wyżej zadań należy zaplanować około 300.000,00 złotych.

W zakresie zbywania mienia Gmina w 2007/2008 roku zamierza:

- zbycie działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- działek w Czańcu /po Walerii i Leonie Kołek/,
- zbycie działki w Kobiernicach i Porąbce.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości wymienionych wyżej wyniesie około 80.000,00 złotych. Warunkiem uzyskania tego dochodu będzie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka.

Dochód z tytułu wieczystego użytkowania działek wyniesie około 1.400,00 złotych.

Dochód z dzierżawy działek wyniesie około 31.000,00 złotych.

Gmina wydzierżawia lokale osobom fizycznym w domach kultury, w budynku gromadzkim w Bujakowie, w pawilonie sportowym w Bujakowie, w ośrodkach zdrowia i budynku przy ulicy Żywieckiej w Kobiernicach oraz pomieszczenia w trzech przedszkolach (Czaniec, Kobiernice i Porąbka).

Planowany dochód z tego tytułu wyniesie około 185.000 złotych.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe.

Przypuszczalny dochód z tego tytułu wyniesie około 20 tysięcy złotych.

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne /22 mieszkania/ i dochód z tytułu czynszu planujemy na około 36.000 złotych.

Wójt Gminy Porąbka
Czesław Bułka

Porąbka, dnia 15.10.2007 r.