

**Zarządzenie Nr 123/2024/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 5 września 2024 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145),

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Porąbka, której wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Uchyla się Zarządzenie Nr 100/2024/GPMK Wójta Gminy Porąbka z dnia 24 lipca 2024r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził 

Sprawdził 


WÓJT
Wojciech Zemanek


RADCA PRAWNY
Ewelina Pabia-Pardela

WYKAZ

nieruchomości będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Porąbka przeznaczoną do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 4784 o pow. 0,0133 ha, położona w Porąbce

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 4784 ma powierzchnię 0,0471 ha i oznaczona jest użytkowaniem Ps (pastwiska).

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00110657/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Porąbka.

II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „03_A-2UT,WS – Tereny usług turystyki, rekreacji, sportu i kultury oraz wód śródlądowych z zielenią towarzyszącą”.

III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta od 1.10.2024r. do 30.06.2027r.

V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 100,00 złotych netto miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 5 września 2024 r. do 26 września 2024 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Porąbka, dnia 05.09.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....

WÓJT

Paweł Zemanek