

**(P R O J E K T)**

Uchwała Nr .....

**Rady Gminy Porąbka****z dnia ..... roku**

w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Porąbka  
na lata 2022-2026

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 571 ze zm.)

**Rada Gminy Porąbka****u c h w a ł a**, co następuje:**§1**

W uchwale Nr XXVII/270/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Porąbka na lata 2022-2026, wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 i §3 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„§2. 1. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego gminy Porąbka na lata 2022-2026 przedstawia tabela nr 1.

2. Lokalizację mieszkań stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 1

## Wielkości mieszkaniowego zasobu gminy Porąbka na lata 2022-2026

Lata	Ilość budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne ogółem	Ilość mieszkań ogółem	Powierzchnia mieszkań ogółem w m <sup>2</sup>
31.12.2022	9	18	1010,27
31.12.2023	9	18	1010,27
31.12.2024	8	15	886,03
31.12.2025	8	15	886,03
31.12.2026	8	15	886,03

Tabela nr 2

## Lokalizacja mieszkań stanowiących mieszkaniowy zasób gminy

Lokalizacja	Budynek	Liczba mieszkań	Łączna powierzchnia mieszkań
Bujaków ul. Bielska 22	Dom Gromadzki	1	47,30
Czaniec ul. Kard. K. Wojtyły 28A	Ośrodek Zdrowia	3	163,94
Czaniec ul. Zagłębocze 9	Pawilon Sportowy	1	52,09

Kobiernice ul. Parkowa 20	Dworek Kobiernice	1	51,00
Kobiernice ul. Sportowa 4	Pawilon Sportowy	1	100,00
Kobiernice ul. Żywiecka 8	Stare Przedszkole	5	244,50
Porąbka ul. Kozubnicka 5	Szkoła Podstawowa nr 2	2	107,09
Porąbka ul. Wielka Puszcza 23	Ośrodek Zdrowia	1	119,30
ŁĄCZNIE		15	886,03

§3. Przyjmuje się za celowe utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy Porąbka w ilości około 15 mieszkań”.

2) w §5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Prognozę stanu technicznego zasobów mieszkaniowych jak lata 2022-2026 przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3					
Lata	Ilość lokali mieszkalnych ogółem	Stan techniczny dobry (liczba lokali)	Stan techniczny dostateczny (liczba lokali)	Stan techniczny mierny (liczba lokali)	Stan techniczny zły (liczba lokali)
2022	18	4	6	6	2
2023	18	6	6	5	1
2024	15	8	5	2	0
2025	15	11	2	2	0
2026	15	12	1	2	0

Użyte w tabeli określenia oznaczają:

- 1) stan dobry – lokal mieszkalny w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw;
- 2) stan dostateczny – lokal w okresie objętym prognozą wymaga prac remontowych (np. malowanie ścian, drobne naprawy instalacji);
- 3) stan mierny – lokal wymaga remontu (bieżący remont okładzin ścian i posadzek, naprawa instalacji elektrycznej, instalacji c.o., wodnej i kanalizacyjnej nie wymagająca wykonania całkowicie nowych instalacji, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej);
- 4) stan zły – lokal objęty prognozą wymaga generalnego remontu”.

3) w §12 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

„3. Prognozowane przychody i koszty finansowe gospodarki mieszkaniowej w latach 2022-2026 przedstawiono w poniższej tabeli nr 6

Tabela nr 6					
Prognozowane przychody i koszty finansowe gospodarki mieszkaniowej w latach 2022-2026					
	2022	2023	2024	2025	2026
Przychody z bieżącej działalności (wpływy z najmu lokali mieszkalnych)	21.820,00 zł.	22.260,00 zł.	40.750,00 zł.	53.580,00 zł.	66.420,00 zł.
Bieżąca eksploatacja	11.000,00 zł.	12.000,00 zł.	13.000,00 zł.	14.000,00 zł.	15.000,00 zł.
Nakłady remontowe planowane	60.000,00 zł.	70.000,00 zł.	80.000,00 zł.	90.000,00 zł.	100.000,00 zł.

R

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WÓJT  
Paweł Zemanek

RADCA PRAWNY

Ewelina Fabia-Pardela

## Wójt Gminy Porąbka

43-353 PORĄBKA, ul. Krakowska 3  
pow. bielski, woj. śląskie  
tel (033) 827-28-10, 827-28-00

### Uzasadnienie

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Porąbka na lata 2022-2026 został przyjęty Uchwałą Nr XXVII/270/2021 Rady Gminy Porąbka dnia 24 czerwca 2021 r.

Z uwagi na fakt, iż z mieszkaniowego zasobu Gminy Porąbka zostały wyłączone 3 lokale mieszkalne (dwa w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Porąbce przy ul. Kozunickiej 5, jeden w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Czańcu przy ul. Kard. Karola Wojtyły 32), koniecznym stało się wprowadzenie zmian do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Porąbka na lata 2022-2026 (dalej zwany *Programem*).

Lokale te zostały przeznaczone na działalność oświatową Szkoły Podstawowej Nr 1 w Czańcu i Szkoły Podstawowej Nr 2 w Porąbce.

W *Programie* zmniejszono wielkość mieszkaniowego zasobu gminy z 18 na 15 mieszkań i ogólną powierzchnię mieszkań w latach 2024-2026 oraz usunięto budynek Szkoły Podstawowej Nr 1 w Czańcu przy ulicy Kard. Karola Wojtyły 32, w którym nie ma już żadnego mieszkania.

Zwiększono przychody z bieżącej działalności wynikające z wpływów z najmu lokali mieszkalnych latach 2024-2026, co jest efektem podniesienia od 1 czerwca 2023 roku stawki czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne.

WÓJT  
Pawel Zemanek