

**Zarządzenie Nr 102 /2025/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 13 czerwca 2025 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2041 r. poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XVII/ 136 /2025 Rady Gminy Porąbka z dnia 12 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Bujakowie, Czańcu i Porąbce

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka, określone w wykazie będącym załącznikiem do zarządzenia.

§2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy, o których mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3 oraz umieszczenie na stronie internetowej www.porabka.pl.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

**WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. a) Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. do 1 m² znajdująca się na budynku gospodarczym poł. na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1270/42, położona w Czańcu przy ul. K.K.Wojtyły. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1270/42 ma powierzchnię 0,5473 ha i oznaczona jest użytkiem Bi (inne tereny zabudowane). Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00129978/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 25 ZC – teren cmentarzy”.

b) Przedmiotem dzierżawy są części o pow. do 1 m² znajdujące się na:

- tablicy ogłoszeń posadowionej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 571/1 o pow. 0.4147 ha, położona w Bujakowie przy ul. Cmentarnej. Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00057632/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka,

- ogrodzeniu nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1929 o pow. 1.2176 ha, położonej w Porąbce przy ul. Cmentarnej. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 1929 znajduje się m.in. w terenach oznaczonych symbolem „A 25 ZC - teren cmentarzy”. Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109129/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka,

II. Dzierżawione powierzchnie przeznaczone będą na umieszczenie reklamy.

III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

IV. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy dla każdej z powierzchni reklamowych do 1 m² wyniesie 20 zł netto. Do stawek czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie w dwóch ratach, pierwsza rata w terminie do 30 czerwca, a druga do dnia 30 września przez cały okres trwania umowy.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 13 czerwca 2025 r. do 4 lipca 2025r. włącznie. Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w UG Gminy Porąbka
dnia.....
zdjęto dnia.....

