

Projekt

z dnia 8 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/ /2024
RADY GMINY PORĄBKA**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Porąbka
na lata 2022-2026**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 571 ze zm.)

**Rada Gminy Porąbka
u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.

W uchwale Nr XXVII/270/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Porąbka na lata 2022-2026, wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 i §3 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego gminy Porąbka na lata 2022-2026 przedstawia tabela nr 1.

2. Lokalizację mieszkań stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 1			
Wielkości mieszkaniowego zasobu gminy Porąbka na lata 2022-2026			
Lata	Ilość budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne ogółem	Ilość mieszkań ogółem	Powierzchnia mieszkań ogółem w m ²
31.12.2022	9	18	1010,27
31.12.2023	9	18	1010,27
31.12.2024	8	15	886,03
31.12.2025	8	15	886,03
31.12.2026	8	15	886,03
Tabela nr 2			
Lokalizacja mieszkań stanowiących mieszkaniowy zasób gminy			
Lokalizacja	Budynek	Liczba mieszkań	Łączna powierzchnia mieszkań
Bujaków ul. Bielska 22	Dom Gromadzki	1	47,30
Czaniec ul. Kard. K. Wojtyły 28A	Ośrodek Zdrowia	3	163,94
Czaniec ul. Zagłębocze 9	Pawilon Sportowy	1	52,09
Kobiernice ul. Parkowa 20	Dworek Kobiernice	1	51,00
Kobiernice ul. Sportowa 4	Pawilon Sportowy	1	100,00
Kobiernice ul. Żywiecka 8	Stare Przedszkole	5	244,50
Porąbka ul. Kozubnicka 5	Szkoła Podstawowa nr 2	2	107,09

Porąbka ul. Wielka Puszcza 23	Ośrodek Zdrowia	1	119,30
ŁĄCZNIE		15	886,03

§ 3. Przyjmuje się za celowe utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy Porąbka w ilości około 15 mieszkań.”;

2) w §5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Prognozę stanu technicznego zasobów mieszkaniowych jak lata 2022-2026 przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3					
Lata	Ilość lokali mieszkalnych ogółem	Stan techniczny dobry (liczba lokali)	Stan techniczny dostateczny (liczba lokali)	Stan techniczny mierny (liczba lokali)	Stan techniczny zły (liczba lokali)
2022	18	4	6	6	2
2023	18	6	6	5	1
2024	15	8	5	2	0
2025	15	11	2	2	0
2026	15	12	1	2	0

Użyte w tabeli określenia oznaczają:

- 1) stan dobry – lokal mieszkalny w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw;
- 2) stan dostateczny – lokal w okresie objętym prognozą wymaga prac remontowych (np. malowanie ścian, drobne naprawy instalacji);
- 3) stan mierny – lokal wymaga remontu (bieżący remont okładzin ścian i posadzek, naprawa instalacji elektrycznej, instalacji c.o., wodnej i kanalizacyjnej nie wymagająca wykonania całkowicie nowych instalacji, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej);
- 4) stan zły – lokal objęty prognozą wymaga generalnego remontu.”;

3) w §12 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

„3. Prognozowane przychody i koszty finansowe gospodarki mieszkaniowej w latach 2022-2026 przedstawiono w poniższej tabeli nr 6

Tabela nr 6					
Prognozowane przychody i koszty finansowe gospodarki mieszkaniowej w latach 2022-2026					
	2022	2023	2024	2025	2026
Przychody z bieżącej działalności (wpływy z najmu lokali mieszkalnych)	21.820,00 zł.	22.260,00 zł.	40.750,00 zł.	53.580,00 zł.	66.420,00 zł.
Bieżąca eksploatacja	11.000,00 zł.	12.000,00 zł.	13.000,00 zł.	14.000,00 zł.	15.000,00 zł.
Nakłady remontowe planowane	60.000,00 zł.	70.000,00 zł.	80.000,00 zł.	90.000,00 zł.	100.000,00 zł.

”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek