

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) , podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1276/3 o pow. 0,0460 ha, położona w Czańcu przy ul. Zagłębcze.  
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1276/3 ma powierzchnię 0,3302 ha i oznaczona jest użytkiem Bz ( tereny rekreacyjno - wypoczynkowe ).  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109478/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 18 US” – tereny usług sportu i rekreacji. Działka zostanie przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- IV. Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 721,94 złotych netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- V. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 9 maja 2025 r. do 30 maja 2025 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .  
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 09.05.2025 r.

Z up. Wójta Gminy Porąbka  
Bogusław Wawak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....