

PROJEKT UMOWY**UMOWA**

nr ZP.272..... z dnia

**Montaż czterech kompletnych instalacji powietrznych pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynem energii dla budynków użyteczności publicznej gminy Porąbka
Formuła „zaprojektuj i wybuduj”**

zawarta*/zawarta w dniu r. w ** **pomiędzy Gminą Porąbka z siedzibą w Porąbce ul. Krakowska 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Pawła Zemanka, zwanego w treści umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bożeny Czosnyka**

* umowa została zawarta w dniu opatrzenia umowy kwalifikowanym podpisem przez ostatnią z uprawnionych osób (odesłanie * znajdzie zastosowanie w przypadku formy elektronicznej podpisania umowy)

** dotyczy formy pisemnej umowy.

a

(Nazwa Wykonawcy) z siedzibą
(adres), wpisaną (wpisanym) do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy. Krajowy Rejestr Sądowy numer NIP..... reprezentowanym

(reprezentowaną) przez:

- 1)
2)*

(wypełnić dane właściwe dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa)

lub

(Imię i nazwisko)..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP, reprezentowanym przez:

(uzupełnić w przypadku innego niż ww. reprezentanta wykonawcy).....*

(wypełnić dane właściwe dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa)

lub

Konsorcjum Firm(wskazać nazwy i adresy wszystkich oraz dane rejestrowe wszystkich firm wchodzących w skład konsorcjum) dla którego wyznaczono „Lidera”

.....

które to Konsorcjum reprezentuje w imieniu Lidera*

(wypełnić dane właściwe dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa)

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.25.2024 w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp.

Strony uzgadniają, co następuje:

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie dostaw, robót budowlanych i montażu w ramach inwestycji polegających na „Montażu czterech kompletnych instalacji powietrznych pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynem energii dla budynków użyteczności publicznej gminy Porąbka”.

2. Przedmiot Umowy obejmuje:
- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (etap zaprojektowania) dla każdej z niżej wskazanych lokalizacji wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz niezbędnych opinii (w tym opinii i uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej) niezbędnych do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej,
 - 2) prowadzenie nadzoru autorskiego nad dostawami oraz robotami budowlano-montażowymi realizowanymi w oparciu o sporządzoną dokumentacją projektową,
 - 3) dostawę i montaż instalacji w tym, ich uruchomienie, wykonanie robót budowlanych, oraz uzyskanie wymaganej dokumentacji formalno-prawnej zgodnej z obowiązującymi przepisami, umożliwiającej eksploatację instalacji OZE dla następujących budynków użyteczności publicznej:
 - a) **Szkoła Podstawowa nr 1 w Porąbce**
 - instalacja fotowoltaiczna o mocy **min. 34,96 kWp**,
 - magazyn energii pojemności **min. 80 kWh**,
 - powietrzna pompa ciepła do produkcji CWU o mocy **min. 12 kW**.
 - system zarządzania energią ze stacją pogodową (integracja trzech technologii)
 - b) **Szkoła Podstawowa w Bujakowie**
 - instalacja fotowoltaiczna o mocy **min. 24,84 kWp**,
 - **dwie** powietrzne pompy ciepła o mocy **min. 24 kW każda**.
 - system zarządzania energią (integracja dwóch technologii)
 - c) **Przedszkole Publiczne nr 2 w Czańcu**
 - instalacja fotowoltaiczna o mocy **min. 7,36 kWp**,
 - powietrzna pompa ciepła o mocy **min. 18 kW**.
 - system zarządzania energią (integracja dwóch technologii)
 - d) **Przedszkole Publiczne w Kobiernicach**
 - instalacja fotowoltaiczna o mocy **min. 41,86 kWp**,
 - **dwie** powietrzne pompy ciepła o mocy **min. 18 kW każda**.
 - system zarządzania energią (integracja dwóch technologii)
 3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy zawarty został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „PFU”) oraz w pozostałych dokumentach technicznych, stanowiących wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia nr ZP.271.1.25.2024 (zwaną dalej „SWZ”) załączniki do niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z PFU, niniejszą Umową, SWZ, złożoną Ofertą (w zakresie zgodnym z PFU i niniejszą Umową), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej „Inspektorem Nadzoru”), wyznaczonego przez Zamawiającego.
 5. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest używać wyłącznie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych.
 6. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
 - 1) zawarte w Umowie,
 - 2) zawarte w PFU,
 - 3) zawarte w SWZ,
 - 4) zawarte w Ofercie z załącznikami.
 7. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 5, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.

8. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy konieczne do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami i zaleceniami właściwych organów oraz zasadami sztuki budowlanej.
9. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę składać się będzie z dokumentów określonych w PFU.
10. Dokumentacja projektowa powinna określać przedmiot Umowy w zakresie dostaw, robót i montażu instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.
11. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w PFU i Umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
12. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu dostaw, robót i montażu dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem (jeżeli są wymagane).
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu Umowy przekazać je Zamawiającemu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy
15. Realizowane w ramach Umowy roboty budowlane, dostawy i montaż muszą być wykonywane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Decyzje, uzgodnienia oraz wszelkie inne dokumenty wymagane do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi i uzyska we własnym zakresie i na własny koszt działając w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje wymienione szczegółowo w SZW oraz w PFU.
17. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.
18. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:
 - 1) dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie;
 - 2) zgodne z wykonanymi projektami oraz postanowieniami Programu funkcjonalnoużytkowego,
 - 3) nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę).
19. Zamówienie stanowiące przedmiot umowy realizowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Budżetu Państwa.

§2

ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową nr ZP.271.25.2024 w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

2. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.

§3

TERMINY REALIZACJI UMOWY I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych: **od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 2.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Harmonogram powinien szczegółowo określać terminy realizacji dostawy i montażu w ramach każdej lokalizacji objętej zadaniem oraz uwzględniać kolejność i harmonizację prac projektowych oraz dostaw, robót i montażu, z uwzględnieniem terminu wskazanego w ust. 3. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
3. Termin realizacji przedmiotu Umowy ustala się do **4 miesięcy od podpisania Umowy.**
4. Wskazany w ust. 3 termin zakończenia robót obejmuje również odbiór i usunięcie ewentualnych usterek tego rodzaju, że bez ich usunięcia nie można prawidłowo lub w całości korzystać z przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem odbioru.
5. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data złożenia w siedzibie Zamawiającego zgłoszenia końcowego wykonania robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 2 dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy obejmuje wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.
7. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany w trzech etapach: etap I odbiór dokumentacji projektowej; etap II - odbiór wykonanych dostaw, robót i montażu w każdej z lokalizacji; etap III – końcowy odbiór zamówienia.
8. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru etapu I jest wykonanie dokumentacji technicznej dla każdej z lokalizacji objętych przedmiotem zamówienia (w tym uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz opinii); przedmiotem odbioru etapu II jest dostawa i montaż wraz z uruchomieniem zestawu instalacji fotowoltaicznych, magazynu energii i pomp ciepła, systemów zarządzania energią wraz z integracją systemów, oraz przeszkoleniem użytkowników instalacji w każdej z instalacji. Przedmiotem odbioru końcowego będzie natomiast odbiór należycie wykonanego całego zamówienia.
9. Poszczególne odbiory etapów prac zostaną dokonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym mowa w ust. 2. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część umowy.
10. Wszelkie prace odbierane są przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy.
11. Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o planowanej dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
12. Wykonanie dostawy i montażu kompletnych instalacji wraz z podłączeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu Użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji potwierdzone zostanie częściowym protokołem, podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika/Zarządcy obiektu.

13. Odbiory wykonanych dostaw, robót i montażu w każdej z lokalizacji mogą nastąpić po wykonaniu dokumentacji zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej regionalnego OSD.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdej instalacji będzie spisany protokół odbioru częściowego, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
16. Strony ustalają, że po dokonaniu odbioru częściowego Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli dostaw i prac w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem, oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
17. Gotowość do odbiorów częściowych i końcowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru.
18. Zamawiający przystąpi do odbiorów częściowych i końcowego w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru i potwierdzenie tego wpisem do dziennika budowy (wydanego przez organ lub Zamawiającego dokumentujący realizację zadania) przez Inspektora Nadzoru.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad (przy czym wyznaczenie terminu będzie miało charakter wyłącznie instrukcyjny, gdyż w takim przypadku Wykonawca będzie w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy). Data stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
20. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym wad niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
21. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 19 lub 20, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
22. Strony przewidują także odbiór ostateczny przedmiotu Umowy, który zostanie dokonany z chwilą upływu okresu rękojmi za wady, i będzie polegał na ocenie wszystkich montażu i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi. Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez obie Strony Umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
23. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
24. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 23 lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do pobrania kosztów usunięcia zastępczego w zakresie wad zgłoszonych w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§4

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację, która została sporządzona w trakcie realizacji umowy (m.in. dokumentacja powykonawcza, kosztorys, itp.)
 - 2) wyniki pozytywnych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń, sprawozdanie techniczne zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonywanych prac instalacyjnych,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia prac instalacyjnych na poszczególnych adresach,
 - 4) instrukcje użytkowania zestawu fotowoltaicznego i pomp ciepła, magazynu energii i systemu zarządzania energią dla każdego z użytkowników,
 - 5) protokół z przeszkolenia każdego z Użytkowników w zakresie obsługi każdej z instalacji i przekazania instrukcji użytkowania, wraz z potwierdzeniem przez użytkownika o przeszkoleniu i odbiorze instrukcji użytkowania;
 - 6) **kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt oddzielna dla każdego z Użytkowników/Zarządców obiektów;
 - 7) **dokumenty potwierdzające gwarancję producenta** na urządzenia dla każdego z komponentów instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła,
 - 8) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań itp.).

§5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, zgodnie z treścią oferty stanowiącej załącznik do Umowy oświadcza, że własnymi siłami wykona wszystkie dostawy, montaż i roboty budowlane objęte niniejszą umową/ *powierzy część zamówienia w zakresie realizacji dostaw, montażu, robót budowlanych Podwykonawcy (nazwa) Do wskazanego Podwykonawcy stosuje się zapisy wskazane w ust. 5-15 niniejszego paragrafu umowy.*
2. Wprowadzenie Podwykonawcy realizowanych w ramach zamówienia – **robót budowlanych** lub zmiana wprowadzonego Podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych stanowi zmianę umowy (konieczność sporządzenia aneksu do umowy) i jest wymagana zgoda Zamawiającego na wprowadzenie Podwykonawcy oraz na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w treści SWZ stanowiącej załącznik do Umowy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa na realizację robót budowlanych zawierana pomiędzy Wykonawcą z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do umowy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) w treści umowy z podwykonawcą muszą znaleźć się obowiązki o których mowa w §5 niniejszej umowy dot. zatrudniania osób uczestniczących w realizacji umowy na podstawie umowy o pracę.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru inwestorskiego lub bezpośrednio, **projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, **nie później niż 7 dni** przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełnienia przez projekt umowy o podwykonawstwo wymagań określonych w ust. 5,
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,

- 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
- 5) gdy projekt nie zawiera postanowień w zakresie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie przepisów Kodeksu pracy (zakres obowiązków zgodnie z treścią §6 niniejszej umowy).
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca **przedłoży** Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia** tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, **przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi** stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % planowanego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust.1 przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

20. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** wynikające z Oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik Umowy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
brutto:**złotych** (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości%, co stanowi kwotę:; wartość robót bez podatku VAT (**netto**) wynosi:**złotych** (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie niezbędnych opinii, zezwoleń oraz innych wymaganych uzgodnień formalno-prawnych, oraz koszty pełnienia nadzoru autorskiego; koszty wykonania robót budowlanych, obejmujących montaż instalacji, jej uruchomienie, itp.; koszty uzyskania wymaganej dokumentacji formalno-prawnej zgodnej z obowiązującymi przepisami, która umożliwia eksploatację instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), itp.; a także koszty przeglądów, udzielonej gwarancji, warunków serwisu, itp.
5. Strony Umowy nie mogą zmienić ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanej w ust. 1 poza okolicznościami wskazanymi w niniejszej Umowie.
6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturą końcową z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 wypłacona zostanie w jednej transzy po zakończeniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 6471 §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących przedmiotem zamówienia.
8. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
9. Fakturę należy wystawić:
Nabywca: Gmina Porąbka NIP 9372667573,
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Porąbka, 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3.
10. Termin zapłaty faktur ustala się do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wypełnionej faktury VAT.

11. Wpłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia, na konto bankowe Wykonawcy pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnościami, w przypadku braku udokumentowania dokonania płatności na rzecz podwykonawców, którzy wykonywali elementy robót przy realizacji zamówienia.
13. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust. 7 pkt 2 niniejszej umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
14. W przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających zawarcie aneksu do Umowy w związku z koniecznością zaniechania wykonania części robót stanowiących przedmiot Umowy lub wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do pierwotnego przedmiotu Umowy, Zamawiający sporządzi protokół zmiany umowy, do którego załącznikiem będzie, sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, kosztorys.
15. Kosztorys, o którym mowa w ust. 14, będzie sporządzony według następujących zasad:
 - 1) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie wg. publikacji Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie Sekocenbud w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu;
 - 2) jeżeli roboty lub prace nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR lub KNNR – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie szczegółowej kalkulacji własnej Wykonawcy po przedłożeniu do akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dla materiałów, które nie występują w Wydawnictwie Sekocenbud w danym okresie rozliczeniowym, należy przedstawić fakturę zakupu.
16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
19. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 09 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020r. poz. 1666) ma możliwość przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania nr PEPOL: 9371074457. Dane w sekcji Odbiorca winny być zgodne z danymi wskazanymi w ust.9.
20. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail ors@porabka.pl informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy.

21. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy ujawnionego w wykazie o którym mowa w ust. 19 pkt 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na taki rachunek bankowy Wykonawcy, który został ujawniony w wykazie podatników VAT, albo - w razie braku jakiegokolwiek rachunku Wykonawcy w w/w wykazie - do wstrzymania się z zapłatą należności przysługującej Wykonawcy bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego. Wstrzymanie się z płatnością należności wymagalnej nastąpi do chwili wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników Vat.
22. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
23. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
24. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 24, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
25. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 24 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

§7

PŁATNOŚCI WOBEC PODWYKONAWCÓW

1. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

4. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 1, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 2 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
5. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę rachunek lub faktura VAT, o których mowa w §5, przedstawione Zamawiającemu wraz:
 - 1) z protokołem odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy przedmiotu umowy wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót/usług wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu przedmiotu umowy,
 - 2) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
 - 4) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru przedmiotu Umowy, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 6, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 2 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
10. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 2 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 2, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 2 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 2, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
14. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
16. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.

§8

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA KIEROWANIE I NADZÓR

1. Zamawiający wyznacza następujących pracowników Urzędu Gminy Porąbka do współpracy oraz nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy (Koordynatorzy prac):
 - 1) **Bogusław Wawak** – członek Komisji Przetargowej, Z-ca Wójta Gminy Porąbka – odpowiedzialny za nadzór nad prawidłowością realizacji umowy z Wykonawcą bezpośrednio w imieniu Zamawiającego,
 - 2) **Tomasz Sordyl** – członek Komisji Przetargowej, Kierownik Referatu Infrastruktury UG Porąbka – odpowiedzialny za współpracę i kontakt pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w zakresie rozwiązywania bieżących problemów.
2. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru, o czym powiadomi Wykonawcę przy wprowadzaniu Wykonawcy na teren budowy.
3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami i montażami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbioru końcowego i ostatecznego.

4. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nadzoru w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
5. Ujawnione przez Inspektora nadzoru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora nadzoru.
6. Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z Umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi z ustawą – Prawo budowlane.
7. Inspektor nadzoru potwierdza faktyczne wykonanie robót i montażu wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru robót zanikowych, albo protokole odbioru częściowego robót (jeżeli dziennik budowy nie jest prowadzony). Wpis Inspektora nadzoru potwierdzający faktyczne wykonanie robót w danym zakresie uprawnia Wykonawcę do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości odbiorowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
10. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
11. Wykonawca oświadcza, że zapewnia:
 - 1) Wiodącego projektanta posiadającego właściwe uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania, w osobie Pana/i oraz
 - a) projektanta posiadającego właściwe uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w osobie Pana/i
 - b) projektanta posiadającego właściwe uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie Pana/i
 - 2) Kierownika budowy: wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – posiadającego właściwe uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane będącego w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót.
 - 3) Kierownika robót wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – posiadającego właściwe uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
 - 4) Kierownika robót wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – posiadającego właściwe uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
12. W przypadku konieczności dokonania zmiany na stanowisku kierownika budowy, projektanta lub kierownika robót Wykonawca jest zobowiązany o tym fakcie powiadomić pisemnie Zamawiającego i wyznaczyć na to stanowisko osobę/by spełniającą/ce co najmniej warunki, które zostały określone w SWZ oraz załączyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków. Zmiana kierownika budowy i kierownika/ów robót nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
13. Wykonawca zapewnia nadzór autorski we własnym zakresie – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i całego przedmiotu zamówienia oraz przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi.
14. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (jeżeli wynika to z przepisów prawa).

15. Na każdym etapie prac Kierownik Budowy ma obowiązek niezwłocznego udostępniania Zamawiającemu na jego ustną lub pisemną prośbę dziennika budowy.

§9

OBOWIĄZKI I PRAWA STRON UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji znajdującej się w jego posiadaniu, dotyczącej przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i załącznikach, mogącej posłużyć do realizacji zadania,
 - 2) przekazanie Wykonawcy placów budowy w każdej z lokalizacji objętej zamówieniem, w terminie 7 dni od dnia skutecznego przekazania informacji do Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót montażowych,
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym prowadzenie dziennika budowy,
 - 4) dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji Umowy,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 2) uzyskania uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
 - 3) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - 4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej i innych prac będących przedmiotem Umowy,
 - 5) zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej,
 - 6) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
 - 7) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy w liczbie egzemplarzy i w formie zgodnych z PFU,
 - 8) uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca,
 - 9) wykonania innych czynności i prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji celu Umowy, w tym nie wymienionych powyżej, a także w PFU.
3. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia na własny koszt:
 - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych jeżeli konieczność jego sporządzenia wynika z przepisów prawa budowlanego;
 - 2) planu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych - o ile będzie to wymagane.
4. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, wykwalifikowaną kadrę do prowadzenia prac projektowych oraz wykwalifikowaną siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót i montażu oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów Umowy.
5. Zmiana osoby kierującej pracami projektowymi oraz robotami ze strony Wykonawcy, w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy Projektant czy Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.
6. Wszelkie zmiany zakresu prac, montażu i robót w stosunku do PFU, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną akceptację, zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren budowy oraz tereny przyległe, organizuje i wyposaża teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze budowy.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem robót i montażu oraz udzielania informacji na zapytania Zamawiającego.
10. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, co stanowić będzie warunek podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie pełnego wykonania robót budowlanych, robót instalacyjnych i montażowych, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz osób wykonujących dokumentację projektową.
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie **7 dni** od wezwania - Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody (ich rodzaj wskaże każdorazowo Zamawiający), w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 18 czynności:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków);
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 13 pkt 1-5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ust. 13 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i stanie się podstawą do naliczenia kar umownych oraz do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
16. Zaniechanie przez Wykonawcę zawarcia umowy o pracę z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w ust. 18 skutkować będzie, obok odpowiedzialności wynikającej z przepisów Prawa pracy, powstaniem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót.
19. Dokumentacja jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na nośniku cyfrowym) oraz w wersji papierowej w ilościach i w formie opisanej w PFU. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie zapewniając, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami, oraz że jest ona kompletna, a także że obie wersje elektroniczna i papierowa są tożsame.
20. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.
21. O stwierdzonych wadach dokumentacji przy odbiorze Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
22. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe w trakcie wykonywania a także po zakończeniu Umowy zaistniałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich wskutek realizacji lub pozostające w związku z Umową.
23. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.

24. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
25. Wykonawca, ma obowiązek zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru konieczności wykonania robót zamiennych; W zgłoszeniu konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego wykonanie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
26. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru konieczności wykonania robót dodatkowych (w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 p.z.p.) lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia, w terminie do 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości; W zgłoszeniu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do robót dodatkowych (w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego wykonanie robót dodatkowych (w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
27. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe bez pisemnej zmiany niniejszej umowy.
28. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych, koniecznych a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania Wykonawca ma obowiązek przyjęcia na siebie obowiązek wykonania tych robót po sporządzeniu stosownego aneksu do umowy pierwotnej zgodnie z postanowieniami §16. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 2) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów
 - 3) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 4) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - 6) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
30. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia możliwość dostępu do wody za użytą wodę zapłaci Wykonawca wg stawek obowiązujących w gminie Porąbka. Opłaty zostaną naliczone na podstawie wskazań liczników, które zainstaluje Wykonawca na własny koszt.
31. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dostarczy inwentaryzację powykonawczą zgodną z obowiązującymi przepisami prawa.

§10 PRAWA AUTORSKIE

1. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji przedmiotu Zamówienia, zwane dalej będą „utworami”.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do utworów oraz prawo własności egzemplarzy utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem utworów będą w całości zaspokojone;
 - 2) utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 2) zwielokrotniania utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 3) wprowadzania utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania utworów;
 - 7) modyfikacji utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych;
 - 8) wystawienie i wyświetlanie utworów;
 - 9) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 11) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu utworów lub jego kopii;
 - 12) wykorzystanie utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
6. Z chwilą przekazania utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z umowy.

9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, w tym także prawo do korzystania z utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawcy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** ceny oferty Wykonawcy brutto wskazanej w §5 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę w wysokości:
złote.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót **70%** zabezpieczenia (..... złotych) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. **30%** (..... złotych), zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni od dnia w którym upływa ostatni z okresów gwarancji i rękojmi (*w zależności od tego który jest dłuższy*) udzielonych na roboty budowlano-montażowe instalacji lub na dostarczone i zamontowane instalacje.
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, Wykonawcy składający zabezpieczenie w formie innej niż pieniądze, na 3 dni przed podpisaniem aneksu o zmianie terminu realizacji umowy - zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 60 miesięcy, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 60 miesięcy, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 6 - najpóźniej na 30 dni przez upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata o której mowa w ust. 7 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§12

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca niniejszym udziela **gwarancji jakości na wykonane roboty związane z dostawą i montażem zestawów paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła wraz z ich pełnym osprzętem** na okreslat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.

2. Strony Umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** zostanie rozszerzona do upływu udzielonej letniej gwarancji wskazanej w ust. 1, na wykonane roboty związane z dostawą i montażem zestawów paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła wraz z ich pełnym osprzętem.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także **gwarancji producenckich dla elementów instalacji fotowoltaicznej, magazynu energii oraz elementów instalacji pomp ciepła** o czasie trwania dłuższym aniżeli gwarancja jakości wskazana w ust. 1, które wynosić będą odpowiednio:
 - 1) **dla instalacji fotowoltaicznych** (w tym z magazynem energii):
 - a) Moduły fotowoltaiczne:
 - gwarancja produktowa: **minimum 12 lat lub dłuższa** wynikająca z dokumentów złożonych przez Wykonawcę na etapie odbioru przedmiotu zamówienia,
 - gwarancja wydajności mocy producenta: **po 25 latach** (300 miesięcy) – mocy znamionowej, zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
 - b) konstrukcja montażowa paneli: **minimum 15 lat** lub dłuższa wynikająca z dokumentów złożonych przez Wykonawcę na etapie odbioru przedmiotu zamówienia,
 - c) inwertery: **minimum 10 lat** lub dłuższa wynikająca z dokumentów złożonych przez Wykonawcę na etapie odbioru przedmiotu zamówienia,
 - d) magazyn energii: gwarancja na produkt **minimum 6000 cykli lub 10 lat** lub dłuższa wynikająca z dokumentów złożonych przez Wykonawcę na etapie odbioru przedmiotu zamówienia.
 - 2) **dla instalacji pomp ciepła:**
 - a) pompa ciepła: **minimum 5 lat** lub dłuższa wynikająca z dokumentów złożonych przez Wykonawcę na etapie odbioru przedmiotu zamówienia.
 - b) zasobnik cwu: **minimum 10 lat lub dłuższa** wynikająca z dokumentów złożonych przez Wykonawcę na etapie odbioru przedmiotu zamówienia.
 - c) zbiorniki buforowe: **minimum 10 lat lub dłuższa** wynikająca z dokumentów złożonych przez Wykonawcę na etapie odbioru przedmiotu zamówienia.
 - 3) **Dla systemu zarządzania energią: minimum 5 lat** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, lub dłuższa wynikająca z dokumentów złożonych przez Wykonawcę na etapie odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na przedmiot Umowy.
5. **Udzielając gwarancji wykonawca musi zapewnić bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien ten koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.**
6. W trakcie przeglądu sporządzony zostanie protokół, który musi być podpisany przez zarządcę obiektu/użytkownika, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
7. Po dokonaniu przeglądów należy przedstawić pisemne zbiorcze zestawienie ewentualnych wad wraz ze sposobem ich usunięcia. W przypadku wad i awarii objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca usuwa je bezpłatnie. W przypadku wad i awarii nie objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację kosztów ich usunięcia.
8. Wykonawca może zlecić okresowe przeglądy podwykonawcy, jednak to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich wykonanie i rzetelność.
9. Termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek zostanie określony przez Zamawiającego.
10. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

11. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 10, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
13. W trakcie okresowego przeglądu kontroli będą podlegać elementy określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
14. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
15. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu, niezależnie od złożonego oświadczenia gwarancyjnego, w dacie odbioru końcowego wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych Umową.
17. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
18. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

§13

SERWIS GWARANCYJNY

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu serwis gwarancyjny, w ramach którego zobowiązuje się do:
 - 1) usuwania awarii,
 - 2) wykonywania dwa razy w roku, w okresie gwarancji, rekonfiguracji systemu zarządzania energią (w tym konfiguracji scenariuszy działania) na wniosek Zamawiającego, w interwałach 5-7 miesięcy,
 - 3) przesyłania raz w miesiącu, w okresie gwarancji, raportu o statusie pracy urządzeń, sporządzonego w formacie PDF na podstawie Systemu Zarządzania Energią, zawierającego statusy poszczególnych urządzeń systemu.
2. Wymagane terminy serwisu:
 - 1) Czas reakcji serwisowej wynoszący **24 godziny** (z wyłączeniem dni wolnych od pracy), liczony od momentu zgłoszenia, rozumiany jako przyjazd na obiekt Inwestora,
 - 2) Usunięcie awarii w terminie **5 dni** od zgłoszenia,
 - 3) W przypadku, gdy usterka, wada lub awaria powoduje całkowite odcięcie obiektu od dostaw energii elektrycznej lub zagraża życiu, czas usunięcia ustala się na 24 godziny od momentu zgłoszenia.

§14

UBEZPIECZENIE ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ I RYZYKO

1. Wykonawca, na cały czas wykonywania Umowy poczynawszy od dnia zawarcia Umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż *(wartość wynagrodzenia wynikająca z ceny oferty)* PLN (słownie: złotych).

2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady.

§15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu prac projektowych lub robót montażowych w stosunku do przyjętego harmonogramu - kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w harmonogramie dla danego etapu realizacji Umowy, w szczególności terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w §3 ust. 3 umowy, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi - kara w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dla każdej części przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ust. 1 Umowy oddzielnie, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru końcowego - kara w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - kara w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy (za wyjątkiem § 16 ust. 2 Umowy),
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - kara umowna w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 5 000 PLN za każdy przypadek odrębnie,
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w § 5 ust. 8 Umowy, do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 10 000 PLN,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w § 5 ust. 12 Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara umowna w wysokości 5 000 PLN,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego lub wezwaniem Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - kara umowna w wysokości 1 000. PLN,
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 11 Umowy czynności, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu z pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 11 Umowy czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę niewykonującą wskazanych w § 9 ust. 11 Umowy czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,
3. Kary umowne będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za każdy przypadek wskazany w ust. 2. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara. Łączna kwota naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie przekroczy kwoty odpowiadającej 20% wynagrodzenia umownego brutto. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
 6. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w odbiorach przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

7. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - d) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
 - e) suma kar umownych, które może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy przekroczy 30 % wartości niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w SWZ i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień umowy do wezwania się nie zastosuje.
 - 6) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
 - 7) Ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 8) W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) Narusza warunki umowy.
 - 2) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
 - 3) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
 - 4) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane montaż i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i montaż w toku oraz zgromadzonych materiałów wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac i montażu oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za montaż, które zostały wykonane i materiały, które zostały dostarczone do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić bądź powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§17

ZMIANY UMOWY

Niezależnie od braku konieczności stosowania przepisów ustawy Pzp dotyczących zmiany umowy, w tym art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:

1. **Zmiana terminu ukończenia robót**, o którym mowa w §3 ust. 3 Umowy:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) wystąpienie warunków atmosferycznych utrzymujących się przez okres 7 dni (w ciągu), odbiegające od typowych występujących w danym miesiącu lub określonych w PFU, uniemożliwiających prowadzenie robót, montażu i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów.*Uwaga: Możliwość zmiany terminu umownego z uwagi na realizację przedmiotu umowy związaną z niekorzystnymi warunkami pogodowymi nie obejmuje okresu zimowego (do 20 marca) w którym występowałyby te warunki.*

- 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w PFU warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy, w szczególności:
 - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, w tym sieci lub instalacji,
 - b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi.
 - 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie dostaw i montażu przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - b) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy lub PFU,
 - c) opóźnienia innych inwestycji lub robót prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie robót,
 - 4) Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - c) niedopuszczenia do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
 - 5) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową:
 - a) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę,
 - b) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania robót,
 - c) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania robót w terminie w niej ustalonym,
 - d) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie robót w dotychczas ustalonym terminie;
 - 6) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) – 5) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do ich zakończenia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. **Zmiana Przedmiotu Umowy** poprzez zmianę zakresu dostaw, prac i montażu przewidzianych w PFU lub sposobu spełnienia świadczenia.
- 1) Zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub PFU, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU lub dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania robót, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - b) możliwe jest wykonanie robót i montażu przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji,
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
- 2) Zmiana sposobu wykonania prac, ich zakresu i lokalizacji w sytuacji:
- a) odmiennego od przyjętych w dokumentacji lub PFU warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania prac przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - b) konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
 - c) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
 - d) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących.
- 3) Zmiany w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych prac i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych i zakresu robót zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w PFU). Zastrzeżenie - jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 4) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) – 3) termin zakończenia realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
3. **Zmiany postanowień Umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.:**
- 1) Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów opisanych w PFU, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
4. Dopuszczalna jest **zmiana osób skierowanych** do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmiana podwykonawców:
- 1) Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie wykonawcy,

- 2) Zmiany osoby pełniącej funkcje Kierownika Budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków,
- 3) Zmiana z innych uzasadnionych przyczyn niż wskazane w pkt 1 i 2.
- 4) Zmiany wskazane w pkt 1-3 są dopuszczalne w sytuacji, gdy osoba zastępująca dotychczasową osobę będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
5. Umowa może ulec zmianie także w przypadku **zmiany** lub rezygnacji przez Wykonawcę z **podwykonawcy robót**, oraz w przypadku wprowadzenia podwykonawcy lub nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty lub w przypadku dopuszczenia udziału podwykonawcy/podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca w treści oferty zadeklarował samodzielną realizację zamówienia. W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca, tj. pozwalający spełnić warunki podane w SWZ (jeżeli było określone). **Zmianie może ulec także zakres (rodzaj) robót** jakie Wykonawca powierzy podwykonawcom w stosunku do zakresu robót zadeklarowanego w ofercie. Zmiana wprowadzonego podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do Umowy aneksem podpisanym przez Strony.
6. **Pozostałe dopuszczalne zmiany Umowy**, spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z PFU lub postanowieniami Umowy;
 - 2) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
 - 3) Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - 4) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ K.c.,
 - 5) Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z PFU lub postanowieniami Umowy,
 - 6) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia z ust. 1-7 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający **może wyrazić zgodę**. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
8. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
9. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 -7. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany Umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany Umowy będzie załącznikiem do aneksu wprowadzającego zmianę umowy.
11. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
12. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy.

13. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osoby przedstawiciela strony, zmianach formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zmianach personalnych osób sprawujących nadzór ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego strony powiadomią się pisemnie. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
14. Strony nie dokonają takich zmian i nie wprowadzą nowych postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§18

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuje Wykonawcę, że:
 - 1) administratorem danych osobowych wskazanych przez Wykonawcę jest Gmina Porąbka z siedzibą 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3, adres e-mail: ors@porabka.pl tel. 33 827 28 10
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Porąbka jest Pan Janusz Dębowski kontakt: adres e-mail: ors@porabka.pl , telefon 33 827 28 10;
 - 3) dane osobowe wskazane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
 - 4) odbiorcami wskazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy - w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy - a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2. Zamawiający informuje także Wykonawcę, że posiada :
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO.
3. Zamawiający jednocześnie informuje, że Wykonawcy nie przysługuje:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.

§19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. Integralną część Umowy stanowią dokumenty: SWZ nr ZP.271.1.25.2024 wraz z załącznikami w tym z PFU, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, Harmonogram rzeczowo-finansowy, wzór karty gwarancyjnej.
3. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
7. *Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy*.*
Otrzymują:
Wykonawca – 1 egz.,
Zamawiający – 2 egz. (CRU/Zamówienia Publiczne, Referat Finansowy, Referat Środowiska, Funduszy Zewnętrznych i Pożytku Publicznego).
lub
7. *Umowę sporządzono w formie elektronicznej z podpisami kwalifikowanymi Stron Umowy***
8. *Uznaje się, że umowa zostaje zawarta w dniu opatrzenia umowy kwalifikowanym podpisem przez ostatnią z uprawnionych osób.*

** dotyczy w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej*

***dotyczy w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygndata Skarbnika Gminy

WZÓR

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI
OBIEKTU BUDOWLANEGO / WYKONANYCH ROBÓT**

sporządzona w dniu

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (nr, z dnia):

4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną

5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 3) Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
- 4) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 5) Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
- 6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron.
- 7) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 8) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 9) Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

- 10) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
- 11) W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 12) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 13) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 14) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 16) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

przy udziale Użytkownika: