

**Zarządzenie Nr 10 /2025/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 17 kwietnia 2025 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka, której wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Paweł Zemanek

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

Poz.	Położenie nieruchomości/księga wieczysta	Nr geod. Działości	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres najmu	Czynsz najmu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Bujaków ul. Bielska 22 BB1Z/00109520/2	663/6	2,07 m ²	Powierzchnia przeznaczona do najmu stanowi powierzchnię użytkowaną wspólnie z innymi najemcami budynku przy ul. Bielskiej 22 w Bujakowie i zostanie doliczona do pow. wynajętego lokalu przeznaczanego na prowadzenie przedszkola	B 12 U-” – tereny usług różnych	Od 01.05.2025 do 31.08.2025	3,44 zł/ m ² netto, płatny do 25-go dnia każdego miesiąca Do stawki czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez

								Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
2.	Bujaków ul. Bielska 22 BB1Z/00109520/2	663/6	10,24 m ²	Powierzchnia przeznaczona do najmu stanowi powierzchnię użytkowaną wspólnie z innymi najemcami budynku przy ul. Bielskiej 22 w Bujakowie i zostanie doliczona do pow. wynajętego lokalu przeznaczanego na gabinet stomatologiczny	B 12 U-” – tereny usług różnych	Od 01.05.2025 do 31.10.2025	3,44 zł/ m ² netto, płatny do 15-go dnia każdego miesiąca Do stawki czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
3	Bujaków ul. Bielska 22 BB1Z/00109520/2	663/6	4,18 m ²	Powierzchnia przeznaczona do najmu stanowi powierzchnię użytkowaną wspólnie z innymi najemcami	B 12 U-” – tereny usług różnych	Od 01.05.2025 do 31.08.2025	3,44 zł/ m ² netto, płatny do 15-go dnia każdego miesiąca	Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń

				<p>budynku przy ul. Bielskiej 22 w Bujakowie i zostanie doliczona do pow. wynajętego lokalu przeznaczzonego na prowadzenie salonu fryzjerskiego</p>			<p>Do stawki czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.</p>	<p>publiczno-prawnych. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>
<p>Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17 kwietnia 2025r. do 8 maja 2025r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.</p>								

WÓJT
[Signature]
Paweł Zemanek