

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do oddania w najem**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie użytkowe stanowiące salę widowiskową, położone w Domu Kultury w Kobiernicach.  
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka na której znajduje się budynek Domu Kultury w Kobiernicach oznaczona jest numerem 4625 o powierzchni 0,1310 ha i posiada użytek Bi (inne tereny zabudowane).  
Działka nr 4625 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106403/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla przedmiotowych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do najmu wyżej wymienionej działki znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem „D 2 U” – tereny usług różnych.
- III. Pomieszczenie zostanie przeznaczone na prowadzenie zajęć ZUMBY - 1 raz w tygodniu przez 1 godz.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 8 miesięcy.
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 40 złotych netto + VAT za jedną godzinę najmu.  
Czynsz płatny będzie z dołu do 15-go każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22 listopada 2024 r. do 13 grudnia 2024 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.  
Po tym okresie zostanie spisana umowa zawierająca szczegółowe warunki najmu.

Porąbka, dnia 22.11.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia .....

Zdjęto dnia .....

**WÓJT**  
**Paweł Zemanek**