

WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

- 2 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2077/6 o ogólnej pow. 0,1995 ha położonej w Porąbce-1, będącej własnością Gminy Porąbka, objętej księgą wieczystą numer BB1Z/00110323/2,
- 2 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 653/3 o ogólnej pow. 0,0534 ha położonej w Bujakowie będącej własnością Gminy Porąbka, objętej księgą wieczystą numer BB1Z/00004732/6,
- 1 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1262/17 o ogólnej pow. 0,0540 ha położonej w Kobiernicach będącej własnością Gminy Porąbka, objętej księgą wieczystą numer BB1Z/00107069/9.

Łączna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 5 m². Grunt zostanie przeznaczony na posadowienie pojemników na odzież używaną.

II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- działka nr 1262/17 poł. w Kobiernicach znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach usług („D9U,MN”),
- działka nr 653/3 poł. w Bujakowie znajduje się w terenach dróg publicznych dojazdowych („ 17 KDD”),
- działka nr 2077/6 położona w Porąbce-1 znajduje się w terenach dróg publicznych zbiorczych („ KDZ”) oraz w terenach koncentracji usług („ A 17 UC”)

III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.

IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 15,00 zł netto za 1 m² gruntu miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12 listopada 2024 r. do 3 grudnia 2024 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Porąbka, dnia 12.11.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....