

**Zarządzenie Nr 135 /2024/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 3 października 2024 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie Uchwały Nr VI/38/2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącą własność Gminy Porąbka, określoną w wykazie będącym załącznikiem do zarządzenia.

§2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3 oraz umieszczenie na stronie internetowej www.porabka.pl.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek

WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 0.0020 ha z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1248/17, położona w Czańcu przy ul. K.K. Wojtyły.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1248/17 ma powierzchnię 0,2351 ha i oznaczona jest użytkiem Bi (inne tereny zabudowane).

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109338/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 14 UC – tereny koncentracji usług”.

III. Grunt zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo usługowej.

IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

V. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 300 zł netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący na podstawie faktur wystawianych przez Gminę. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka lub podjęcia uchwały w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 3 października 2024 r. do 24 października 2024r. łącznie.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....