

WYKAZ

nieruchomości będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Porąbka przeznaczoną do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4784 o pow. 0,0133 ha, położona w Porąbce

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 4784 ma powierzchnię 0,0471 ha i oznaczona jest użytkiem Ps (pastwiska).

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00110657/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „03_A-2UT,WS – Tereny usług turystyki, rekreacji, sportu i kultury oraz wód śródlądowych z zielenią towarzyszącą”.

- III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta od 1.10.2024r. do 30.06.2027r.

- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 100,00 złotych netto miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 5 września 2024 r. do 26 września 2024 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Porąbka, dnia 05.09.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....