

WÓJT GMINY PORĄBKA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBKA przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Termin, warunki zapłaty	Forma zbycia
4299/4	BB1Z/00106751/0	0.0266 ha dr (drogi)	obręb 0002 Czaniec rejon ul. Kard. Karola Wojtyły	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostka planu: R – tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r., opublik. w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.	7.050,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 361 ze zm.)	Zapłata jednorazowa nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Sprzedaż bezprzetargowa art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
OPIS NIERUCHOMOŚCI							
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Czaniec przy ul. Kard. Karola Wojtyły. Działka 4299/4 ma kształt bardzo wydłużonego prostokąta, porośnięta jest trawą. Od strony północnej działka 4299/4 przylega do drogi asfaltowej – ul. Kard. Karola Wojtyły, z pozostałych stron do terenów rolnych. Nieopodal płynie kanał wodny Młynówka. Nad działką w kierunku wschód-zachód przebiega napowietrzna linia energetyczna 15kV. Dojazd do działki z drogi głównej asfaltowej – ul. Kard. Karola Wojtyły. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, działka 4299/4 znajduje się w terenach rolnych.							

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Sprzedaż przedmiotowej działki następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości prze okres 21 dni tj. od dnia 24.12.2024 r. do dnia 14.01.2025 r.
4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) termin złożenia wniosku o roszczenie pierwszeństwa nabycia nieruchomości upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Porąbka, dnia 24.12.2024 r.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek