

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka nr 146/2024/GPMK z dnia 12.11.2024 w sprawie określenia warunków dzierżawy części nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 0.0042 ha z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1248/17, położona w Czańcu przy ul. K.K.Wojtyły.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1248/17 ma powierzchnię 0,2351 ha i oznaczona jest użytkiem Bi (inne tereny zabudowane).

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109338/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 14 UC – tereny koncentracji usług”.

- III. Grunt zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej. Na przedmiotowej działce częściowo posadowiony jest budynek z usługami gastronomicznymi będący własnością dzierżawcy.

- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

- V. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 60,00 zł netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 listopada 2024 r. do 6 grudnia 2024r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek