

WYKAZ

lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIII/100/2025 Rady Gminy Porąbka z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości znajdującej się w budynku komunalnym w Bujakowie przy ul. Bielskiej 22 podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

Lokal użytkowy o powierzchni 42,24 m², znajdujący się na piętrze budynku przy ulicy Bielskiej 22 położonego w Bujakowie. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, c.o., wodociągową, kanalizacyjną. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 663/6 o pow. 0.2518 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00109520/3 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

- I. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „B 12 U” – tereny usług różnych.
- II. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie zakładu fryzjerskiego.
- III. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat.
- IV. Stawka miesięczna czynszu z tytułu najmu wyniesie 750,07 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w czasie trwania umowy najmu w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10 marca 2025 roku do 31 marca 2025 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 10.03.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia

Zdjęto dnia

2 up. Wójta Gminy Porąbka
Zastępca Wójta

Bogusław Wawak