

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr LVI/568/2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażania zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka położonej w Porąbce 1

WÓJT GMINY PORĄBKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. PRZEDMIOT PRZETARGU (oznaczenie, powierzchnia, położenie, opis nieruchomości, cena wywoławcza)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie, powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Termin, warunki zapłaty	Forma zbycia
Porąbka 1 obrob 0004 gmina Porąbka rejon ulicy Bielskiej	548/14 pow. 0,0019 ha 548/16 pow. 0,0824 ha Użytek w ewidencji gruntów: dr – drogi	BB1Z/00106752/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka: - działka numer 548/14 znajduje się w jednostce planu: A 1 U,P – tereny usługowo-produkcyjne - działka numer 548/16 znajduje się w jednostce planu: A 1 U,P – tereny usługowo-produkcyjne KDG – tereny dróg publicznych głównych	67.000 złotych netto + 23% VAT (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100 netto)	10.000 zł.	Zapłata jednorazowa nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Uchwała Nr LVI/568/2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażania zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka położonej w Porąbce 1

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne nr 548/14 i 548/16



Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Porąbka, przy ulicy Bielskiej, w otoczeniu terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka numer 548/16 ma kształt zbliżony do prostokąta, teren lekko nachylony na zachód, częściowo wyłożony kostką brukową, częściowo utwardzony żwirem, pozostała część działki porośnięta trawą.

Działka numer 548/14 ma kształt trójkąta, teren płaski, porośnięty trawą.

Działki tworzą w terenie jeden wspólny kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta.

Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej – ulicy Bielskiej.

Ważne!

Zgodnie z mapą zasadniczą, na działce 548/16 znajduje się studzienka kanalizacji deszczowej wraz z siecią kanalizacji deszczowej. Przez działkę przechodzi kablowa linia energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.):

- działka numer 548/14 znajduje się w terenach usługowo produkcyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „A1U,P”
- działka numer 548/16 znajduje się w około 94% w terenach usługowo produkcyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem „A1U,P”, a w około 6% w terenach dróg publicznych głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem „KDG”.

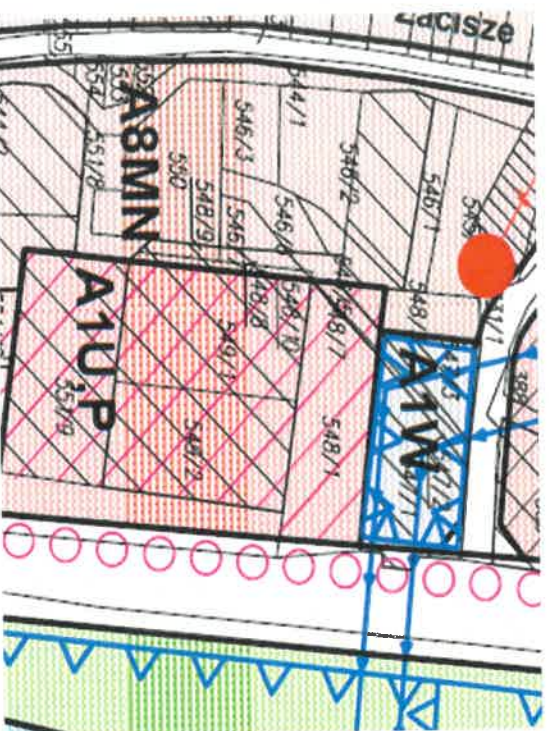
Zgodnie z §38 ust. 1 mppz Gminy Porąbka przeznaczenie: tereny pod działalność usługowo – produkcyjną.

Przeznaczenie dopuszczalne (§25 ust. 2):

- zieleni urządzonej;
- urządzenia komunikacji – drogi, zespoły parkingowe;
- urządzenia infrastruktury technicznej;
- lokalizacja funkcji mieszkaniowej związanej z działalnością gospodarczą – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenów.

Sprzedaż przedmiotowych działek następuje na podstawie danych ewidencyjnych.

Wyrzys z mpzp



Działka numer 548/16 powstała z kolejnych podziałów działki 548/1 uwidocznionej na wyrzysie z mpzp

Działka numer 548/14 powstała z kolejnych podziałów działki 548/3 uwidocznionej na wyrzysie z mpzp

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział I-Sp („Spis praw związanych z własnością”) oraz Dział IV („Hipoteka”) nie zawierają wpisów. Dział I-Pr („Prawa, roszczenia i ograniczenia”) zawiera wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych tj. służebności gruntowej. Wpisy te nie obejmują działek 548/14 i 548/16. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Zdjęcia nieruchomości:



Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty wieczystoksięgowe oraz inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu winny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Wykonanie niezbędnego podłączenia mediów staraniem i na koszt nabywcy.

CENA WYWOŁAWCZA – 67.000,00 złotych netto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

WADIUW – 10.000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w kwocie wskazanej powyżej. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Porąbka: Bank Spółdzielczy w Porąbce numer: **92 8124 0009 2001 0000 0824 0008**, najpóźniej do dnia **23 sierpnia 2024 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Porąbka.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium – 1 przetarg na sprzedaż działek 548/14 i 548/16 w Porąbce” oraz imię i nazwisko oraz adres osoby przysługującej do przetargu.

Zwolnienie z wadium: Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

2. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonania czynności konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkową zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Osoba będąca cudzoziemcem, w rozumieniu wyżej przywołanej ustawy zobowiązana jest, w przypadkach przewidzianych ustawą, przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu zezwolenie albo przyrzeczenie wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa) lub oświadczenia o przesłankach wytyczających wymóg uzyskania zezwolenia. W przypadku przedłożenia promesy, osoba ustalona na nabycie nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia zezwolenia na nabycie nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego umowy zbycia przedmiotu przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi 670,00 zł.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika oznacza, że zapoznała się on ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu jak i regulaminem przetargu.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż dwa dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wypływu należności na wskazane konto bankowe.
10. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
11. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę nieruchomości.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Porąbce, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek, środa, czwartek: 7:30-15:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek 7:30-14:00, ul. Krakowska 3, pok. 0.01 /parter/, tel. /33/ 827-28-08 lub e-mail: diana.kuzma@ug.porabka.pl
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 24.07.2024 r. do 28.08.2024 r. poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.porabka.pl, www.bip.porabka.pl, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/, na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy oraz w prasie.
14. Uczestnikom przetargu oraz osobom nie dopuszczonym przez Komisję do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę wnosi się bezpośrednio do Wójta Gminy Porąbka w terminie 7 dni od dnia przetargu. Wójt rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Wójt może: uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych, unieważnić przetarg, uznać skargę za niezasadną.

15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Wójt Gminy Porąbka poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

**PRZETARG USTNY OGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28 SIERPNIA 2024 R.
O GODZ. 10:00 W SALI NR 1.06 (SALA OBRAD, I PIĘTRO) W URZĘDZIE GMINY W PORĄBCE
UL. KRAKOWSKA 3, 43-353 PORĄBKA**

Porąbka, dnia 24.07.2024 r.



WÓJT
Paweł Zemanek

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Działając na podstawie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [02. U. UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04 - dalej: „RODO” przekazuję następujące informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Porąbka - Urząd Gminy Porąbka reprezentowany przez Wójta Gminy Porąbka z siedzibą w Porąbce, 43-353 Porąbka, ul. Krakowska 3. Urząd Gminy jest aparatem pomocniczym zapewniającym obsługę Wójtowi Gminy Porąbka jako organowi administracji publicznej oraz organowi wykonawczemu Gminy Porąbka.
- 2) Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email ors@porabka.pl, telefonicznie pod numerem: 33 82-72-810 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 3) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email ochronadanych@ug.porabka.pl, lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Podstawa prawna: art.6, ust. 1 lit. c i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO; Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 5) Dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom: podmiotom, które na podstawie stosownych umów powierzenia danych do przetwarzania świadczą usługi na rzecz Administratora.
- 6) Dokumenty dotyczące sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną (IRWA 6840) i podlegają przekazaniu do Archiwum Państwowego
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, ich usunięcia lub przeniesienia, o ile pozwalają na to przepisy prawa.
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mającym siedzibę pod adresem ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 9) Dane osobowe są pozyskiwane bezpośrednio od uczestników przetargu, nabywcy oraz z danych posiadanych przez urząd.
- 10) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z przepisów prawa.
- 11) W trakcie przetwarzania danych osobowych Administrator danych nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.