
***Informacja
o
stanie mienia komunalnego
Gminy Porąbka***

***według stanu
na dzień 31 grudnia 2024 r.***

Marzec 2025 rok

Spis treści

Wprowadzenie	3
1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka	4
1.1. Komunalizacja mienia	4
1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne	4
1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych	5
1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	5
1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	5
1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”	6
1.7. Zasedzenia nieruchomości	6
2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka	6
3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka	6
4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	7
5. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego	7
6. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwały zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka Gospodarowanie mieniem komunalnych	7
6.1. Dzierżawa mienia komunalnego	7
6.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	8
6.3. Nieruchomości oddane w użyczenie	8
6.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd	9
6.5. Wieczyste użytkowanie na cele usługowo – handlowe	9
7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami	10
8. Inne niż własność prawa majątkowe	10
9. Posiadanie	10
10. Komunalny zasób Gminy Porąbka	11
10.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy według stan na dzień 31 grudnia 2024 r.”	14
10.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku”	15
11. Zamierzenia na 2025 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka	16

Wprowadzenie

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Taka właśnie definicja mienia komunalnego została zawarta w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.).

Mienie komunalne to kategoria mienia publicznego analogiczna do mienia państwowego. Samorządom prawo własności i inne prawa majątkowe przyznaje Konstytucja. Własność komunalna stanowi gwarancję podmiotowości prawnej gmin. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany został w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Stanowią go nieruchomości będące przedmiotem własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Informacja o stanie mienia ma służyć głównie wykazaniu jawności gospodarowania mieniem publicznym, którym dysponują jednostki samorządu.

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. Uwzględnia ona zmiany w zakresie nabywania i zbywania mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.

Niniejsza informacja została sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.). Przedstawia ona stan majątku Gminy Porąbka i zawiera:

- dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Porąbka.

1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- zamianę nieruchomości,
- zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy wymienione powyżej, jak również na podstawie:

- art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)* – nabycie gruntów zajętych pod drogi publiczne,
- art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.)*,
- art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)* – nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, za odszkodowaniem.

1.1. Komunalizacja mienia

Zagadnienie komunalizacji rozumiane jest jako proces nabywania w trybie administracyjnym mienia Skarbu Państwa przez gminy.

W ramach tej procedury – w okresie objętym niniejszą informacją – Gmina Porąbka nabyła na własność:

- w sołectwie Bujaków: działkę numer 2318/3 o pow. 0,1087 ha (teren zadrzewiony, rejon ul. Widok),
- w sołectwie Czaniec: działkę numer 1705/5 o pow. 0,0171 ha (pas zieleni, rejon Młynówki Czanieckiej) oraz działkę numer 4489/17 o pow. 0,0013 ha (część ul. Dworskiej),
- w sołectwie Kobiernice: działki numer 1620/18 o pow. 0,6100 ha, 1620/30 o pow. 0,0430 ha, 1620/32 o pow. 0,0340 ha, 1620/34 o pow. 0,0190 ha, 1620/36 o pow. 0,0370 ha, 1620/38 o pow. 0,0500 ha, 1620/40 o pow. 0,0360 ha, 1620/42 o pow. 0,0800 ha (pas drogowy ul. Wodociągowej),
- w sołectwie Porąbka: działki numer 1884/12 o pow. 0,0077 ha, 1884/13 o pow. 0,0327 ha, 1884/20 o pow. 0,0122 ha (teren zadrzewiony, skarpa przy ul. Cmentarnej); działki numer 5991 o pow. 0,0651 ha, 6013 o pow. 0,0140 ha, 6117 o pow. 0,0391 ha, 6494/3 o pow. 0,0112 ha (teren zielony, rejon ul. Podhalańskiej) oraz działkę numer 839/2 o pow. 0,4700 ha (teren zielony, rejon ul. Bratków).

W 2024 roku zostały złożone wnioski o komunalizację działek położonych w Porąbce oznaczonych numerami 1853/6 (część ul. Gminnej); 1910/6 i 1910/7 (część ul. Cisowej) oraz 2059 (ulica Cyprysowa).

W dalszym ciągu oczekujemy na wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa na własność Gminy Porąbka działek położonych: w Czańcu oznaczonych numerem 4449 i 4450 (ul. Wiosenna); położonych w Kobiernicach oznaczonych numerem 2559/17, 2559/18, 2559/19 (ul. Zamoście) oraz działek położonych w Porąbce, oznaczonych numerem 402 i 300/2 (ul. Zielna).

1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg ogólnodostępnych.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka nabyła:

- działki numer 13/51 o pow. 0,0055 ha, 13/76 o pow. 0,0203 ha i 13/63 o pow. 0,0080 ha położne w Czańcu, stanowiące część ulicy Kwiatowej,
- działki numer 5230/3 o pow. 0,0044 ha i 5230/5 o pow. 0,0091 ha stanowiące część ulicy Łowieckiej w Porąbce,
- działkę numer 1018/1 o pow. 0,0070 ha – dojazd do terenów budowlanych w Porąbce (rejon ulicy Brzozowej).

1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego. W roku objętym informacją Gmina Porąbka nie zakupiła żadnej nieruchomości.

1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji. Gmina ma obowiązek wypłacenia odszkodowania poprzedniemu właścicielowi, tylko w przypadku jeżeli złożył on wniosek o jego wypłatę w terminie tj. od 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r.

Na podstawie powyższych przepisów – w okresie objętym niniejszą informacją – Gmina nabyła:

- w sołectwie Bujaków: działkę nr 653/3 o pow. 0,0534 ha (część ul. Cmentarnej); działkę nr 717/7 o pow. 0,0031 ha (część ul. Osiedlowej) oraz działki nr 11/6 o pow. 0,0141 ha i 11/8 o pow. 0,0203 ha stanowiące część ul. Podlesie;
- w sołectwie Czańec: działki stanowiące ulicę Wodną oznaczone numerem 2937/1 o pow. 0,0062 ha, 2943/5 o pow. 0,0122 ha, 2938/7 o pow. 0,0034 ha, 2942/8 o pow. 0,0130 ha, 2938/5 o pow. 0,0099 ha, 4958/1 o pow. 0,0010 ha; działki numer 2642/4 o pow. 0,0051 ha, 2642/6 o pow. 0,0060 ha, 2707/4 o pow. 0,0157 ha (część ul. Bajecznej); działkę 4361/1 o pow. 0,0830 ha (część ul. Głębokiej); działkę 505/1 o pow. 0,0022 ha (część ul. Leśnej); działkę 4980/1 o pow. 0,0106 ha (część ul. Dworskiej) oraz działkę numer 385/18 o pow. 0,0074 ha (część ul. Górnej);
- w sołectwie Porąbka: działki stanowiące część ulicy Karpackiej oznaczone numerami 3331/1 o pow. 0,0792 ha, 3331/2 o pow. 0,1269 ha, 3332/6 o pow. 0,0588 ha, 3334/1 o pow. 0,0078 ha, 6489/4 o pow. 0,0906 ha, 6489/6 o pow. 0,1021 ha; działki nr 3332/5 o pow. 0,0107 ha, 6490/1 o pow. 0,0336 ha i 6490/3 o pow. 0,0014 ha (część ul. Krańcowej) oraz działkę 1450/3 o pow. 0,0285 ha – część ul. Centralnej.

W okresie objętym niniejszą informacją zostały złożone wnioski dotyczące części ulicy Majowej, Gruszowej, Leśnej, Królewskiej, Bratniej i Krętej w Czańcu; części ulicy Górskiej w Kobiernicach oraz części ulicy Czystej w Porąbce.

W dalszym ciągu oczekujemy na decyzje Wojewody Śląskiego stwierdzające nabycie działki położonej w Czańcu, stanowiącej część ulicy Bajecznej.

1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Artykuł 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż „*działki wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział, stała się ostateczna*”.

Na podstawie cytowanego artykułu, Gmina Porąbka w 2024 r., powiększyła swój majątek o:

- działkę 1512/4 o pow. 0,0370 ha i 1522/10 o pow. 0,0087 ha w Bujakowie (ul. Świerkowa),
- działkę 2132/1 o pow. 0,0069 ha w Bujakowie (ul. Słoneczna),
- działki 2173/7 o pow. 0,0045 ha i 2190/10 o pow. 0,0051 ha w Czańcu (ul. Bratnia),
- działkę 1052/3 o pow. 0,0041 ha w Czańcu (ul. Wesoła),
- działkę 329/67 o pow. 0,0025 ha w Czańcu (ul. Zielona),
- działkę 1390/16 o pow. 0,0079 ha w Kobiernicach (ul. Beskidzka),
- działki 1635/38 o pow. 0,0031 ha, 1635/41 o pow. 0,0031 ha i 1635/44 o pow. 0,0007 ha w Kobiernicach (ul. Kamieniec),
- działki 2114/3 o pow. 0,0061 ha i 4989/1 o pow. 0,0055 ha w Kobiernicach (ul. Dolna),
- działkę 677/11 o pow. 0,0193 ha w Kobiernicach (ul. Sosnowa).

Za działki gruntu wydzielone na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przechodzące na własność Gminy, przysługuje właścicielowi odszkodowanie. Na dzień dzisiejszy złożonych jest 19 wniosków o wypłatę odszkodowania, w tym siedem złożonych w 2024 roku. W roku objętym niniejszą informacją zostały wypłacone trzy odszkodowania w łącznej wysokości 26.693,00 zł.

1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dniem, w którym stała się ostateczna powoduje, że wskazane w niej nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego. Za nieruchomości, które przeszły na własność gminy przysługuje dotychczasowym właścicielom odszkodowanie, którego wysokość ustalana jest w formie decyzji przez organ który wydał decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Na podstawie Decyzji Starosty Bielskiego Nr 5/2023 z dnia 26.04.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi ulicy Mała Puszcza w Porąbce”, Gmina Porąbka stała się właścicielem działek stanowiących pas drogowy ulicy Mała Puszcza w Porąbce (działki te zostały wskazane w „Informacji o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2023 r.”). Starosta Bielski ustalił – w drodze decyzji – odszkodowania dla właścicieli nieruchomości które przeszły na własność gminy na łączną kwotę w wysokości 124.278,00 zł. Odszkodowania te zostały wypłacone w 2024 roku.

1.7. Zasiedzenia nieruchomości

Zasiedzenie to instytucja Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

Aktualnie, przed Sądem Rejonowym w Żywcu toczy się postępowanie o zasiedzenie działek oznaczonych numerem 3435/3 i 4647/1 położonych w Czańcu, zajętych pod pas drogowy ulicy Modrej.

2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce działkę 1905 o pow. 0.0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0.0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy ulicy Wielka Puszcza. W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 7.157,42 zł.

Gmina Porąbka – w związku realizacją projektu „Zagospodarowanie cieków wodnych w Gminie Porąbka” – dzierżawi od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie części działek 6720/59, 6720/60, 6720/70, 293/43, 293/20, 293/19, 293/18, 293/15, 293/37, 293/12, 293/13, 201/5 położonych w Porąbce, 2252/8, 2252/9, 2252/6, 2252/8, 2270/10, 2297/7 położonych w Kobiernicach oraz części działek numer 2112/1, 2123/1, 2126/1, 2127/1, 2128/1, 2129/1, 2137/1 i 2139/1 położonych w Czańcu o łącznej powierzchni 1,2798 ha z przeznaczeniem na fragment ścieżki pieszo – rowerowej, służącej edukacji ekologicznej. Czynsz dzierżawny z tego tytułu w 2024 r. wyniósł 946,26 zł.

Ponadto Gmina ma zawartą umowę o nieodpłatnym przekazaniu gminie w użytkowanie przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nieruchomości położonej w Porąbce o ogólnej powierzchni 1.5435 ha, która ma służyć lokalnej ludności, jest to tzw. „Lasek pod Snozą”.

3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej. W okresie od 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek o:

- działkę 2268/15 o pow. 0,0093 ha położoną w Kobiernicach,
- działki 2559/41 i 2565/3 o łącznej powierzchni 0,0073 ha położonych w Kobiernicach,
- działki 548/14 i 548/16 o łącznej powierzchni 0,0743 ha położone w Porąbce 1,
- lokal mieszkalny położony w Kobiernicach przy ul. Wodociągowej 2 o pow. 44,4 m² oraz udział w wysokości 600/10000 w działce nr 4848 o pow. 0.1838 ha wraz z garażem i udziałem w wysokości 1/10 części w działce 4847 o pow. 0,0456 ha.

Łączny dochód z tytułu sprzedaży wyniósł 391.374,19 zł. Ponadto nabywcy wyżej wymienionych działek ponieśli koszty aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowo.

4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Z dniem 1 stycznia 2019 roku, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 6), prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostało – z mocy ustawy – przekształcone w prawo własności tych gruntów.

W związku ze zmianami wprowadzonymi powyższą ustawą, opłata roczna wnoszona z tytułu użytkowania wieczystego z dniem 1 stycznia 2019 roku stała się opłatą przekształceniową. Opłaty te właściciel wnosić będzie przez okres 20 lat. Dochód z tego tytułu wynosi 900 złotych rocznie.

5. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości (zbycie, nabycie nieruchomości).

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych ewidencyjnych (ewidencję gruntów i budynków) dotyczącą nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Jest ona udostępniona pracownikom tutejszego urzędu poprzez system IntraEWID. System ten zawiera informacje dotyczące gruntów i budynków położonych na terenie Gminy Porąbka.

6. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka **Gospodarowanie mieniem komunalnym**

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

6.1. Dzierżawa mienia komunalnego

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy w okresie sprawozdawczym były nieruchomości o łącznej powierzchni 7,9557 ha, tj.:

- w Bujakowie część działek oznaczonych numerami 659/4, 2848 i 653/3;
- w Czańcu część działek: 1248/17, 1270/51, 1276/3, 1247/10;
- w Kobiernicach: część działek 1/2, 463/11, 2161/2, 1262/17, 1620/62;
- w Porąbce, gmina wydzierżawia działki 2086, 4052/5, 6733/1, 6162/1, 1884/2 oraz części działek 212/28, 295/3, 295/4, 295/5, 295/7, 2079/36, 2079/33, 1884/15, 1885, 1019, 1906/6, 6736/2, 1884/10, 1884/22, 1884/21, 1884/17, 1884/14, 212/27, 4784, 1280/5, 2077/6.

Łączny dochód z tytułu dzierżawy gruntów w roku 2024 wyniósł ponad 74 000,00 zł netto.

6.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 886,03 m² (15 mieszkań).

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce oraz w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie. W okresie sprawozdawczym w sołectwie Kobiernice przedmiotem najmu był lokal w budynku przy ul. Żywieckiej 8.

W sołectwie Bujaków – do końca maja 2024 roku wynajmowany był lokal przy ul. Bielskiej 1A.

W okresie objętym niniejszą informacją, przedmiotem najmu był także budynek w Porąbce przy ulicy Krakowskiej 8, ulicy Wielka Puszcza 141 oraz ulicy Mała Puszcza 10. Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 3.567,64 m². Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wyniósł w roku 2024 ponad 282.000,00 zł netto.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota w wysokości ponad 21.000,00 zł. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła 8.782,23 zł.

6.3. Nieruchomości oddane w użyczenie

Użyczenie uregulowane jest w art. 710-719 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami, użyczenie jest umową, na podstawie której użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu do używania – przez czas oznaczony albo nieoznaczony – na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

W okresie objętym niniejszą informacją przedmiotem użyczenia były:

- lokale użytkowe w budynkach domów kultury w sołectwie Porąbka, Kobiernice i Bujaków na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce,
- lokale użytkowe w domach kultury w Bujakowie, Czańcu i Porąbce oraz w budynku przy ul. Wolności 50 w Kobiernicach na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej,
- lokal użytkowy w Domu Kultury w Porąbce na rzecz Gminnego Zespołu Szkół i Przedszkoli, Towarzystwa Przyjaciół Porąbki, Towarzystwa Miłośników Ziemi Żywieckiej, Beskidzkiego Stowarzyszenia Maczkowców, PTTK Koło Beskidek, Beskidzkiego Związku Pszczelarzy,
- lokal użytkowy w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Porąbce na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich z siedzibą w Częstochowie wraz z przyległymi gruntami,
- lokal użytkowy w budynku LKS Czaniec na rzecz Zamiejscowego Oddziału Publicznego Przedszkola Nr 2 w Czańcu (lokal był przedmiotem użyczenia do dnia 09.12.2024 r.),
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Czańcu na rzecz Stowarzyszenia MCAT, Śląskiego Związku Pszczelarzy, Stowarzyszenia Sympatyków Czańca, Publicznego Przedszkola nr 1 w Czańcu (do końca sierpnia 2024 r.), Polskiego Związku Emerytów i Rencistów,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Bujakowie przy ul. Bielskiej 24 na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Bujakowie,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Kobiernicach przy ul. Parkowej 20B na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Kobiernicach, Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych, Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego oraz Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów, osoby fizycznej prowadzącej zajęcia z samoobrony,
- pomieszczenie użytkowe w budynku Ośrodka Zdrowia w Kobiernicach na rzecz Klubu Gier Planszowych „Zgrana Paczka”,
- działka 1900/1 o pow. 0,0027 ha i działka 1020/4 o powierzchni 0.0098 ha położona w Porąbce 1; część działki 1246 o pow. 50 m² położonej w Czańcu; powierzchnię po 30m² z działki 868 położonej w Porąbce oraz z działek 120/4 i 1280 położonych w Kobiernicach na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Porąbki; działka nr 4191/2 o pow. 0.0676 ha i 4167/2 o pow. 0.0721 ha położona w Czańcu na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Andrychów; część z działki nr 2260/150 o pow. 433 m² w Kobiernicach oraz z działki 1904 o pow. 20 m² w Porąbce na rzecz LGD Ziemia Bielska, części z działek nr: 1277/1 o pow. 0,6284 ha, 1282/2 o pow. 0,1717 ha, 1282/9 o pow. 0,1380 ha, 1282/8 o pow. 0,0322 ha, 1377/1 o pow. 0,0728 ha, 1282/12 o pow. 0,0128 ha poł. w Czańcu, części z działek nr 2259/60 o pow. 0,9584 ha i nr

1620/62 o pow. 1.0934 ha poł. w Kobiernicach, części działek nr 2092/4 o pow. 0,7747 ha i nr 2092/3 o pow. 0,2860 ha poł. w Porąbce na rzecz GOK-u, część z działki 1247/10 o pow. 0,1254 ha na rzecz OSP Czaniec.

Do końca pierwszego kwartału 2024 r. przedmiotem użyczenia były również działki nr 2559/41 i 2565/3 położone w Kobiernicach.

Ponadto Gmina Porąbka użycza Ludowym Klubom Sportowym w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce budynki lub ich części wraz z przyległymi gruntami.

6.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami*, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

- Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie oznaczoną jako działki numer 2963 o pow. 0.1253 ha, 792 o pow. 0.1936 ha, 793 o pow. 0.1733 ha, 794/3 o pow. 0.0054 ha i 794/4 o pow. 0.0102 ha. Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie została oddana w trwały zarząd również nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 798/5 o pow. 0.0644 ha.
- Szkole Podstawowej Nr 2 im. Kard. K. Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Czańcu oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0.9651 ha oraz 4754 o pow. 0.1013 ha.
- Szkole Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Czańcu oznaczoną jako działki numer 1247/2 o pow. 0.0533 ha, 1247/3 o pow. 0.1949 ha, 1247/4 o pow. 0.0674 ha i 4753 o pow. 0.1681 ha oraz nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0.3743 ha.
- Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Kobiernicach: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0.0302 ha, 4629 o pow. 0.0025 ha, 4630 o pow. 0.0039 ha, 238/4 o pow. 0.1127 ha, 239/1 o pow. 0.0637 ha oraz 239/2 o pow. 0.0527 ha oraz nieruchomość oznaczoną nr 4626 o pow. 0,0065 ha i 120/4 o pow. 0,3541 ha.
- Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0.3873 ha.
- Publicznemu Przedszkolu Nr 1 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerami 2022/4 o pow. 0.1877 ha, 2024/1 o pow. 0.2203 ha i 4752 o pow. 0.0453 ha.
- Publicznemu Przedszkolu Nr 2 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerem 1125/1 o pow. 0.1452 ha oraz lokal nr 1 znajdujący się w budynku komunalnym przy ul. Zagłębocze 9 w Czańcu o pow. 339,3 m²,
- Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce: nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1909/2 o pow. 0.0674 ha zabudowaną budynkiem tzw. „Glinki” - nieruchomość lokalowa „D-1”.
- Publicznemu Przedszkolu w Kobiernicach: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Kobiernicach, oznaczoną numerem 4912/8 o pow. 0.2298 ha.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, przedszkoli i tzw. „Glinki”, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. *o finansowaniu zadań oświatowych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 754 ze zm.) publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Dochód z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Porąbce, w roku 2024 wyniósł 11,43 złotych.

6.5. Wieczyste użytkowanie na cele usługowo – handlowe

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka, oddanych w wieczyste użytkowanie na cele handlowo-usługowe wynosi 0.4312 ha. Roczny dochód z tego tytułu w 2024 roku, wyniósł 5.488,80 złotych.

7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami

Gmina Porąbka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 1377/1 o pow. 0.0322 ha położonej w Roczynach, gmina Andrychów. Działka ta stanowi grunt pod przystankiem autobusowym, a reszta terenu została przeznaczona na zatokę autobusową. Ponadto w gminie Kęty dzielnicy Podlesie, jesteśmy właścicielem działek oznaczonych numerami 1020/10, 1023/3 i 1023/5 o łącznej powierzchni 0.0340 ha. Działki te stanowią drogę do zabudowań położonych w Kobiernicach.

8. Inne niż własność prawa majątkowe

Na dzień 31 grudnia 2024 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu akcji w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej, Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych. Z tytułu dywidendy z posiadanych akcji Gmina otrzymała kwotę 500,00 zł.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2024 r. Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

Gmina Porąbka jest wieczystym użytkownikiem działek oznaczonych numerami 3266/12 o pow. 0.0283 ha, 3266/17 o pow. 0.0321 ha i 4777/25 o pow. 0.0420 ha położonych w Porąbce 2 oraz działek oznaczonych numerami 1558/16 o pow. 0.1356 ha i 1558/19 o pow. 0.0034 ha położonych w Kobiernicach. Działki te stanowią drogi ogólnodostępne. Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania wyżej wymienionych gruntów w 2024 roku wyniosła 115,64 zł. Ponadto Gmina Porąbka jest wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonej w Porąbce 2 składającej się z działek oznaczonych numerami 3329, 4656, 4657, 4783/2, 4784, 4811/7, 4811/11 o łącznej powierzchni 0.2929 ha. Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania ww. działek wyniosła 538,27 zł.

Łącznie opłaty roczne za wieczyste użytkowanie w roku 2024 wyniosły 653,91 zł.

9. Posiadanie

Posiadanie jest instytucją prawa rzeczowego oznaczającą stan faktyczny polegający na władaniu określoną rzeczą przez osobę posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa, jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym. Może się wiązać, ale nie musi, z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy. Gmina jest w posiadaniu nieruchomości Skarbu Państwa. Są to przede wszystkim działki stanowiące drogi, którymi Gmina administruje. Docelowo będziemy starać się o komunalizację wszystkich tych działek. Ponadto Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, które w ewidencji gruntu są wpisane jako: Urząd Gminy w Porąbce-Drogi Dojazdowe. Działki te w przeważającej części stanowią własność prywatną. Gmina sukcesywnie składa wnioski o zasiedzenie tych gruntów.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. Gmina jest w posiadaniu i użytkowaniu prawie 28,5 hektarów gruntów.

GRUNTY W POSIADANIU GMINY						
Użytki wg ewidencji gruntów	Bujaków	Czaniec	Kobiernice	Porąbka-1	Porąbka-2	RAZEM
Drogi	1.7381	0.8471	4.0862	1.9346	0.8228	9.4288 ha
Tereny budowlane	0.0689	0.1452	0.0359	0.1077	0.0574	0.4151 ha
Tereny przemysłowe	-	-	0.0348	-	-	0.0348 ha
Pozostałe grunty	0.2200	1.7989	3.5026	12.4894	0.5224	18.5333 ha
OGÓŁEM						28.4120 ha

W pozycji „tereny budowlane” wpisano tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Pozycja „pozostałe grunty” obejmuje następujące użytki:

- R - grunty orne (klasy: II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI),
- Ł - łąki trwałe (klasa: III, IV, VI),
- Ps - pastwiska trwałe (klasy: IV, V, VI),
- Ls - lasy (klasy: III, IV, V),
- Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione,
- Tr - tereny różne,
- Ti - inne tereny komunikacyjne,
- Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych.

10. Komunalny zasób Gminy Porąbka

Mając na uwadze grunty, których Gmina Porąbka jest posiadaczem oraz powierzchnię nieruchomości, których gmina jest właścicielem i użytkownikiem wieczystym, ogółem Gmina Porąbka dysponuje 245.4226 ha gruntów, w tym:

- powierzchnia nieruchomości wynikająca z prawa własności: 216.4763 ha,
- powierzchnia nieruchomości wynikająca z wieczystego użytkowania: 0.5343 ha,
- powierzchnia nieruchomości wynikająca z posiadania: 28.4120 ha.

Komunalny zasób gminy, uwzględniający prawo własności został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy.

Tabela 2 - Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń.

Obie tabele zawierają dane, zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Tabela 1. Grunty stanowiące własność Gminy Porąbka według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Grunty stanowiące własność Gminy (od początku procesu komunalizacji)	Grunty w posiadaniu gminy (+)	Razem powierzchnia gruntów	Grunty sprzedane (-)	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie (-)	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (-)	Grunty oddane w trwałą zarząd (-)	Razem grunty będące przedmiotem własności i posiadania	W tym: powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka	Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Porąbka	OGÓŁEM grunty stanowiące gminny zasób nieruchomości - stan na dzień 31.12.2024 r.
pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.
<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>
25.6302	2.0270	27.6572	-	0.0423	0.0735	0.5722	26.9692	24.9422	-	24.9422
<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>
48.1346	2.7912	50.9258	-	0.0235	-	2.5229	48.3794	45.5882	-	45.5882
<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>
34.9640	7.6595	42.6235	0.2460	-	0.1382	0.8561	41.3832	33.7237	0.1390	33.8627
<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbką</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>
113.1510	15.9343	129.0853	0.0743	0.3654	0.0344	0.4547	128.1565	112.2222	0.3953	112.6175
Razem	Razem	RAZEM	Razem	Razem	Razem	Razem	RAZEM	Razem	Razem	Razem
221.8798	28.4120	250.2918	0.3203	0.4312	0.2461	4.4059	244.8883	216.4763	0.5343	217.0106

Tabela 2. Wartość księgowa obiektów kubaturowych, budowli i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Sołectwo	Sport	Oświata	Kultura	Budynki, budowle na cmentarzach	Inne budynki i budowle	Wodociągi i kanalizacja	Place zabaw i tereny rekreacyjne	Drogi, mosty, oświetlenie uliczne	OGÓŁEM
<u>BUJAKÓW</u>	161.318,56 zł.	2.025.729,62 zł.	1.536.037,99 zł.	6.525,00 zł.	425.601,31 zł.	7.050.098,68 zł	511.197,90 zł	8.745.475,08 zł.	20.461.984,14 zł.
<u>CZANIEC</u>	3.962.821,63 zł.	5.855.380,05 zł.	613.059,90 zł.	6.000,00 zł.	766.167,75 zł.	11.739.265,20 zł	1.012.101,48 zł	14.429.655,54 zł.	38.384.451,55 zł.
<u>KOBIERNICE</u>	157.542,59 zł.	5.822.574,39 zł.	-	5.188,80 zł.	1.427.209,91 zł.	18.846.529,27 zł	1.074.644,38 zł	6.902.575,03 zł.	34.236.264,37 zł.
<u>PORĄBKA</u>	1.513.218,13 zł.	7.058.786,29 zł.	1.439.477,55 zł.	57.873,77 zł.	2.623.143,19 zł.	3.122.141,04 zł	2.209.225,40 zł	10.710.520,07 zł.	28.734.385,44 zł.
OGÓŁEM	5.794.900,91 zł.	20.762.470,35zł.	3.588.575,44 zł.	75.587,57 zł.	5.242.122,16 zł.	40.758.034,19zł.	4.807.169,16zł.	40.788.225,72 zł.	121.817.085,50 zł.

10.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.”

BUJAKÓW

Ogółem w sołectwie Bujaków przedmiotem własności i posiadania Gminy Porąbka są nieruchomości o łącznej powierzchni 26.9692 ha.

W rubryce „*Grunty oddane w wieczyste użytkowanie*” wpisano powierzchnię działki oddanej w wieczyste użytkowanie Ochotniczej Straży Pożarnej.

W rubryce „*Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*” wpisana jest powierzchnia nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

„*Grunty oddane w trwały zarząd*” to powierzchnia gruntów oddanych Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie.

„*Grunty w posiadaniu gminy*” stanowią w przeważającej części drogi, które są sukcesywnie obejmowane wnioskami o zasiedzenie.

CZANIEC

W sołectwie Czaniec gmina dysponuje 48.3794 ha gruntu.

W rubryce „*Grunty oddane w wieczyste użytkowanie*” wpisano powierzchnię działki oddanej w wieczyste użytkowanie osobie prywatnej.

Na powierzchnię „*Gruntów oddanych w trwały zarząd*” składają się działki oddane w trwały zarząd: Szkole Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza, Szkole Podstawowej Nr 2 im. Kard. K. Wojtyły, Publicznemu Przedszkolu Nr 1 oraz Publicznemu Przedszkolu Nr 2 w Czańcu.

KOBIERNICE

Powierzchnia 41.3832 ha stanowi grunty którymi Gmina włada w sołectwie Kobiernice.

Powierzchnia 0.1382 ha stanowi grunt, którego prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

„*Grunty sprzedane*” to powierzchnia gruntów sprzedana na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobiernicach oraz osoby fizycznej. Powierzchnia ta obejmuje również grunt pod budynkiem i garażem przy ulicy Wodociągowej.

„*Grunty oddane w trwały zarząd*” to powierzchnia przekazana Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Kobiernicach oraz Publicznemu Przedszkolu w trwały zarząd.

„*Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Porąbka*” to powierzchnia gruntów stanowiących część pasa drogowego ulicy Mokrej.

PORĄBKA

Ogółem w Porąbce grunty będące we władaniu Gminy Porąbka stanowią 128.1565 ha.

W rubryce „*Grunty sprzedane*” wpisano powierzchnię działek sprzedanych przez gminę w sołectwie Porąbka.

W rubryce „*Grunty oddane w wieczyste użytkowanie*” wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni, działki oddane Górnośląskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów.

W rubryce „*Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*” wpisana jest powierzchnia nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

W pozycji „*Grunty oddane w trwały zarząd*” wpisano powierzchnię 0.4547 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Porąbce oraz Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce.

„*Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Porąbka*” to powierzchnia gruntów stanowiących część dróg ogólnodostępnych oraz tereny zielone.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. gmina jest w posiadaniu 244.8883 ha gruntów, z czego powierzchnia 217.0106 ha stanowi przedmiot prawa własności i wieczystego użytkowania Gminy Porąbka.

10.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku”

Wartości podane w tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku” są wartościami księgowymi.

BUJAKÓW

W rubryce „Sport” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy „Groń”, drugą część budynku gmina wydzierżawia na działalność gospodarczą.

„Oświata” – w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwały zarząd.

„Kultura” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydzierżawia na działalność usługową.

W pozycji „Budynki, budowle na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza (specjalna dwuosobowa).

„Inne budynki i budowle” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydzierżawiamy tam również pomieszczenie na zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie.

W rubryce „Wodociągi i kanalizacja” wpisano wartość sieci kanalizacyjnej.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej oraz wartość placu zabaw przy budynku przedszkola.

W rubryce „Drogi, mosty, oświetlenie uliczne” wpisano wartość dróg, mostów i oświetlenia ulicznego w sołectwie Bujaków.

CZANIEC

W pozycji „Sport” podana została wartość obiektu sportowego. W budynku tym znajduje się jeden lokal mieszkalny oraz oddział przedszkolny.

W pozycji „Oświata” wpisana została wartość budynków: szkoły podstawowej nr 1 wraz z dobudowaną salą gimnastyczną, szkoły podstawowej nr 2, publicznych przedszkoli.

W pozycji „Kultura” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową (Telekomunikacja, zakład fryzjerski i oddział banku).

W pozycji „Budynki, budowle na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym.

W pozycji „Wodociągi i kanalizacja” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją.

W pozycji „Inne budynki i budowle” wpisano wartość Ośrodka Zdrowia, w którym znajdują się 3 mieszkania.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej oraz wartość placów zabaw przy stadionie sportowym, szkole podstawowej, domu kultury oraz budynków przedszkoli.

W rubryce „Drogi, mosty, oświetlenie uliczne” wpisano wartość dróg, mostów i oświetlenia ulicznego w sołectwie Czaniec.

KOBIERNICE

W pozycji „Sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji „Oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej i przedszkola.

Pod pozycją „Budynki, budowle na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji „Inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia oraz byłego przedszkola, w którym znajduje się pięć mieszkań. W budynku ośrodka zdrowia znajduje się placówka Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „PoliMed” oraz Pogotowia Ratunkowego.

W pozycji „Wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku, kanalizacji na Dolnych Kobiernicach oraz kanalizacji w rejonie ul. Żywieckiej oraz ul. Zawieźnica.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej, strefę aktywnego wypoczynku (siłownia zewnętrzna i rowerowy plac zabaw - pumptrack) oraz wartość placu zabaw przy budynku przedszkola i stadionu sportowego.

„Drogi, mosty, oświetlenie uliczne” wpisano wartość dróg, mostów i oświetlenia ulicznego w Kobiernicach.

PORĄBKA

W pozycji „Sport” wpisano wartość pawilonu sportowego oraz boiska Orlik.

Pod pozycją „Oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej oraz byłego gimnazjum, w którym znajdują się 2 mieszkania.

W rubryce „Kultura” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury i bibliotekę. Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów.

Pod pozycją „Budynki, budowle na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego oraz kolumbarium.

W pozycje „Inne budynki i budowle” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku Ośrodka Zdrowia, budynku tzw. „Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz „brygady remontowej”. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia oraz budynków „Ania”, „Sosna”, „Szałas”, byłej szkoły podstawowej w Wielkiej Puszczycy oraz budynku dawnego domu kultury w Kozubniku (stara szkoła).

W pozycji „Wodociągi i kanalizacja” wpisano wartość wodociągu na tzw. Bagienkach, Kozubniku oraz Wielkiej Puszczycy.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej, miejsce rekreacyjne w rejonie ulicy Żywieckiej i Smrekowej, zagospodarowanie turystyczne wraz z placem zabaw w Wielkiej Puszczycy, wartość placów zabaw przy szkołach podstawowych i stadionie sportowym, wartość siłowni zewnętrznej przy szkole i stadionie sportowym oraz tor rolkowo-wrotkowy na obiekcie LKS-u.

W rubryce „Drogi, mosty, oświetlenie uliczne” wpisano wartość dróg, mostów i oświetlenia ulicznego.

11. Zamierzenia na 2025 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka

Gmina Porąbka jest w posiadaniu gruntów Skarbu Państwa. Nieruchomości te stanowią przede wszystkim drogi, które Gmina sukcesywnie komunalizuje.

Ponadto Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, które w ewidencji gruntu są wpisane jako: Urząd Gminy w Porąbce-Drogi Dojazdowe. Działki wpisane do tego rejestru to przede wszystkim ogólnodostępne drogi dojazdowe. Grunty te w przeważającej części stanowią własność prywatną. Gmina sukcesywnie składa wnioski o zasiedzenie tych nieruchomości.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. Gmina jest w posiadaniu i użytkowaniu prawie 28,5 hektarów gruntów.

Aktualnie przed Sądem Rejonowym w Żywcu toczą się postępowania z wniosku Gminy Porąbka dotyczące zasiedzenia części ulicy Modrej w Czańcu oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej do budynku byłego Domu Kultury w Porąbce Kozubniku (stara szkoła).

Tak jak w latach ubiegłych, w dalszym ciągu będziemy składać wnioski o komunalizację gruntów zajętych pod drogi publiczne na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.)*.

W 2025 r. planujemy złożyć do Wojewody Śląskiego wnioski dotyczące ulicy Podlesie w Bujakowie i Kobiernicach.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne. Powyższe dotyczy działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka pod tereny dróg publicznych. W sytuacji przedstawionej wyżej właściciel może wystąpić z wnioskiem o wypłatę odszkodowania. Na dzień dzisiejszy złożonych jest 19 takich wniosków.

W zakresie zbywania mienia, planujemy przeznaczyć do sprzedaży:

- działkę nr 298/2 położoną w Porąbce przy ul. Krakowskiej,
- działki powstałe z planowanego podziału działki 2735/3 położonej w Czańcu w rejonie ulicy Bratków,
- budynek byłego Domu Kultury w Porąbce Kozubniku (stara szkoła), po dopełnieniu formalności związanych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej – w chwili obecnej toczy się przed Sądem

- Rejonowym w Żywcu Wydział I Cywilny postępowanie w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej do ww. budynku ,
- działki użytkowane przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności.

W roku 2025 planowany dochód ze sprzedaży majątku gminy określono na 500.000,00 zł.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych oraz trwałego zarządu w roku 2025 wyniesie ponad 360.000,00 zł.

Porąbka, dnia 24.03.2025 r.



WÓJT
Paweł Zemanek