

PROJEKT UMOWY

UMOWA
nr ZP.272....2025 z dnia

Remont częściowy dróg administrowanych przez Gminę Porąbka w roku 2025

zawarta*/zawarta w dniu r. w ** **pomiędzy Gminą Porąbka z siedzibą w Porąbce ul. Krakowska 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Pawła Zemanka, zwanego w treści umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bożeny Czosnyka**

* umowa została zawarta w dniu opatrzenia umowy kwalifikowanym podpisem przez ostatnią z uprawnionych osób (odeślanie * znajdzie zastosowanie w przypadku formy elektronicznej podpisania umowy)

** dotyczy formy pisemnej umowy.

a

(Nazwa Wykonawcy) z siedzibą
(adres), wpisaną (wpisanym) do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy. Krajowy Rejestr Sądowy numer NIP..... reprezentowanym

(reprezentowaną) przez:

- 1)
- 2)*

(wypełnić dane właściwe dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa)

lub

(Imię i nazwisko)..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, reprezentowanym przez:

(uzupełnić w przypadku innego niż ww. reprezentanta wykonawcy).....*

(wypełnić dane właściwe dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa)

lub

Konsorcjum Firm(wskazać nazwy i adresy wszystkich oraz dane rejestrowe wszystkich firm wchodzących w skład konsorcjum) dla którego wyznaczono „Lidera”

.....

które to Konsorcjum reprezentuje w imieniu Lidera*

(wypełnić dane właściwe dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa)

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.4.2025 w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp. Strony Umowy uzgadniają, co następuje:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą „**Remont częściowy dróg administrowanych przez Gminę Porąbka w roku 2025**”, obejmującego drogi na terenie sołectw: Porąbka, Kobiernice, Czaniec i Bujaków.
2. Strony ustalają, że remonty częściowe nawierzchni bitumicznych będą realizowane w jednej z dwóch technologii, w zależności od bieżących potrzeb i decyzji Zamawiającego:
 - 1) metoda uproszczona – obejmuje oczyszczenie i osuszenie uszkodzonego miejsca, skropienie emulsją asfaltową lub asfaltem, wypełnienie otworu mieszanką mineralno-bitumiczną oraz jej zagęszczenie. Spoiny szwów zostaną uszczelnione asfaltem lub emulsją z posypaniem piaskiem lub grysem;

- 2) pełna technologia – dodatkowo przed wypełnieniem uszkodzonego miejsca wymagane jest mechaniczne obcięcie krawędzi ubytku na głębokość co najmniej 4 cm, co zapewnia lepszą trwałość naprawy. Pozostałe etapy, takie jak skropienie, wypełnienie i zagęszczenie, są identyczne jak w metodzie uproszczonej.
3. Ostateczna decyzja o zakresie i technologii wykonywanych robót będzie podejmowana na bieżąco, w zależności od stanu nawierzchni i potrzeb Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje, że w ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wbudowania łącznie około 177 ton mieszanki mineralno-bitumicznej podczas remontu cząstkowego dróg.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość skorzystania z **prawa opcji** w zakresie rozszerzenia robót budowlanych objętych niniejszym postępowaniem do 50% zakresu zamówienia podstawowego, określonego w ust. 4. W ramach prawa opcji Zamawiający może zlecić dodatkowe remonty cząstkowe, obejmujące wbudowanie około 88 ton mieszanki mineralno-bitumicznej.
6. Zamawiający skorzysta z prawa opcji, jeżeli stan dróg gminnych i wewnętrznych administrowanych przez Gminę Porąbka będzie wymagał dodatkowych remontów i napraw oraz jeśli w budżecie Gminy Porąbka zostaną zabezpieczone na ten cel dodatkowe środki finansowe.
7. Rozliczenie za remonty cząstkowe dróg objętych zakresem prawa opcji nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym wraz z ofertą załącznik do niniejszej umowy.
8. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga podpisania aneksu do umowy podstawowej z Wykonawcą, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
9. Strony ustalają, że Zamawiający może skorzystać z prawa opcji po zrealizowaniu robót objętych umową podstawową, jednak nie później niż do 16.12.2025 r.
10. Szczegółowy zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot Umowy określają następujące dokumenty będące integralną częścią Umowy, odczytywane w następującej kolejności:
 - 1) niniejszy akt Umowy,
 - 2) SWZ nr ZP.271.1.4.2025 wraz z dokumentacją techniczną, w tym:
 - a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako STWiORB),
 - b) przedmiar robót,
 - 3) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym z dnia
 - 4) inne dokumenty będące częścią kontraktu, w tym wzór karty gwarancji podstawowej.
3. Roboty budowlane objęte Umową powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w trakcie budowy.

§2

OSOBY REALIZUJĄCE UMOWĘ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów oraz współpracy w zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Koordynator Robót:
 - 2) ze strony Wykonawcy tel.....email.....
2. Koordynator Robót upoważniony jest do wydawania wykonawcy pisemnych zleceń – przekazywanych drogą elektroniczną lub zleceń ustnych, z tym że każde zlecenie ustne musi zostać niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
3. Zlecenie wystawiane przez Koordynatora Robót będzie zawierało:
 - 1) szczegółową lokalizację robót,
 - 2) zakres robót do wykonania wraz z określeniem technologii,
 - 3) przybliżoną ilość robót,
 - 4) termin wykonania robót.
4. Wzór zlecenia stanowi załącznik do STWiORB, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

5. Ponadto, zlecenie może zawierać także dodatkowe uwagi Zamawiającego dotyczące zabezpieczeń, sposobu realizacji oraz zagospodarowania materiałów z odzysku. Wszystkie informacje zawarte w zleceniu są wiążące dla Wykonawcy i mogą zostać zmienione przez Zamawiającego.
6. Wskazani wyżej przedstawiciele Stron są umocowani do podpisania protokołów odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do kierowania robotami przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
8. Zmiana którejkolwiek w osób, o których mowa w ust. niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga jednak sporządzenia aneksu do umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż powierzone mu obowiązki będzie wykonywał zgodnie z ofertą, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy przy użyciu własnych materiałów, sprzętu oraz własnych sił i środków.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
11. Strony ustalają, iż wszelkie uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności innych form.

§3 TERMINY

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) Podstawowy zakres umowy – od dnia podpisania niniejszej umowy do 30 listopada 2025 r.
 - 2) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji – realizacja dodatkowych prac w terminie do 16 grudnia 2025 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie sukcesywnie, zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonych części przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) do 15 czerwca 2025 r. – wykonanie co najmniej 50% zakresu prac określonego w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy,
 - 2) do 30 sierpnia 2025 r. – wykonanie kolejnych 30% zakresu prac,
 - 3) do 30 listopada 2025 r. – wykonanie pozostałych 20% zakresu prac.
3. Realizacja zleconego przez Koordynatora Robót remontu powinna nastąpić nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zlecenia (tryb zwykły).
4. Zamawiający, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych stanowiących zagrożenie dla użytkowników dróg, może wymagać od Wykonawcy niezwłocznego przystąpienia do robót - do 4 godzin od zgłoszenia (tryb awaryjny).
5. Prace remontowe na drogach, w tym łatanie nawierzchni, należy prowadzić w godzinach od 7:00 do 18:00 w dni robocze, tak aby nie zakłócały ruchu drogowego w godzinach szczytu.
6. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w określonych terminach skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy.

§4 PODWYKONAWCY

Zapisy nieobowiązujące, gdy Wykonawca nie będzie przewidywał zlecenia części prac podwykonawcom oraz korzystania z pomocy innych podmiotów

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca powierza część przedmiotu zamówienia :
 - 1) firmie..... wykonanie.....
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do tego projektu, a także do projektu jej zmiany w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie tam określonym, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie tam określonym, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów których przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku o którym mowa w ust. 12 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, że Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
17. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, że należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
25. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy z zastrzeżeniem ust.27 jak również wprowadzenie nowego podwykonawcy.
26. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
27. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§5

PRACOWNICY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY UCZESTNICZĄCY W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące czynności fizyczne związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: z przygotowaniem terenu i pracami porządkowymi przed rozpoczęciem robót, wykonywaniem robót ziemnych, w tym naprawą nawierzchni dróg, montażem elementów infrastruktury drogowej oraz odtworzeniem uszkodzeń nawierzchni, obsługą sprzętu budowlanego niezbędnego do realizacji robót, pozostałymi pracami fizycznymi wykonywanymi na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy, wyszczególnionymi w przedmiarze robót stanowiącym część dokumentacji technicznej - załącznik nr 1 do SWZ - będą w okresie realizacji niniejszej Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), jeżeli wykonanie tych wszystkich czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy, a Wykonawca jest podmiotem zobowiązanym do jego stosowania.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

- wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie **7 dni** roboczych od wezwania - Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody (ich rodzaj wskaże każdorazowo Zamawiający), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków);
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt 1-5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i stanie się podstawą do naliczenia kar umownych oraz do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zaniechanie przez Wykonawcę zawarcia umowy o pracę z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w ust.1 skutkować będzie, obok odpowiedzialności wynikającej z przepisów Prawa pracy, powstaniem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Pracownicy świadczący usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy biorący udział w realizacji zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ (jeżeli Zamawiający wprowadził je w postępowaniu o udzielenie zamówienia).
9. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy biorący udział w realizacji zamówienia będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków (jeżeli takie będą wynikać z obowiązujących przepisów prawa).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom biorącym udział w realizacji zamówienia odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
11. Pracownicy powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników biorących udział w realizacji zamówienia oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
13. Powyższe wymagania wskazane w ust. 1-12 dotyczą każdego Podwykonawcy i wymagają wprowadzenia takich zapisów do umowy o podwykonawstwo, które będą wymagać akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (zgodnie z zapisami ustawy Pzp).
14. Zmiana pracownika biorącego udział w realizacji zamówienia będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Inspektora Nadzoru, który jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

§6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ oraz z zasadami wiedzy technicznej, wymogami najwyższej staranności, przy użyciu własnych materiałów i sprzętu oraz własnych sił i środków.
2. Wykonawca zapewni odpowiednie kierownictwo, wykwalifikowaną kadrę, sprzęt i materiały niezbędne do wykonania prac oraz usunięcia ewentualnych wad.
3. Wykonawca zatrudni na czas realizacji robót kierownika robót o specjalności drogowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie kierowania ruchem drogowym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo pracy oraz stosowane metody organizacyjno-techniczne.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowe oznakowanie remontowanego odcinka drogi na czas realizacji prac.
7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób zabezpieczenia pasa drogowego oraz, jeśli to konieczne, projekt tymczasowej organizacji ruchu.
8. Wykonawca ponosi ryzyko prowadzenia robót bez zamknięcia ruchu. Wszelkie roszczenia użytkowników dróg związane z realizacją robót będą kierowane wyłącznie do Wykonawcy.
9. W czasie realizacji robót oraz usuwania wad Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa, zabezpieczenia terenu robót i ochrony środowiska.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w trakcie usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

11. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony środowiska oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ewentualne kary i opłaty wynikające z ich naruszenia obciążają Wykonawcę.
13. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) posiadanie przez Wykonawcę zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i prowadzenie spraw odszkodowawczych związanych z nagłymi wypadkami na terenach objętych przedmiotem umowy;
 - 2) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
 - 3) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 4) rozliczenie materiałów powierzonych i odzyskanych.
14. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót zapewnić na terenie prowadzonych robót należyty porządek, przestrzeganie przepisów BHP oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa. Wykonawca, ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikłe na tym terenie.
15. W razie powierzenia przez Wykonawcę części robót budowlanych do wykonania podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawcy.
16. W razie wykonywania części prac przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy w wyniku prac podwykonawcy lub powstałych w związku z tymi pracami.
17. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny podlegać kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów oraz posiadać stosowne atesty.
18. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego, certyfikaty zgodności z Polską Normą oraz przenoszące normy europejskie, krajowe oceny techniczne, polskie specyfikacje techniczne, krajowe deklaracje zgodności oraz w krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, gwarancje i atesty w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem art. 10 Prawa budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
19. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, wobec których Wykonawca nie spełni wymogu określonego w ust. 10, zostaną poddane na koszt Wykonawcy badaniom w miejscu ich produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

§7 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie szacunkowe za wykonanie zakresu robót określonego w § 1 niniejszej umowy, zostało ustalone w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym wraz z ofertą załącznik do niniejszej umowy, w wysokości bruttozł (słownie:/100), tj. nettozł (słownie: /100 + podatek VAT wg stawki %.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym wykonawcy, o których mowa w ust. 1 mają charakter ryczałtowy, niezmienny w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy, Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 i 3 - dla robót wykonanych po podpisaniu stosownego aneksu o realizację prawa opcji, do dnia 16.12.2025 r.
5. Wykonawca do faktur częściowych winien każdorazowo dołączyć kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało częściowymi fakturami VAT przy czym podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie:
 - 1) zrealizowanie co najmniej 50% zakresu prac (wbudowanie minimum 88 ton mieszanki mineralno-bitumicznej) do 15 czerwca 2025 r., potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli obu stron;

- 2) zrealizowanie co najmniej 50% zakresu prac (wbudowanie minimum 53 ton mieszanki mineralno-bitumicznej) do 30 sierpnia 2025 r., potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli obu stron;
- 3) zrealizowanie pozostałego zakresu prac (pozostała do wbudowania planowana część mieszanki mineralno-bitumicznej) - potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót w zakresie podstawowym, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
- 4) Zrealizowanie zakresu prac zleconych w ramach prawa opcji do 16 grudnia 2025 r. potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli obu stron;
7. Zamawiający dokona płatności za faktycznie zrealizowane i odebrane roboty.
8. Termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił nie dłużej niż 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wypełnionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionej na Nabywcę: Gmina Porąbka NIP 9372667573, Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Porąbka, 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3.
9. Należność Wykonawcy przekazywana będzie w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty na podstawie wystawionej przez niego faktury jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 465 Prawa zamówień publicznych.
14. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), ma możliwość przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem krajowej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
16. Zamawiający posiada konto na PEF o numerze PEPPOL: 9371074457. Dane w sekcji "Odbiorca" na fakturze powinny być zgodne z danymi wskazanymi w ust. 6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przesłanie informacji na adres e-mail: ors@porabka.pl.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego ujawnionego w elektronicznym wykazie podatników VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”), dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>).
18. Jeżeli na moment realizacji płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie będzie figurował w ww. wykazie, Zamawiający:
 - 1) dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT, jeśli taki istnieje, lub
 - 2) wstrzyma się z zapłatą należności do momentu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
19. Wstrzymanie płatności nie będzie stanowiło podstawy do naliczania odsetek, kar umownych ani żadnych innych dodatkowych kosztów. Nie będzie także stanowiło podstawy do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z naruszenia przepisów prawa podatkowego przez siebie lub podmioty, którym powierzył wykonanie zobowiązania. Wykonawca nie może powoływać się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

21. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia (w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży) żadnej wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również żadnej korzyści wynikającej z umowy, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
22. W przypadku Wykonawcy działającego w formie Konsorcjum, wnioski o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 19, składa podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
23. Zamawiający nie wyrazi zgody na cesję wierzytelności, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu uregulowania zobowiązań wobec wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie miałyby być pokryte ze środków objętych wierzytelnością podlegającą cesji.

§8 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że przy odbiorze przedmiotu zamówienia będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót odbiory częściowe poszczególnych części robót określonych co do zakresu w § 7 ust. 4.
2. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu stosownym zawiadomieniem przesłanym na adres poczty elektronicznej.
3. Odbiory częściowe danej części robót, dokonywane będą przez Zamawiającego. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia częściowych rozliczeń robót. Ostatni z odbiorów częściowych jest odbiorem końcowym.
4. Z czynności odbioru częściowego sporządzone zostaną protokoły odbioru wg. wzoru stanowiącego załącznik do STWiORB, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. Protokoły wymagają sprawdzenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Sporządzone z tych odbiorów protokoły odbioru częściowego, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru, z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu odbioru w toku czynności odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, zażąda usunięcia wad w terminie przez niego wyznaczonym na koszt Wykonawcy,
 2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie mają większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa ruchu Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w ustalonym przez siebie terminie, a jeśli Wykonawca nie wykonał przedmiotu odbioru po raz drugi w ustalonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonych robót do wysokości ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie **do 3 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy kopię polis/y o których/iej mowa w ust. 1 wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia ciągłości okresu ubezpieczenia nie krócej, niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedkładania Zamawiającemu kopii nowo zawartych polis lub aneksów do nich wraz z dowodami wpłaty wymaganych składek nie później niż w ciągu 7 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej polisy.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub nie będzie go kontynuował, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt

Wykonawcy, chyba, że skorzysta z uprawnień przewidzianych w § 12 ust. 4 pkt 6. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

4. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
5. O każdej zmianie warunków ubezpieczenia Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.

§10 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu przyjętego w § 3 ust. 2 (*dla danego zakresu*);
 - b) zwłokę w usuwaniu wad robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) zaprzestanie realizacji umowy przez Wykonawcę bądź odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych i 00/100) za każdy przypadek:
 - a) wprowadzenia na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 4.
 - b) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 14
 - f) nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 1-5 , w terminie tam wymaganym,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 6 umowy - tj. wystąpienia sytuacji, w której wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane podczas gdy Wykonawca nie zwaloryzował wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 1000,00 złotych za każdy taki przypadek.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w toku odbioru, kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit b przysługuje Zamawiającemu nawet, jeśli nie upłynął jeszcze termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 (*dla danego zakresu*). Po upływie terminu realizacji przedmiotu umowy kary umowne określone w ust 1 lit a przysługują Zamawiającemu bez względu na ustalony termin usunięcia stwierdzonych w toku odbioru wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionych szkód.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn od siebie zależnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.

7. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

§11. GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze i estetycznie, zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią roboty nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia, o ile strony nie uzgodnią inaczej.
4. Gwarancja obejmuje wszelkie wady ukryte oraz widoczne, które ujawnią się w trakcie okresu gwarancji, a które wynikają z niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania materiałów wadliwych.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych na skutek działania sił wyższych, działań osób trzecich, nieprawidłowego użytkowania lub nieprzestrzegania zasad konserwacji dróg przez Zamawiającego
6. Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wady ujawnione w okresie gwarancyjnym, w tym naprawić uszkodzenia nawierzchni dróg, które nie spełniają wymagań określonych w umowie oraz dokumentacji technicznej stanowiącej załączniki do umowy.
7. Usunięcie wady odbywać się będzie na koszt Wykonawcy, w tym zapewnienie niezbędnych materiałów oraz sił roboczych.
8. Jeśli naprawa wady wymaga ponownego wykonania części robót, zostaną one wykonane zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zachowaniu wymagań jakościowych.
9. Usunięcie wad przez Wykonawcę potwierdzone zostanie każdorazowo przez obie Strony stosownym protokołem.
10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w terminie, o którym w ust. 3, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
11. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2 dotyczy również wszelkich robót wykonanych przez Podwykonawców, a także użytych przez nich materiałów, części i urządzeń.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady w ramach, której Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmię, w ramach której Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony.
14. Zamawiający przedłuża możliwość korzystania z rękojmi za wady na okres gwarancji tj. 36 miesięcy.
15. W okresie rękojmi za wady robót Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie, w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy ujawnienia wady.
16. Po każdorazowym usunięciu ujawnionych wad w okresie rękojmi zostanie spisany protokół, podpisany przez Strony niniejszej umowy.
17. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 9, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do ich usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, który może być potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem uprawnienia do żądania kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b).

19. W dniu odbioru końcowego robót, Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny, który będzie zawierał szczegółowe warunki gwarancji, w tym okres jej trwania oraz obowiązki wykonawcy związane z usuwaniem wad.
20. W przypadku usunięcia wady w okresie gwarancyjnym, okres gwarancji na naprawioną część robót przedłuża się o czas, który upłynął od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia, jednak nie dłużej niż o 6 miesięcy.
21. Wszelkie wady, które wystąpią w okresie gwarancji, należy zgłaszać na piśmie do Wykonawcy, wskazując szczegóły wady oraz lokalizację. Wykonawca zobowiązuje się do ustosunkowania się do zgłoszenia w terminie 5 dni roboczych.

§12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawa zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz wypadków wskazanych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie dotrzymuje terminów umownych, mimo uprzedniego pisemnego wezwania, nie rozpoczął lub przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez 7 dni lub opóźnia realizację mimo sprzyjających warunków atmosferycznych oraz udostępnionego frontu robót ;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, i nie przestrzega technologii wykonania oraz specyfikacji technicznych;
 - 4) Zamawiający dokona po raz trzeci bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty bądź zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 5) Wykonawca uchyla się od wykonywania obowiązków, o których mowa w § 5;
 - 6) w razie nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej przewidzianej w § 9 ust. 4;
 - 7) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy wartość określoną w § 10 ust. 6.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 4 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, powodujące naliczenie kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. c.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i materiały na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach, a w szczególności w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w

trybie natychmiastowym oraz dochodzenia roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 13 ZMIANY UMOWY

Dopuszcza się dokonanie zmian w treści niniejszej umowy:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub/i warunków płatności, w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powodzi;
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie przedmiotowej usługi, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
 - 4) zatrzymania usługi przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
 - 5) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu usługi objętej przedmiotem umowy;
 - 6) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów;
 - 7) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia usługi objętej umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień.
2. Zmiana osób nadzorujących usługę - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmiany zakresu rzeczowego, w przypadku, gdy:
 - 1) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju usług niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub SWZ;
 - 2) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca bez zwiększania swojego wynagrodzenia zaoferował materiały o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w SWZ i ofercie, a które w sposób znaczący poprawiają jakość wykonania usługi;
 - 3) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu usługi, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/ przebudowywanego/ remontowanego obiektu. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co

najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty.

5. Jeżeli z tytułu zmian określonych w ust. 4 Wykonawca poniósłby stratę, Zamawiający może podwyższyć jego wynagrodzenie.
6. Dopuszcza się waloryzację wynagrodzenia umownego w sposób określony poniżej:
 - 1) Waloryzacja wynagrodzenia będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowany na stronach Głównego Urzędu Statystycznego (<https://stat.gov.pl/>). Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona po upływie 6 miesięcy od rozpoczęcia realizacji umowy, tj. w listopadzie 2025 r., na podstawie zmiany wskaźnika w stosunku do grudnia 2024 r.
 - 2) Wykonawca jest uprawniony do złożenia jednego wniosku waloryzacyjnego w terminie właściwym dla fakturowania. Waloryzacji będzie podlegać wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur.
 - 3) Wniosek waloryzacyjny winien być dostarczony Zamawiającemu najpóźniej na 2 tygodnie przed doręczeniem faktury. Wykonawca zobowiązany jest wskazać wskaźnik wzrostu cen opublikowany przez GUS oraz wyliczoną na jego podstawie nową wartość wynagrodzenia.
 - 4) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, gdy wskaźnik określony w pkt 1 wzrośnie o co najmniej 15% w stosunku do grudnia 2024 r.
 - 5) Waloryzacja obejmuje wyłącznie wynagrodzenie za prace wykonane w umownym terminie realizacji.
 - 6) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 7) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 6 powyżej.
 - 8) Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się wszystkich powyższych warunków.
 - 9) Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawartych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami, odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia zawarte w niniejszej umowie głównej, w szczególności odnoszące się do zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny.
7. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia.
8. Zmianie może ulec zakładany przez Strony zakres robót o którym mowa w §1 ust. 4 umowy, a tym samym zakładana szacunkowa wartość umowy o której mowa w §7 ust. 1 umowy - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy Pzp z prawa opcji, opisanego szczegółowo w §1 ust. 5 umowy.
9. Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
10. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, akceptowanego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
11. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w niniejszej umowie.
12. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez wykonawcę.
13. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.

§14

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuje Wykonawcę, że:
 - 1) administratorem danych osobowych wskazanych przez Wykonawcę jest Gmina Porąbka z siedzibą 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3, adres e-mail: ors@porabka.pl tel. 33 827 28 10
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Porąbka jest Pan Janusz Dębowski kontakt: adres e-mail: ors@porabka.pl , telefon 33 827 28 10;
 - 3) dane osobowe wskazane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
 - 4) odbiorcami wskazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy - w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy - a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2. Zamawiający informuje także Wykonawcę, że posiada :
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO.
3. Zamawiający jednocześnie informuje, że Wykonawcy nie przysługuje:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować zapisami SWZ wraz z załącznikami i oferty.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
8. *Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy*.*

Otrzymują:

Wykonawca – 1 egz.,

Zamawiający – 2 egz. (CRU/Zamówienia Publiczne, Referat Finansowy, Referat Infrastruktury).

**Nie dotyczy w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnota Skarbnika Gminy

WZÓR

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO / WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia):

4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną

5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
- 3) Okres gwarancji wynosimiesiący, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
- 4) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 5) Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
- 6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
- 7) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 8) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 9) Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 10) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.

- 11) W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 12) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 13) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 14) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 16) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (fizyczne i prawne) obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

przy udziale Użytkownika: