

**Zarządzenie Nr 146 /2024/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 12 listopada 2024 roku**

w sprawie określenia warunków dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie Uchwały Nr VIII/63/2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 31 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§1

Postanawia się wydzierżawić część o powierzchni 42 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1248/17 o ogólnej pow. 0,2351 ha położonej w Czańcu, będącej własnością Gminy Porąbka, objętej księgą wieczystą numer BB1Z/00109338/0

§2

Ustalić następujące warunki dzierżawy:

- 1) Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat.
- 2) Grunty zostaną przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej. Na przedmiotowej działce częściowo posadowiony jest budynek z usługami gastronomicznymi będący własnością dzierżawcy.
- 3) Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 60,00 zł netto miesięcznie.
Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- 4) Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawionych przez Gminę.

Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek