

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej część lokalu użytkowego będącej własnością Gminy Porąbka przeznaczonej do wynajmu w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej część lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu:

- I. Część lokalu użytkowego o powierzchni 2 m², znajdujący się na parterze w budynku Urzędu Gminy Porąbka przy ulicy Krakowskiej 3 w Porąbce. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 1904 o pow. 0.1352 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00032444/5 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 18 UA– tereny usług publicznych” i częściowo w terenach „KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych”.
- III. Powierzchnia oddana do najmu zostanie przeznaczona na prowadzenie działalności fotograficznej przy pomocy fotokabiny.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta od dnia 1.02.2025 r. do dnia 31.10. 2027 r.
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 250 zł brutto. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 20-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu powierzchni, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19 grudnia 2024 roku do 9 stycznia 2025 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Porąbka, dnia 19.12.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia

Zdjęto dnia