

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2079/36 o pow. 0,0009 ha, położona w Porąbce, oznaczona użytkow: dr (drogi).  
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2079/36 ma powierzchnię 0,2178 ha.  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106797/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 17 UC-” – tereny koncentracji usług.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 16 czerwca 2025 r. do 16 marca 2028 r.
- IV. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 47,65 zł netto miesięcznie  
Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie sezonowo tj. w okresie od 1 marca do 31 października przez cały okres trwania umowy, do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16 maja 2025 r. do 6 czerwca 2025r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 16.05.2025r.

**WÓJT**  
  
**Paweł Zemanek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....