

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do**  
**dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2161/2 o pow. 0,0122 ha, położona w Kobiernicach

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2161/2 ma powierzchnię 0,5126 ha i oznaczona jest użytkiem R IVa (rola).

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106753/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 9 U – Tereny usług różnych”.

- III. Grunt zostanie przeznaczony pod kiosk usługowy( działalność gospodarcza) i związany z nim dojazd.

- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.

- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 445,70 złotych netto miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 9 maja 2025 r. do 30 maja 2025r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .

Z up. Wójta Gminy Porąbka  
Bogusław Wawak

Porąbka, dnia 09.05.2025r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....