



10 stycznia 2025 r.

nr sprawy ZP.271.1.25.2024

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: „Montaż czterech kompletnych instalacji powietrznych pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynem energii dla budynków użyteczności publicznej Gminy Porąbka”.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z zapytaniami dot. SWZ nr ZP.271.1.25.2024 (wniosek nr 3 z 07.01.2025 r.) na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

1. Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?

NIE – optymalizacja jest jednak dodatkowo punktowana w ramach jednego z kryteriów oceny ofert wskazanych w treści SWZ pod nazwą „zastosowanie optymalizatora mocy na każdy moduł oddzielnie”.

2. Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Tak dopuszcza - o ile zacienienie jednego profil zacienienia nie ma wpływu na produkcję drugiego modułu z pary 2:1.

UWAGA: Według opisanych w SWZ zasad punktacji brak optymalizatora mocy na każdy moduł oddzielnie otrzyma 0 pkt w kryterium „zastosowanie optymalizatora mocy na każdy moduł oddzielnie”.

3. Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?

NIE – opinia winna być sporządzona na etapie dokumentacji wykonawczej.

Zgodnie z pkt. 1.2 Programu Funkcjonalno-Użytkowego – tj. Określenie przedmiotu Zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie instalacji czterech powietrznych pomp ciepła wraz z ich integracją do obecnego systemu grzewczego budynków oraz czterech instalacji fotowoltaicznych w tym jednej z magazynem energii wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, decyzji – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834) oraz realizacja robót dla urządzeń grzewczych, elektrycznych, mechanicznych i automatyki oraz dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Wykonawcę na podstawie PFU. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- **Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego opinii i zezwoleń umożliwiających realizację inwestycji zgodnie z aktualnymi podstawami prawnymi, m.in. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834)**

- w tym uzyskanie opinii konstruktorskich dla każdego z obiektu z uwzględnieniem zmiany obciążeń dachów po instalacji fotowoltaiki**

4. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika

Sama wymiana licznika nie będzie miała wpływu, lecz potwierdzeniem poprawnego złożenia dokumentacji jest informacja od OSD o przyłączeniu mikroinstalacji. Zgodnie z §3 pkt 13 projektu umowy: „ Odbiory wykonanych dostaw, robót i montażu w każdej lokalizacji mogą nastąpić po wykonaniu dokumentacji zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej regionalnego OSD.

5. Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Wykonawca w dokumentacji wykonawczej winien określić czy instalacja odgromowa wymaga modernizacji ze względu na montaż paneli fotowoltaicznych. Jeśli instalacja nie będzie wymagała modernizacji to nie ma takiej konieczności, jeśli jednak analiza projektowa wykaże konieczność dostosowania to koszty projektu i modernizacji ponosi wykonawca.

W ocenie Zamawiającego na obiektach objętych zamówieniem istnieje instalacja odgromowa i jest sprawna.

6. Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpowodziowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Projekt wykonawczy instalacji fotowoltaicznej musi zostać uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż. Decyzja o modernizacji, dołożeniu lub pominięciu PWP wynikać powinna z dokumentacji i opinii rzeczoznawcy.

7. Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęte jest są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej ? Jeśli tak to jakiej ?”

NIE.

8. Czy dopuszczalne jest zastosowanie paneli PV o innej mocy?

TAK jednak o parametrach nie gorszych niż założone w dokumentacji przetargowej.

9. W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Nie dopuszcza się instalacji o mniejszej mocy i nie większej niż moc przyłączeniowa budynku.

10. Czy wykonanie systemu zasilania awaryjnego jest w zakresie zamówienia dla któregośkolwiek obiektu?

Instalacja fotowoltaiczna winna być włączona w sposób umożliwiając pracę zasilania awaryjnego. Projekt zakłada montaż magazynu tylko na jednej instalacji jednak wszystkie instalacje winny być wykonane w ten sam sposób ze względu na przyszłe plany wyposażenia falowników hybrydowych w magazyny energii z innych środków.

11. Prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku dokładnego położenia PPE do którego ma zostać podłączona przedmiotowa instalacja?

Instalacja winna zostać podłączona do Tablicy / Rozdzielni Głównej budynku - nie do PPE.

12. Prosimy o udostępnienie dokumentacji architektoniczno-konstrukcyjnej poszczególnych obiektów.

Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją.

13. Prosimy o potwierdzenie, że umowa będzie mogła być zawarta w formie elektronicznej

TAK - z podpisami kwalifikowanymi stron umowy.

14. Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja i poszycie dachu są w dobrym stanie i nie wymagają prac przed zamontowaniem instalacji PV

W ocenie Zamawiającego stan konstrukcji oraz poszycia jest w dobrym stanie, aczkolwiek opinia konstruktorska wykonana na etapie projektu przez wykonawcę będzie dokumentem obowiązującym.

15. Czy w zakresie systemu zarządzania energią Zamawiający wymaga jednego wspólnego systemu dla wszystkich obiektów sterowanego centralnie, czy oddzielnych systemów dla każdego obiektu?

Zamawiający wymaga wykonania SZE dla wszystkich obiektów oraz ich integracji w jeden system monitorujący/sterujący jak w dokumentacji przetargowej.

16. Prosimy o potwierdzenie, że sygnały dla SZE pochodzące od urządzeń nie będących w zakresie dostawy (kocioł gazowy) Zamawiający doprowadzi we własnym zakresie do SZE, a Wykonawca ma tylko skonfigurować te sygnały.

Wykonawca we własnym zakresie wykona doprowadzenie sygnałów z urządzeń istniejących w cenie ryczałtowej zadania.

17. SP w Porąbce. Zał. 2 do OPZ. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie zamówienia oczekuje przebudowy rozdzielni głównej nn w taki sposób, aby cały obiekt był zasilany w wyjścia Zasilania Rezerwowego (off-grid) inwertera hybrydowego.

TAK - Zamawiający w zakresie zamówienia oczekuje przebudowy rozdzielni głównej nn w taki sposób, aby cały obiekt był zasilany w wyjścia Zasilania Rezerwowego (off-grid) inwertera hybrydowego.

18. Czy Zamawiający wymaga zastosowania inwerterów hybrydowych w instalacjach nie wyposażonych w magazyn energii ?

TAK.

**WÓJT GMINY PORĄBKA
Paweł Zemanek**