

**Zarządzenie Nr 138 /2024/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 8 października 2024 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie Uchwały Nr VII/46/2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości celem umieszczenia baneru reklamowego

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącą własność Gminy Porąbka, określoną w wykazie będącym załącznikiem do zarządzenia.

§2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3 oraz umieszczenie na stronie internetowej www.porabka.pl.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 3,125 m² z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1248/17, położona w Czańcu przy ul. K.K.Wojtyły.
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1248/17 ma powierzchnię 0,2351 ha i oznaczona jest użytkiem Bi (inne tereny zabudowane).
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109338/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 14 UC – tereny koncentracji usług”.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na umieszczenie baneru reklamowego.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
- V. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 65,00 zł netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 października 2024 r. do 29 października 2024r. włącznie.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....