

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 212/28 o pow. 0,0800 ha, położona w Porąbce, oznaczona użytkiem: RIVb (grunty orne).

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 212/28 ma powierzchnię 6,1576 ha.

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „RZ-” – tereny rolnicze z przewagą łąk i pastwisk”. Grunt zostanie przeznaczony na uprawy.

- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01.11.2024 do dnia 31.10.2027r.

- IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 35,00 zł rocznie.

Czynsz płatny będzie do dnia 30 czerwca w każdym roku przez cały okres trwania umowy.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06 września 2024 r. do 27 września 2024r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 06.09.2024r.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....