

**WÓJT GMINY PORĄBKA**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBK**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| Oznaczenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w [ha]  | Położenie nieruchomości   | Przeznaczenie   | Cena nieruchomości                           | Termin, warunki zapłaty   | Forma zbycia   |
|--------------------------|-------------------------|--|---|---|--|---|--|
| 298/2                    | BB1Z/00108043/8         | 0,3200 ha<br><br><i>PsIII<br/>pastwiska trwałe<br/>(pow. 0,2950 ha)</i><br><br><i>Bi<br/>inne tereny<br/>zabudowane<br/>(pow. 0,0250 ha)</i> | <b>Porąbka 1</b><br>obręb 0004<br>gmina Porąbka<br><br>rejon ulicy<br>Krakowskiej | Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego<br><br>Działka znajduje się w terenach:<br><b>A 5 UT</b> – tereny usług turystyki i rekreacji<br><br>Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. opublikow. w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r. | <b>200.000,00 zł.<br/>netto</b><br>+ 23% VAT | Zapłata<br>jednorazowa<br><br>nie później<br>niż dwa dni przed<br>zawarciem umowy<br>przenoszącej<br>własność w formie<br>aktu notarialnego | Przetarg<br>ustny<br>nieograniczony<br><br><br><br><br><br><br>art. 40 ust. 1 pkt 1)<br>ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997 r.<br><i>o gospodarce<br/>nieruchomościami<br/>(t.j. Dz. U. z 2024 r.<br/>poz. 1145)</i> |

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Porąbka (obręb 0004) przy ul. Krakowskiej, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu oraz terenów zieleni. Nieruchomość składa się z działki oznaczonej numerem 298/2 o pow. 0,3200 ha, w kształcie trójkąta.

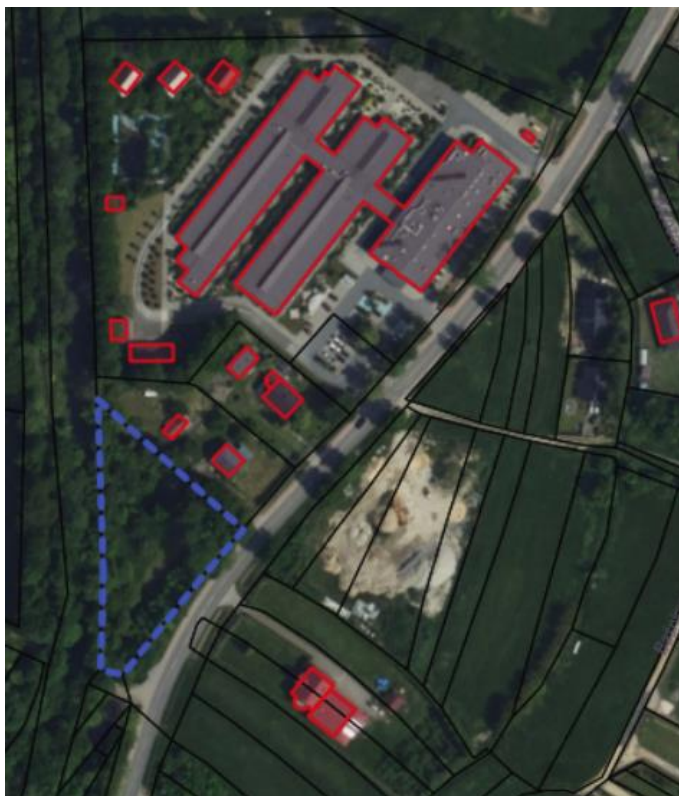
Teren płaski, niezabudowany, częściowo ogrodzony siatką ogrodzeniową w złym stanie technicznym, częściowo porośnięta trawy drzewami, samosiejkami, krzewami, częściowo zachwaszczony, pośrodku działki usytuowany jest niewielki staw.

Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych (strefa ochronna), w otoczeniu terenów nadbrzeżnych Soły. Wzdłuż zachodniej granicy działki płynie kanał wodny – Młynówka. Od strony południowo-wschodniej działka przylega do ulicy Krakowskiej. Działka położona jest poniżej wału zapory na Jeziorze Czanieckim. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej asfaltowej – ul. Krakowskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku działka nr 298/2 znajduje się w terenach usług turystyki i rekreacji oznaczonych symbolem „A 5 UT”. Zgodnie z § 23 mpzp przeznaczenie terenów usług turystyki, rekreacji i sportu „UT” to:

1) obiekty i urządzenia związane z turystyką i rekreacją: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty; obiekty lecznicze i rehabilitacyjne; hotele, motele, apart-hotele; obiekty i urządzenia handlowe i gastronomiczne; urządzenia i obiekty obsługi turystyki górskiej (schroniska, wieże widokowe itp.); obiekty szkoleniowo – wypoczynkowe; obiekty wypoczynku dzieci i młodzieży (zielone szkoły, przedszkola itp.); obiekty i urządzenia sezonowe związane z wypoczynkiem letnim lub zimowym; obiekty, tereny i urządzenia sportu stanowiące uzupełnienie funkcji rekreacyjnej; ścieżki turystyczne piesze, rowerowe lub wielofunkcyjne oraz trasy narciarstwa biegowego;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania związane z obsługą funkcji podstawowej; budynki gospodarcze, garaże – stanowiące niezbędne uzupełnienie funkcji; zielen urządzone; obiekty małej architektury; urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, zespoły parkingowe, parkingi wielopoziomowe dla obsługi funkcji terenu; obiekt i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.



1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Sprzedaż przedmiotowych działek następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. *od dnia 07.11.2024 r. do dnia 28.11.2024 r.*
4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)* termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Porąbka, dnia 07.11.2024 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek