

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIII/99/2025 Rady Gminy Porąbka z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Czańcu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część o powierzchni 0.3836 ha z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1247/10 o ogólnej pow. 0.5090 ha, położona w Czańcu, oznaczona użytkowaniem: RIIIb (grunty orne).

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00172450/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 16 U” - tereny usług różnych, częściowo w terenach o symbolu „90 KDD” - tereny dróg publicznych dojazdowych i częściowo w terenach oznaczonych symbolem „KDZ” - tereny dróg zbiorczych. Grunt zostanie przeznaczony na uprawy rolne.

- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 1.04.2025 r. do 31.08.2025 r.

- IV. Stawka roczna czynszu z tytułu dzierżawy 184,50 zł netto. Czynsz płatny będzie do dnia 30 czerwca w każdym roku przez cały okres trwania umowy.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10 marca 2025 r. do 31 marca 2025 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Z up. Wójta Gminy Porąbka
Zastępca Wójta


Bogusław Wawak

Porąbka, dnia 10.03.2025r.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....