

**WÓJT GMINY PORĄBKA**  
działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)  
podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBKA  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Termin, warunki zapłaty	Forma zbycia
298/2	BB1Z/00108043/8	0,3200 ha <i>PsIII pastwiska trwałe (pow. 0,2950 ha) Bi inne tereny zabudowane (pow. 0,0250 ha)</i>	Porąbka 1 obręb 0004 gmina Porąbka rejon ulicy Krakowskiej	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego  Działka znajduje się w terenach: <b>A 5 UT</b> - tereny usług turystyki i rekreacji  Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. opublikow. w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.	<b>200.000,00 zł. netto</b> + 23% VAT	Zapłata jednorazowa  nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony  art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Porąbka (obręb 0004) przy ul. Krakowskiej, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu oraz terenów zieleni. Nieruchomość składa się z działki oznaczonej numerem 298/2 o pow. 0,3200 ha, w kształcie trójkąta. Teren płaski, niezabudowany, częściowo ogrodzony siatką ogrodzeniową w złym stanie technicznym, częściowo porośnięta trawą drzewami, samosiejkami, krzewami, częściowo zachwaszczony, pośrodku działki usytuowany jest niewielki staw. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych (strefa ochronna), w otoczeniu terenów nadbrzeżnych Soły. Wzdłuż zachodniej granicy działki płynie kanał wodny – Młynówka. Od strony południowo-wschodniej działka przylega do ulicy Krakowskiej. Działka położona jest poniżej wału zapory na Jeziorze Czanieckim. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej asfaltowej – ul. Krakowskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku działka nr 298/2 znajduje się w terenach usług turystyki i rekreacji oznaczonych symbolem „A 5 UT”. Zgodnie z § 23 mppz przeznaczenie terenów usług turystyki, rekreacji i sportu „UT” to:

1) obiekty i urządzenia związane z turystyką i rekreacją: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty; obiekty lecznicze i rehabilitacyjne; hotele, motele, apart-hotele; obiekty i urządzenia handlowe i gastronomiczne; urządzenia i obiekty obsługi turystyki górskiej (schroniska, wieże widokowe itp.); obiekty szkoleniowo – wypoczynkowe; obiekty wypoczynku dzieci i młodzieży (zielone szkoły, przedszkola itp.); obiekty i urządzenia sezonowe związane z wypoczynkiem letnim lub zimowym; obiekty, tereny i urządzenia sportu stanowiące uzupełnienie funkcji rekreacyjnej; ścieżki turystyczne piesze, rowerowe lub wielofunkcyjne oraz trasy narciarstwa biegowego;

