

WÓJT GMINY PORĄBKA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBKA przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Termin, warunki zapłaty	Forma zbycia
384/1	BB1Z/00106752/7	0.0058 ha LzVI (grunty zadrzewione i zakrzewione)	obręb 0004 Porąbka 1 rejon skrzyżowania ul. Zacisze i ul. Zamkowej	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostka planu: A 4 U,MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 1KDD i 3 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r., opublik. w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.	7.240,00 zł. netto + 23% VAT	Zapłata jednorazowa nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Sprzedaż bezprzetargowa art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i> (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Porąbka u zbiegu ulicy Zacisze i Zamkowej. Działka numer 384/1 ma kształt zbliżony do prostokąta, płaska, porośnięta trawą. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz usługowej. Działka 384/1 przylega do działki niezabudowanej, częściowo ogrodzonej od strony północnej przez właściciela sąsiedniej nieruchomości. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej asfaltowej – ulicy Zamkowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, działka 384/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz częściowo w terenach dróg publicznych dojazdowych.

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Sprzedaż przedmiotowej działki następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości prze okres 21 dni tj. *od dnia 08.01.2025 r. do dnia 29.01.2025 r.*
4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) termin złożenia wniosku o roszczenie pierwszeństwa nabycia nieruchomości upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Porąbka, dnia 08.01.2025 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek