

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2079/36 o pow. 0,0006 ha, położona w Porąbce.  
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2079/36 ma powierzchnię 0,2178 ha i oznaczona jest użytkiem: dr (drogi).  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106797/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 16 UC” – tereny zabudowy usługowej.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na umieszczenie stanowiska w celu sprzedaży produktów rolnych.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 30 czerwca do 31 lipca 2025 r.
- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 2,30 zł netto za 1 m<sup>2</sup> dziennie.  
Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny do dnia 30 czerwca 2025r.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 6 czerwca 2025 r. do 27 czerwca 2025r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .  
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 06.06.2025r.

Z up. Wójta Gminy Porąbka  
Zastępcą Wójta  
Bogusław Wawak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....