

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W PORĄBCE

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka –
sołectwa Bujaków – część 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXV/249/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec, na wniosek Wójta Gminy Porąbka.

Rada Gminy Porąbka

stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Bujaków – część 2 nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka” przyjętego uchwałą nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka i uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY
PORĄBKA – SOŁECTWA BUJAKÓW – CZĘŚĆ 2**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Bujaków – część 2, w dalszej części określany „planem”, obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na arkusze, w tym arkusz zawierający legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 3) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;

- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linią (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;
- 6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze działki budowlanej w powierzchni tej działki budowlanej;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 11) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,
 - c) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połączenia dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów.

§4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) KDD – teren drogi dojazdowej,

- d) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - e) RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,
 - f) RZM – teren zabudowy zagrodowej,
 - g) ZN – teren zieleni naturalnej,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
 - 6) strefa OW obserwacji archeologicznej;
 - 7) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;
 - 8) zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza.
2. Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
 - 2) stanowiska archeologiczne wraz z numerem;
 - 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 4) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
 - 5) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
 - 6) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%),
 - 7) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;
 - 8) obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła,
3. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:
- 1) linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV;
 - 2) granica sołectwa Bujaków;
 - 3) granica gminy Porąbka.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakazuje się:
 - a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) kształtowanie wysokości zabudowy:
 - wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,
 - wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami – nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem dopuszczenia wysokości słupów elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć do 50 m,
 - wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m,
- 2) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,
 - b) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, która nie spełnia warunków zabudowy ustalonych w rozdziale 3, dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, na zasadach:
 - dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10 %, nie więcej jednak niż o 50 m²,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MN-U do maksymalnej wysokości 12 m,

- c) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach i strefach, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, na zasadach:
- dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 5 %, nie więcej jednak niż o 20 m²,
 - dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do maksymalnej wysokości 9 m,
- d) odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, a w obszarach nie przeznaczonych do zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników istniejącej zabudowy,
- e) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i uzupełniających, z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej, terenów gruntów ornych, terenów lasów, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, w szczególności:
- dojazdy,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym dla terenów,
 - infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,
 - różne formy zieleni.

§6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

- 1) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
 - 2) lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;
 - 3) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii;
 - 4) likwidacji naturalnych cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, w szczególności rowów i otwartych kanałów;
 - 5) niszczenia i uszkodzania urządzeń melioracji wodnych;
 - 6) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.
2. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, do których należą tereny oznaczone symbolami: MN, MN-U, RZM.
3. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz Prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.
4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:
- 1) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni przyrodnej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy Prawo wodne;
 - 2) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

§7. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się: otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku

Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Rozporządzenia Nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku zmieniającego rozporządzenia w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, dla której obowiązuje ochrona wynikająca z przepisów ustawy o ochronie przyrody.

§8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Porąbka w sołectwie Bujaków:
 - a) obiekt świecki: dom konstrukcji murowanej, ul. Stawowa nr 2, 43-356 Bujaków, 1924r. (data budowy w szczycie nad oknem), nr GEZ: 13B-SW,
 - b) stanowisko archeologiczne: Nr 1, 106-49-21, ślad osadnictwa, epoka kamienia/okres nowożytny, nr GEZ: 1B-A,
- 2) dla obiektu zabytkowego wskazanego w pkt. 1 lit. a ustala się zasady:
 - a) nakazuje się:
 - zachowanie historycznej kompozycji obiektu, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych,
 - utrzymanie gabarytów budynku, kształtu dachu, rodzaju pokrycia dachu – o ile zachowane jest pierwotne lub tradycyjne, detal architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa,
 - b) zakazuje się:
 - docieplenia zewnętrznego elewacji budynków konstrukcji drewnianej oraz budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny, a także oryginalne wykończenie elewacji,
 - umieszczania paneli fotowoltaicznych na elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachu,
 - c) dopuszcza się: lokalizację na dachu obiektu zabytkowego masztów i urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,6 m ponad kalenicę lub połać dachu;
- 3) dla obiektu zabytkowego wskazanego w pkt. 1 lit. b ustala się zasady:
 - a) nakazuje się priorytet ochrony zabytku archeologicznego w zasięgu strefy ochrony na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) w strefie OW obserwacji archeologicznej roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) nie wyznacza się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla potoku Węgierka, wskazane na podstawie map zagrożenia powodziowego i map zarządzania ryzykiem powodziowym w zlewni potoku Węgierka (stan na 22.10.2020 r.), obejmujące:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego;
- 2) w obszarze objętym planem zlokalizowane są:
 - a) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;
 - a) obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;

§10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:
 - a) tereny dróg publicznych o symbolach: KDD,
 - b) ogólnodostępne: parkingi, place i ciągi piesze niewyznaczone graficznie na rysunku planu;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

§11. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:
 - a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,
 - b) minimalne powierzchnie działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 700 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 1000 m²,
 - dla zabudowy produkcyjnej 1500 m²,
 - c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące oraz projektowane elementy systemów infrastruktury technicznej;
- 2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;
- 3) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz wymiany;
- 5) w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) nakazuje się zabezpieczenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,
 - b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejących dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:
 - a) linia napowietrzna WN 110 kV Komorowice-Soła (linia znajduje się na terenie sołectw Porąbka oraz Bujaków),
 - b) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15kV);
- 7) sposób zagospodarowania terenów pod obiektami i urządzeniami infrastruktury wymienionymi w pkt 6 oraz w ich pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania sieci;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
 - c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 5;
- 10) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe, po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 12) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;
- 13) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło:
- a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych,
 - b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 6, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;
- 14) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 8 do 13, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.
- §13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 5,0 m;
 - 3) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych przeznaczeń podstawowych i uzupełniających:
 - a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,
 - b) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
 - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie jednorodzinnej,
 - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej oraz 1 miejsce postojowe dla lokalu mieszkalnego usług agroturystyki,
 - 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług,

- c) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - 1 miejsce postojowe dla zabudowy usługowej,
 - nie ustala się wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lokali mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
- d) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach,
- e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych lub garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

§15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;
- 2) dla terenów położonych w zasięgu pięciuset metrów od granicy cmentarza zakazuje się ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z tych ujęć;
- 3) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem RNR, ZN.

§16. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 25MN, od 76MN do 82MN— teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejących gospodarstw rolnych,
 - c) gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejących gospodarstw rolnych;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń pkt. 4,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
 - f) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - budynków garażowych i pomocniczych dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²,
- h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,
- i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania przeznaczenia podstawowego:

- a) w terenach 3MN, 9MN i 80MN obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w par. 8,
- b) w terenie 7MN w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania określone w par. 9 i par. 12, oraz:
 - zakaz podpiwniczenia budynków,
 - nakaz wyniesienia poziomu posadzki parteru budynku o 0,5 m powyżej rzędnej wody Q1%,
 - nakaz zabezpieczenia fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
 - nakaz stosowania na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, w szczególności materiałów ceramicznych, betonu, materiałów pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi,
 - nakaz zastosowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;

5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania przeznaczenia uzupełniającego:

- a) zakazuje się lokalizacji obiektów produkcji rolniczej związanych z hodowlą zwierząt oraz do gromadzenia odpadów związanych z produkcją rolniczą,
- b) dopuszcza się lokalizację szklarni i cieplarni.

§18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 2MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%,
- c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych 12 m,
 - budynków usługowych 12 m,
 - budynków garażowych i pomocniczych 6 m,
- f) geometria dachów:
 - budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45⁰,
 - budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45⁰ lub dachy płaskie,
 - budynków garażowych i pomocniczych: dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45⁰,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²,
- h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,

- i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,
- j) zakazuje się realizacji budynków rekreacji indywidualnej.

§19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 2KDD, 3KDD, 5KDD, 15KDD, 16KDD, 21KDD, 36KDD – teren drogi publicznej dojazdowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,
 - b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - c) zieleni, w tym szpalery drzew.

§20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 2KR, 3KR, 10KR, 22KR – teren drogi wewnętrznej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,
 - b) trasy rowerowe i ciągi piesze,
 - c) zieleni, w tym szpalery drzew.

§21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 2RNR, 4RNR, od 26RNR do 32RNR – teren gruntów ornych i upraw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny gruntów ornych i upraw;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) łąki i pastwiska,
 - b) zieleni naturalna, w tym zadrzewienia,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się:
 - utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,
 - utrzymanie ciągłości zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - b) zakazuje się:
 - urządzania miejsc postojowych dla samochodów,
 - nowej zabudowy,
 - c) dopuszcza się przejazdy w formie dróg dojazdowych do pól.

§22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 13RZM do 17RZM – teren zabudowy zagrodowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejących gospodarstw rolnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych 12 m,
 - obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 15 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 3ZN, 14ZN – tereny zieleni naturalnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe śródlądowe,
 - b) łąki i pastwiska,
 - c) zadrzewienia i zakrzewienia;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,
 - b) zakazuje się:
 - lokalizowania przejazdów, dojazdów i placów do nawracania z nawierzchni utwardzonych,
 - urządzania miejsc postojowych,
 - nowej zabudowy,
 - c) dopuszcza się:
 - drogi dojazdowe do pól,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§25. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

- 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie jej treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka – Porąbka, ul. Krakowska 3, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Porąbka oraz na stronie internetowej Gminy Porąbka.

Załącznik Nr 2
do uchwały nr
Rady Gminy Porąbka
z dnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY PORĄBKA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Bujaków – część 2, Rada Gminy Porąbka rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, będą finansowane ze środków:

1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne lata;

2) publicznych, w tym pochodzących ze środków krajowych i unijnych;

3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Gminy Porąbka
z dnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY
PORĄBKA – SOŁECTWA BUJAKÓW – CZĘŚĆ 2**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Gminy Porąbka stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Bujaków – część 2 w dniach od 19 lutego 2024r. do 11 marca 2024r. z możliwością składania uwag do projektu planu do 29 marca 2024r. wpłynęło 14 uwag, spośród których 12 nie zostało uwzględnione przez Wójta Gminy Porąbka.

W związku z powyższym Rada Gminy Porąbka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Porąbka w następujący sposób:

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Gminy Porąbka
z dnia 2025 r.

DANE PRZESTRZENNE

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Porąbka w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Bujaków – część 2.

Teren objęty opracowaniem położony jest w północnej części sołectwa Bujaków i w zachodniej części gminy Porąbka. Zajmuje powierzchnię ok. 44 ha. Sąsiaduje z gminą Kozy, gminą Kęty i sołectwem Kobiernice w gminie Porąbka. Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego przebiega wzdłuż ul. Bielskiej – drogi krajowej nr 52 obejmując południową część sołectwa, a w tym kilka terenów objętych opracowaniem.

Cały obszar projektu planu objęty jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego: Uchwała Rady Gminy Porąbka Nr XXVIII/185/09 z dnia 11 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.),

Celem regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenów zabudowy zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (przyjętego uchwałą nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r.).

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przedstawia się:

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Bujaków – część 2” uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:
 - a) w planie ustalono wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu kształtowania nowej zabudowy w sposób zapewniający zachowanie ładu przestrzennego, z poszanowaniem otaczającego krajobrazu oraz w sposób zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka,
 - b) określono warunki rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy położonej w terenach, dla których możliwość zabudowy została ograniczona lub wykluczona;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe:
 - a) ustalone w projekcie planu parametry i wskaźniki zabudowy oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów określono w sposób zgodny z ustaleniami studium oraz jak najmniej wpływający na sąsiednie tereny,
 - b) obszar planu w części zabudowanej posiada walory architektoniczne wymagające ochrony – jest to przede wszystkim zabudowa zabytkowa, dla której ustalono zasady ochrony,
 - c) obszar planu w części niezabudowanej posiada walory krajobrazowe wymagające ochrony – ochrona została zagwarantowana poprzez ustanowienie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego w granicach którego obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia ustanowione w przepisach odrębnych;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - a) w obszarze planu występują grunty rolnicze, dla których opracowano wnioski i uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
 - b) zasady ochrony środowiska:

- wskazano tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, do których należą tereny oznaczone symbolami: MN, MN-U, RZM,
 - zakazano lokalizacji przedsięwzięć stwarzających ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego,
 - zakazano lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii,
 - zakazano lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
 - zakazano odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
 - zakazano likwidacji naturalnych cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, w szczególności rowów i otwartych kanałów,
 - zakazano niszczenia i uszkodzania urządzeń melioracji wodnych,
- c) zasady ochrony przyrody – wskazano obszar, dla którego obowiązuje ochrona wynikająca z przepisów ustawy o ochronie przyrody: otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego utworzonego Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 20 maja 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Rozporządzenia nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku zmieniającego rozporządzenia w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.
- d) zasady ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
- nakazano ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni przyrodnej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy Prawo wodne;
 - nakazano zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów
- e) ponadto w ustaleniach planu znalazły swoje odniesienie najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska elementy dotyczące obszaru planistycznego poprzez wprowadzenie zapisów:
- odprowadzania ścieków poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;
 - dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez:
 - retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe,
 - odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych;
 - postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;
- f) w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:
- sporządzono prognozę oddziaływania planu na środowisko, w której po przeanalizowaniu możliwych skutków środowiskowych, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska,
 - projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Białej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach;

- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w obszarze planu:
 - a) wskazano stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
 - b) wyznaczono:
 - obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Porąbka,
 - strefę OW obserwacji archeologicznej,dla których ustalono nakazy, zakazy i dopuszczenia;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami:
 - a) zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodował zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - b) zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - c) zakazano zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego,
 - d) zakazano lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
 - e) wymagania potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zostały zapewnione poprzez nakaz zapewnienia dostępności przestrzeni publicznych,
 - f) w obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Soły oraz potoku Węgierka, wskazane na podstawie map zagrożenia powodziowego i map zarządzania ryzykiem powodziowym w zlewni rzeki Soły oraz potoku Węgierka (stan na 22.10.2018 r.), dla których wskazano ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami Prawa wodnego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych;
- 7) prawo własności:
 - a) właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem,
 - b) przeprowadzono analizę i uwzględniono stan istniejącego zagospodarowania terenów;
 - c) ustalenia projektu planu wyznaczyły tereny pod cele publiczne – istniejące obiekty;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na położenie terenu objętego projektem planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego – w obszarze objętym planem zostały wyznaczone tereny z uwzględnieniem potrzeb interesu publicznego i interesu osób prywatnych, z poszanowaniem prawa własności;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:
 - a) obszar objęty opracowaniem planu jest częściowo zurbanizowany, i posiada dobrze rozwiniętą sieć infrastruktury technicznej; nowa zabudowa będzie wymagać rozbudowy poszczególnych systemów infrastruktury,

- b) projekt planu zabezpiecza realizację potrzeb w zakresie sieci i urządzeń poprzez ustalenie:
 - zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - dopuszczenie możliwości rozbudowy i przebudowy tych układów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenów,
 - d) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejących dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych, dla których obowiązują ograniczenia na podstawie przepisów odrębnych dotyczących usytuowania sieci:
 - linia napowietrzna WN 110 kV Komorowice-Soła (linia znajduje się na terenie sołectw Porąbka oraz Bujaków),
 - linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15kV),
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – Wójt Gminy Porąbka wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:
- a) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,
 - b) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozpatrując jednocześnie złożone wnioski,
 - c) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,
 - d) *wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,*
 - e) *zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,*
 - f) *wyzначzył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu,*
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
- Procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z zapisami ustawy, informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został wyłożony do publicznego wglądu.
- Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:
- Istniejąca sieć wodociągowa zapewnia wystarczające zaopatrzenie w wodę, ponadto sieć wodociągowa zgodnie z ustaleniami planu może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni odpowiednią ilość wody potrzebnej dla projektowanego zagospodarowania.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 - wążenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag:

Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

- a) zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu uregulowania zasad zagospodarowania terenu oraz wskazania zgodnie z obowiązującym studium terenów pod zabudowę i terenów chronionych przed zabudowę, w tym terenów rolnych i leśnych,
- b) ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczenie wskaźników i wytycznych dotyczących m.in. wysokości i formy zabudowy intensywności, geometrii dachów, oraz w rysunku planu: linii rozgraniczających teren i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza oddziaływania planu na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu,
- d) w pracach nad koncepcją, a później projektem planu kierowano się w szczególności zasadami: nie naruszania praw nabytych właścicieli terenów (np. zachowanie możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenów), równego traktowania właścicieli (np. przy ustalaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania dla terenów).

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 – uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

- a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do zapewnienia dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym projektem planu poprzez dostęp do istniejących i projektowanych dróg publicznych,
- b) w obszarze planu wprowadzono przeznaczenie w postaci terenów usług lub produkcji, dla których ustalono również możliwość realizacji obiektów produkcji energii ze źródeł odnawialnych,
- c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych, w tym należących do systemu lokalnych i ponadlokalnych tras rowerowych, jako elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Gmina wykonała Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie stwierdzono i dopuszczono możliwość realizacji zmian planu w sytuacji w, której nie naruszają one przyjętych kierunków zagospodarowania. W związku z powyższym można stwierdzić o zgodności uchwalonej zmiany planu miejscowego z wynikami analizy o której mowa w art. 32 ust. 15.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu planu opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której zadaniem jest oszacowanie wydatków i dochodów do budżetu Gminy Porąbka wynikających z uchwalenia i realizacji planu dla sołectwa Bujaków.

Dla wyznaczonych w planie terenów przyjęto stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20% dla wszystkich terenów. Przy ustalaniu wysokości stawki wzięto pod uwagę racjonalne przesłanki, z uwagi na fakt, że część terenów jest objęta dotychczasowym miejscowym planem obowiązującym na obszarze opracowania.